



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 28. august 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af gittermast på 48 m
på Rolighedsvej 20, Broby
Matrikel nr. 10a, V. Hæsinge By, V. Hæsinge**

Kontakt

Maria Christiansen
mach@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2120

Sagsoplysninger

Rolighedsvej 20 (5672)
5672 Broby

Ejendomsnr. 1343
Matrikelnr. 10a, V. Hæsinge By, V.
Hæsinge

Sagsid. 01.03.03-P19-46-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Masten og antenner skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Masten incl. fundamenter skal nedrives og fjernes, såfremt den har været ude af drift i mere end 1 år.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Der er søgt om tilladelse til opsætning af en ny gittermast med en højde på 48 meter. Masten ønskes opsat, da der er licens med dækningskrav i området. Der er undersøgt forskellige placeringer i området, og der er ikke fundet høje konstruktioner til antennerne.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opsætning af en ny mast til mobilnetværk.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 39 ha, hvor der er et stuehus på 226 m², landbrugsbygninger på 823 m² og tiloversblevne land-

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

brugsbygninger på 1229 m². Masten placeres 8,5 meter fra en tidligere halmlade på 381 m².

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes. Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ifølge kommuneplanens retningslinje, så kan der etableres nye tekniske anlæg i landskaber der skal vedligeholdes, hvis det indpasses i den eksisterende landskabskarakter og tager hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Landskabskarakteren i området er bølget til bakket terræn, mellemstor skala, intensivt dyrkede landbrug, mange landsbyer, høj bebyggelsesgrad langs veje, hovedgårde, vådområder, småskove, lange tætte hegn. Da masten placeres ved den tidligere halmlade, vurderes den ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Masten ønskes opført ca. 2,3 km syd for Natura 2000-område nr. 114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å".² Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område er bestemte naturtyper og arter der findes indenfor området, det vurderes derfor ikke at opførelsen af masten vil påvirke området. Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000-område.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er kommet bemærkning omkring værditab, som ikke må indgå i vurdering af sagen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er licens med dækningskrav i området, og derved vurderes det, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i opsætning af masten.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 28. august 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 25. september 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet, jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Rikke Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Ejer af Rolighedsvej 18, 5672 Broby

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering af masten



Oversigtskort ved Vester Hæsinge

