



KØBSAFTALE

FREMTIDENS FORSTAD ÅRSLEV

Parcel **[*]**

UDKAST

Mellem

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

"SOM SÆLGER"

og

[KØBER]

"SOM KØBER"



Indhold

Parterne	3
1. Ejendommen	3
2. Opfyldelse af krav i Lokalplanen mv.....	4
3. Servitutter m.v.	5
4. Sælgeroplysninger.....	6
5. Overtagelsesdag og risikoovergang.....	6
6. Refusionsopgørelse	7
7. Købesummen	7
8. Gæld uden for købesummen	8
9. Betingelser	8
10. Byggepligt m.v.	8
11. Forbud mod videresalg.....	9
12. Særlige vilkår	9
13. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping.....	10
14. Advokatbistand	10
15. Omkostninger.....	11
16. Bilag.....	11



Parterne

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

CVR-nr: 29188645

Tinghøj Alle 2

5750 Ringe

("Sælger")

Og

[KØBER]

CVR.nr: [*]

[Adresse]

("Køber")

(Sælger og Køber er i det følgende under ét benævnt "Parterne")

1. Ejendommen

1.1 På de i nærværende købsaftale fastsatte vilkår overdrager Sælger herved til Køber den Sælger tilhørende parcel [*] (i det følgende benævnt "Ejendommen"), som udgør en del af matr.nr. 27g, Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå, beliggende Gl. Byvej 34, 5792 Årslev (i det følgende benævnt "Hovedejendommen").

1.2 Ejendommen har et grundareal på [*] m², jf. Udstykningsplan og fordeling af byggeretter fremlagt som **Bilag 1**. Ejendommen har en byggeret på i alt [*] etagekvadratmeter.
Ejendommen er pr. underskriftsdatoen endnu ikke udmatrikuleret. Parterne kan ikke kræve købesummen reguleret eller vilkårene i denne købsaftale for ændret, selv om den endelige opmåling af Ejendommen måtte afvige fra det nævnte areal, der således alene er retningsgivende. Sælger påtager sig endvidere intet ansvar for rigtigheden af de i Købsaftalen, herunder Købsaftalens bilag, anførte oplysninger om arealer, og afvigelser herfra berettiger ikke nogen af Parterne til at rejse krav mod den anden Part, herunder krav om regulering af købesummen.

1.3 Der må opføres boliger til helårsbeboelse på Ejendommen i overensstemmelse med Lokalplan nr. 2020-1 (herefter "lokalplanen") fremlagt som **Bilag 2**.



2. Opfyldelse af krav i Lokalplanen mv.

2.1 Køber er forpligtet til at medvirke til samt i fornødent omfang selvstændigt at opfylde og realisere indholdet af lokalplanen, jf. **Bilag 2**, tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3** samt notat om ejer- og driftsstruktur fremlagt som **Bilag 15**.

2.2 Grundejerforening

2.2.01 Køber har ret og pligt til at være medlem af den klynge-grundejerforening, der etableres for samtlige ejere i boligårdene i klynge 1, jf. § 10.1 i lokalplanen fremlagt som **Bilag 2** og pkt. 16 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3**. Udkast til vedtægter vedlægges som **Bilag 16**.

2.2.02 Herudover har Køber ret og pligt til at være medlem af den boligårdgrundejerforening, der etableres for samtlige ejere i den/de pågældende boligårde, hvor Ejendommen er beliggende, jf. § 10.2 i lokalplanen fremlagt som **Bilag 2** og pkt. 16 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3**. Udkast til vedtægter vedlægges som **Bilag 17**

Nærværende bestemmelse gælder kun, hvis Køber ønsker at opdele boligården i to eller tre parceller i samme boligård.

2.2.03 Der henvises i øvrigt til notat om ejer- og driftsstruktur fremlagt som **Bilag 15**

2.3 Regnvand, spildevand og spildevandslaug

2.3.01 Køber skal iagttage håndtering af regn- og spildevand som anført i pkt. 3 i tekniske bilag, jf. **Bilag 3**.

2.3.02 Opdeler Køber en boligård i to eller tre parceller i samme boligård, har Køber ret og pligt til at etablere og være medlem af det spildevandslaug, der skal etableres for boligården i overensstemmelse med lokalplanen, jf. **Bilag 2**, og i øvrigt henvises der til pkt. 3 i tekniske bilag herom, jf. **Bilag 3**, samt notat om ejer- og driftsstruktur, jf. **Bilag 15**. Køber respekterer, at der på Ejendommen i så fald tinglyses servitut om spildevandslaug.

2.3.03 Der henvises yderligere til **Bilag 18**

2.4 Veje

2.4.01 Sælger forestår for egen regning anlæggelse af ny fordelingsvej samt lokalveje, jf. pkt. 8 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3** samt notat om ejer- og driftsstruktur fremlagt som **Bilag 15**.



2.5 Parkering

- 2.5.01 Køber forestår for egen regning anlæggelse af 1 ½ parkeringsplads pr. bolig i overensstemmelse med § 5.15 - § 5.17 i lokalplanen fremlagt som **Bilag 2** og pkt. 5 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3**.
- 2.5.02 Sælger forestår for egen regning anlæggelse af eksterne parkeringspladser i landskabet i overensstemmelse med lokalplanen, jf. **Bilag 2**, pkt. 8 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3** samt notat om ejer- og driftsstruktur, jf. **Bilag 15**.

2.6 Fælleshus

- 2.6.01 Sælger forestår for egen regning anlæggelse af fælleshus i overensstemmelse med lokalplanen, jf. **Bilag 2**, og pkt. 8 - pkt. 9 i tekniske bilag, jf. **Bilag 3**.

2.7 Indre gårdrum

- 2.7.01 Køber forestår for egen regning anlæggelse af boliggårdenes indre gårdrum inkl. belysning inden for rammerne af Arkitektur- og Designmanualen **Bilag D** og lokalplanen fremlagt som **Bilag 2** samt i øvrigt i overensstemmelse med pkt. 2 i tekniske bilag, jf. **Bilag 3**.

2.8 Bydelstov samt grønne, ubebyggede fællesarealer

- 2.8.01 Sælger forestår for egen regning anlæggelse af bydelstov, beplantning på de fælles, ubebyggede opholdsarealer og anlæggelse af stier i overensstemmelse med lokalplanen, jf. **Bilag 2**, pkt. 8 i tekniske bilag, jf. **Bilag 3**, samt notat om ejer- og driftsstruktur, jf. **Bilag 15**.

3. Servitutter m.v.

- 3.1 Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere. For så vidt angår servitutter henvises til tingsbogsattest for Hovedejendommen fremlagt som **Bilag 4** samt servitutredegørelse for Hovedejendommen fremlagt som **Bilag 7**.
- 3.2 Køber respekterer de offentlige og private servitutter og deklarerationer, med eller uden pant, der er nødvendige eller sædvanlige i forbindelse med udstykningerne, den kommunale projektudvikling og gennemførelse af byggeri.
- 3.3. Køber respekterer i enhver henseende, at Sælger på Ejendommen tinglyser servitutter og deklarerationer til opfyldelse af lokalplanen, jf. **Bilag 2**. Køber er forpligtet til at samarbejde og medvirke loyalt til tinglysningen af sådanne servitutter. Køber er i muligt omfang gjort bekendt med de servitutter, der forventes tinglyst på Ejendommen i forbindelse med udviklingen af lokalplanområdet Fremtidens Forstad Årslev.

- 3.4 Køber har i forbindelse med nærværende købsaftale, på baggrund af Sælgers udbudsvilkår fremlagt som **Bilag A**, udarbejdet et endeligt tilbud, herunder et projektforslag for Ejendommen, jf. **Bilag 5**, som Køber er forpligtet til at respektere og opfylde ved bebyggelse af Ejendommen. Parterne er enige om, at nærværende købsaftale hviler på en forudsætning om, at der for Ejendommen stedse skal tilstræbes et højt kvalitetsniveau samt den bedst mulige udnyttelse af Ejendommen.
- 3.5 Køber meddeler ved sin underskrift på nærværende købsaftale Sælger uigenkaldelig fuldmagt til at underskrive respektpåtegning og/eller tinglyse sådanne servitutter og deklARATIONER m.v. på Ejendommen, som er omtalt i denne købsaftale, herunder, men ikke begrænset til, servitutter om byggepligt/tilbagekøbsret, forbud mod videresalg, forbud mod udvidelse af byggeretten/supplerende købesum og spildevandslaug, således at Købers betingede og/eller endelige adkomst respekterer disse servitutter og deklARATIONER m.v.

4. Sælgeroplysninger

4.1 Sælger oplyser:

- at der Sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen, og
- at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser ud over de servitutter, herunder forventede fremtidige servitutter, der fremgår af nærværende købsaftale samt de offentlige og private servitutter, der måtte blive pålagt Ejendommen i forbindelse med dennes (eventuelle yderligere) udstykning, benyttelse og bebyggelse.

4.2 Ejendomsdatarapport med bilag for Hovedejendommen vedlægges som **Bilag 8**.

4.3 Pixi_invester i Årslev og salgsprospekt vedlægges som **Bilag 9** og **Bilag 10**.

5. Overtagelsesdag og risikoovergang

- 5.1 Køber har udarbejdet udførelsesplan dateret [*], der er vedlagt som en del af **Bilag 5**. Byggeriet for det samlede projektområde forventes at forløbe i overensstemmelse med denne udførelsesplan. Sælger har til hensigt loyalt at arbejde for, at overtagelsesdagen indtræder snarest muligt, jf. pkt. 5.2.
- 5.2 Medmindre andet aftales Parterne imellem, overtager Køber Ejendommen den 1. i måneden efter, at samtlige betingelser for nærværende købsaftale er opfyldt (bortset fra betingelsen om rettidig erlæggelse af købesummen, jf. pkt. 0 og pkt. 0).
- 5.3 Ovenstående forudsætninger for overtagelsesdagens indtræden forventes p.t. at være opfyldt den [*].
- 5.4 Fra overtagelsesdagen henligger Ejendommen for Købers regning og risiko.

6. Refusionsopgørelse

- 6.1 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiger Sælger sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen berigtiges kontant.
- 6.2 Ydelser, der forfalder før eller på overtagelsesdagen, betales af Sælger, medens ydelser, der forfalder efter overtagelsesdagen, betales af Køber.
- 6.3 Refusionsopgørelsen skal udarbejdes senest 1 måned efter overtagelsesdagen.

7. Købesummen

- 7.1 Købesummen er aftalt til kontant at udgøre i alt DKK [*] skriver kroner [*] 00/100, svarende til DKK [*] pr. etagekvadratmeter byggeret, hvortil moms skal tillægges. Købesummen inkl. moms udgør således DKK [*]. Købesummen skal indbetales til Sælger senest pr. overtagelsesdagen, jf. pkt. 0.
- 7.2 Købesummen reguleres for eventuel forskel mellem forventet byggeretsomfang som angivet i Købers tilbudsbrev og endeligt byggeretsomfang for Ejendommen i henhold til byggetilladelsen, men købesummen vil aldrig kunne reguleres under DKK [*] med tillæg af moms, jf. pkt. 0. Der vil endvidere alene skulle ske regulering af købesummen i nedadgående retning, såfremt en reduktion i byggeretsomfanget i henhold til byggetilladelsen skyldes udefrakommende faktorer (f.eks. som følge af myndighedskrav fra Sælger og/eller ændret byggeretsomfang i den endeligt vedtagne lokalplan) og således ikke, hvis det er Køber, der vælger at formindske sit projekt i forhold til det i **Bilag 5** indeholdte.
- 7.3 Køber er uden Sælgers accept uberettiget til at ansøge om byggetilladelse til et byggeri, der indeholder flere etagekvadratmeter, end Køber har anført i sit tilbudsbrev som led i dennes tilbud til Sælger.
- 7.4 Købesummen opgøres og afregnes foreløbigt på overtagelsesdagen, jf. pkt. 0. Endeligt byggeretsomfang opgøres på baggrund af byggetilladelsen i henhold til byggelovgivningen, herunder bygningsreglementet. Eventuelt yderligere byggeri – der overstiger omfanget angivet i Købers tilbudsbrev af [*] (del af **Bilag 5**) – skal afregnes i henhold til den tilbudte pris for boligbyggeriet.
- 7.5 Køber er forpligtet til senest en uge efter indgåelse af nærværende købsaftale at stille en for Sælger betryggende sikkerhed for den senere rettidige betaling af købesummen – sikkerheden skal udgøre et beløb svarende til 25 % af købesummen. Medmindre Sælger accepterer andet, er Sælger berettiget til at kræve sikkerheden stillet i form af en uigenkaldelig bankgaranti fra en af Sælger godkendt bank. Bankgarantien skal da stilles på de vilkår og med den ordlyd, som fremgår af vedlagte **Bilag 11**, medmindre Sælger godkender andet.



- 7.6 Garantien erstattes pr. overtagelsesdagen automatisk af kontant betaling til Sælger. Sælgers bankoplysninger oplyses ved særskilt underretning til Køber forud for overtagelsesdagen.
- 7.7 I tilfælde af Købers misligholdelse kan udbetaling under garantien ske, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når Parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

8. Gæld uden for købesummen

- 8.1 Uden for købesummen overtager Køber ingen gæld.

9. Betingelser

- 9.1 Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af,
- at Sælgers Økonomiudvalg godkender handlen,
 - at købesummen, herunder den forudsatte delvise sikkerhed for købesummen, berigtiges til aftalt tid og i overensstemmelse med nærværende købsaftale,
 - at udstykning af Ejendommen gennemføres endeligt.
- 9.2 Når ovennævnte betingelser er opfyldt, er Køber pligtig til at tage og Sælger forpligtet til at udstede endeligt skøde.
- 9.3 Såfremt en eller flere af ovennævnte betingelser ikke opfyldes eller frafalder, bortfalder handlen, uden at der kan fremsættes krav i den anledning, medmindre der foreligger misligholdelse af købsaftalen.

10. Byggepligt m.v.

- 10.1 Senest [6/12] måneder efter overtagelsesdagen er Køber forpligtet til at have påbegyndt byggeriet, jf. Købers projekt for Ejendommen vedlagt som **Bilag 5**.
- 10.2 Senest [30/36] måneder efter overtagelsesdagen er Køber forpligtet til at sikre, at byggeriet står nøglefærdigt, afleveringsklart og uden væsentlige mangler, og at der er udstedt endelig og ubetinget ibrugtagningstilladelse, jf. Købers projekt for Ejendommen vedlagt som **Bilag 5**.
- 10.3 Overholdes ovenstående frister ikke, er Sælger berettiget til at kræve en dagbod på 1 promille pr. kalenderdag af den endelige og eventuelt regulerede købesum som ovenstående frister overskrides, idet der således er aftalt dagbod på to særskilte terminer. Den samlede dagbod opgøres som det samlede (kumulative) antal dage, som begge terminer overskrides, jf. pkt. 0 og pkt. 0. Den samlede dagbod kan dog maksimalt udgøre 10 % af den endelige og eventuelt regulerede købesum.
- 10.4 *[Ved køb af mere end én parcel/boliggård:* Såfremt Køber ønsker, at byggeriet opdeles i etaper, således at byggeriet påbegyndes, jf. pkt. 0, henholdsvis afleveres



nøglefærdigt, jf. pkt. 0, på den ene boliggård før den anden boliggård, erstattes fristerne i henholdsvis pkt. 0 og pkt. 0 med henholdsvis [36] måneder og [60] måneder. Køber kan frit vælge, hvorvidt der skal ske etapeopdeling af byggerierne, herunder på hvilken boliggård byggerierne indledes (etape 1), og på hvilken boliggård byggerierne afsluttes senest (etape 2).

Køber er forpligtet til at orientere Sælger om, at Køber ønsker at opdele byggeriet i etaper senest [6/12] måneder efter overtagelsesdagen. Underretningen skal ske skriftligt.]

- 10.5 Overholdes ovenstående frist under pkt. 0 om påbegyndelsen af byggeriet [*Ved køb af mere end én parcel/boliggård:* – og i tilfælde af etapeopdelt byggeri under pkt. 0 –] ikke, er Sælger berettiget til at tilbagekøbe Ejendommen for en købesum svarende til den oprindelige købesum før eventuel købesumsregulering, jf. pkt. 0 - pkt. 0, reduceret med 25 %.
- 10.6 Køber respekterer, at der på Ejendommen – med prioritet forud for al pantegæld – tinglyses servitut om byggepligten i nærværende afsnit.

11. Forbud mod videresalg

- 11.1 Køber er uberettiget til at videresælge Ejendommen eller en del heraf uden at have færdigopført byggeriet på Ejendommen i overensstemmelse med Købers projektforslag for Ejendommen, vedlagt som **Bilag 5**. Undtaget fra nærværende bestemmelse er Købers ret til projektsalg, idet Køber er berettiget til at sælge enkelte boligenheder forud for færdiggørelsen af byggeriet og til overtagelse, når byggeriet er færdiggjort.
- 11.2 Hvis Køber er et selskab, kan der alene ske overdragelse af den bestemmende indflydelse i selskabet, jf. § 7 i lov om aktie- og anpartsselskaber (selskabsloven), hvis Sælger forinden skriftligt har samtykket hertil.
- 11.3 Køber respekterer, at der på Ejendommen – med prioritet forud for al pantegæld – tinglyses servitut om forbuddet mod videresalg i nærværende afsnit.

12. Særlige vilkår

12. 1 Sælger fremlægger frigivelsesmail af 5. februar 2020 fra Øhavsmuseet Faaborg, jf. pkt. 6 i tekniske bilag fremlagt som **Bilag 3**, samt som **Bilag 12** og **Bilag 13** orienterende geotekniske undersøgelser af 9. november 2017 og 26. april 2019. Alle forhold vedrørende fundering og arkæologi el.lign. er i øvrigt Sælger uvedkommende. Køber erklærer desuden ved sin underskrift på nærværende købsaftale, at Køber er bekendt med, at der ikke er foretaget forureningsundersøgelse på Ejendommen. Eventuel forurening er Sælger uvedkommende. Ejendommen sælges således, som den er og forefindes samt med de angivne oplysninger, og Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene, herunder funderings- og forureningsforhold samt

forhold vedrørende arkæologi for Ejendommen. Sælger henviser i øvrigt til Notat om jordbundsforhold, jf. **Bilag 6** samt Notat, behov for tilpasning af boliger i gårde, Årslev Syd jf. **Bilag 21**.

- 12.2 Køber betaler samtlige tilslutningsbidrag til forsyningsselskaberne i henhold til de på det relevante tidspunkt gældende betalingsvedtægter samt øvrige regler og forskrifter. Der henvises til pkt. 3 samt pkt. 10 - pkt. 14 i tekniske bilag, jf. **Bilag 3**.
- 12.3 Køber er gjort bekendt med, at lokalplanområdet Fremtidens Forstad Årslev, herunder Ejendommen, i en periode vil være under udvikling. Køber accepterer de gener, som er en følge heraf, herunder anlægger Køber for egen regning eventuel midlertidig vejforanstaltning til hovedvej, hvis Køber har behov herfor. Køber skal i så fald for egen regning fjerne den midlertidige vejforanstaltning senest på tidspunktet for åbning af den endelige vej, der erstatter den midlertidige vejforanstaltning.
- 12.4 I tilfælde af købsaftalens bortfald forpligter Køber sig til vederlagsfrit at overdrage alt tilvejebragt projektmateriale til Sælger, herunder projektforslag. Sælger har ret til – uhindret og uden at erlægge nogen form for vederlag – at anvende, tilrette, redigere m.v. samt overdrage til tredjemand det tilvejebragte projektmateriale ved den videre realisering af et byggeri på Ejendommen eller andre ejendomme i området omfattet af lokalplanen, herunder ved afholdelse af nyt udbud. Køber er forpligtet til og ansvarlig for at sikre dette i enhver henseende i sine aftaler med arkitekter, ingeniører, øvrige rådgivere m.v.
- 12.5 Sælger har løbende besvaret en række spørgsmål vedrørende udviklingen af lokalplanområdet Fremtidens Forstad Årslev, herunder Ejendommen. Som **Bilag 14** vedlægges spørgsmål og besvarelser. Besvarelserne indeholdt heri er – såfremt de måtte være relevante – en del af aftalegrundlaget mellem Parterne.

13. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping

- 13.1 Køber erklærer, at Ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, som ikke er omfattet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og camping m.v. med senere ændringer, da Ejendommen erhverves med henblik på opførelse af helårsboligbyggeri til udlejning eller salg.

14. Advokatbistand

- 14.1 Handlen berigtiges af Købers advokat.
- 14.2 Køber har til enhver tid ret til for egen regning at lade sig repræsentere af andre rådgivere foruden advokat, og Køber erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale at være opfordret til at anvende egne rådgivere.
- 14.3 Køber er forpligtet til at tage betinget skøde på Sælgers anfordring. Køber er bekendt med, at tinglysning af betinget skøde sker på et af Sælger valgt tidspunkt, således at dette koordineres med tinglysning af servitutter m.v.



15. Omkostninger

- 15.1 Tinglysningsafgiften vedrørende skødet betales af Køber og forfalder til betaling ved Købers underskrift af betinget skøde.
- 15.2 Sælger afholder sædvanlige omkostninger til landinspektør i forbindelse med udstykning af Ejendommen fra Hovedejendommen. Køber afholder øvrige omkostninger til landinspektør og andre rådgivere i forbindelse med eventuel yderligere udstykning af Ejendommen.
- 15.3 Hver Part betaler i øvrigt honorar til egen advokat og andre egne rådgivere.
- 15.4 Det påhviler Køber selv at udarbejde energimærkning for Ejendommen efter færdigopførelse af Købers planlagte byggeri, og udgiften hertil er Sælger uvedkommende.

16. Bilag

- Bilag 1: Udstykningsplan og fordeling af byggeretter
- Bilag 2: Lokalplan nr. 2020-1
- Bilag 3: Teknisk bilag
- Bilag 4: Tingbogsattest for Hovedejendommen marts 2022
- Bilag 5: Projektforslag af [*] inkl. tilbudsbrief af [*] (Udfyldes af byder)
- Bilag 6: Notat jordbundsforhold
- Bilag 7: Servitutredegørelse for Hovedejendommen
- Bilag 8: Ejendomsdatarapport med bilag
- Bilag 9: Pixi_invester i Årslev – en forstad til Odense
- Bilag 10: Salgsprospekt
- Bilag 11: Udkast til bankgaranti
- Bilag 12: Orienterende geoteknisk undersøgelse, Rapport nr. 1, 9 november 2017
- Bilag 13: Orienterende geoteknisk undersøgelse, Rapport nr. 2, 26. april 2019
- Bilag 14: Oversigt over spørgsmål og besvarelser vedr. Fremtidens Forstad Årslev
- Bilag 15: Notat om ejer- og driftsstruktur i Fremtidens Forstad
- Bilag 16: Udkast til vedtægter _ grundejerforening for klynge
- Bilag 17: Udkast til vedtægter _ grundejerforening for gård
- Bilag 18: Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplanen
- Bilag 19: Notat, behov for tilpasning af boliger i gårde, Årslev Syd

Bilag fra udbudsmateriale:

- Bilag A: Udbudsvilkår af 7. april 2022 inkl. bilag
- Bilag B: Tilbudsbrev
- Bilag C: Udviklingsplan
- Bilag D: Arkitektur- og design manual

Nærværende købsaftale underskrives hermed

82.02.00-G10-2-22



Som Køber:

Dato: / 202x

Som Sælger:

Dato: / 202x

Faaborg-Midtfyn Kommune

Hans Stavnsager, borgmester

Helle Vibeke Carstensen, kommunaldirektør