

Tæt på naturen, tæt på hinanden

*Program for områdefornyelse
i Nr. Broby og Brobyværk*



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forord	3
1. Intro	5
2. Områdebeskrivelse	6
3. Inddragelse- og samskabelsesproces	7
4. Aktiviteter og indsatser i områdefornyelsen	12
5. Handlings- og tidsplan	31
6. Målsætninger og succeskriterier	32
7. Strategi for implementering	33
8. Budget	35
9. Investeringsredegørelse	36
10. Opgørelse over bygningsfornyelse	39
11. Sammen om områdefornyelsen	42
Kontaktoplysninger	43

FORORD

Titlen "Tæt på naturen, tæt på hinanden" på områdefornyelsesprogrammet for Brobyerne er ikke blot noget vi skriver. Vi vil hinanden og vi vil bruge naturen aktivt og rekreativt i vores hverdagsliv.

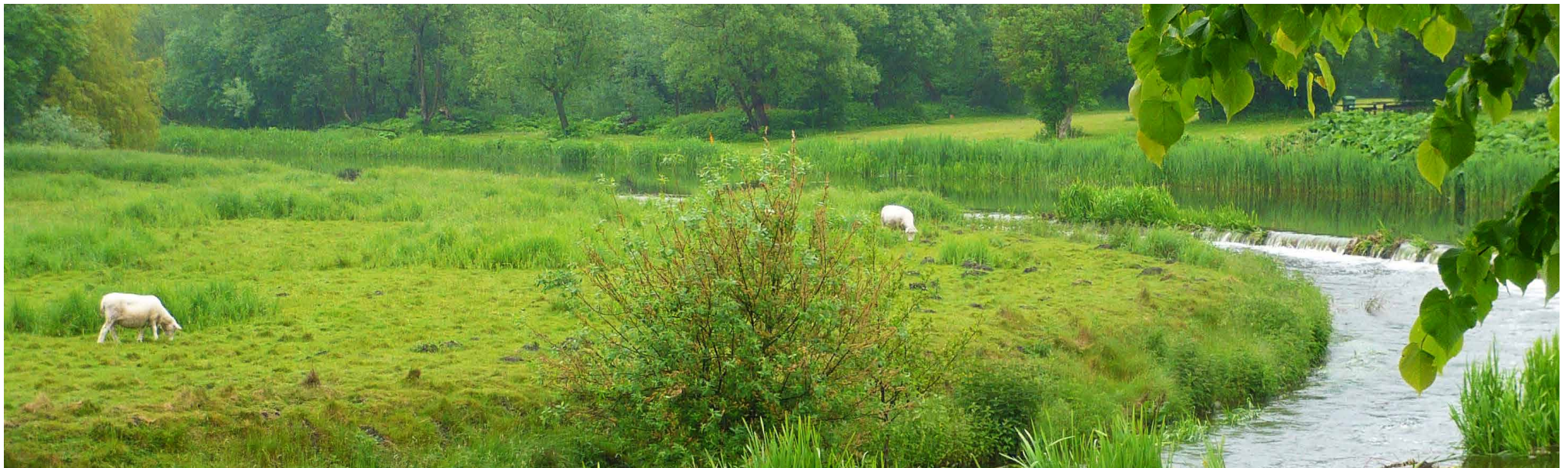
Som formand for Teknik- og Miljøudvalget har det været interessant at følge og være en del af processen hen imod det færdige områdefornyelsesprogram. Her er borgerinddragelse, ikke blot noget vi siger. Det er et strategisk redskab, hvor kommune og lokalsamfund har kvalificeret projekterne i fællesskab.

Områdefornyelsesprogrammet er ikke et dokument, der kun visualiserer de skitser, som vi skal realisere over de kommende år. Her er et konkret 'værktøj', som kommune og lokalsamfund i fællesskab kan anvende til at kvalificere og skabe nye projekter gennem ekstern finansiering, hvis vi formår at hjælpe hinanden undervejs. Vi tror på, at områdefornyelsen er startskuddet til at minde hinanden om alle de kvaliteter, som der eksisterer i Nr. Broby og Brobyværk, fordi det er et skønt sted at leve uanset hvilken alder du har.

Samskabelsesprocessen sætter en tyk streg under dette. Her er en idérigdom og skaberkraft samt stærke følelser for lokalsamfundet.

Teknik- og Miljøudvalget vil gerne takke byens borgere, foreninger og øvrige aktører for indsatsen ind til nu, og vi håber, at byerne fortsat vil være garant for et godt fællesskab og et stort engagement i byernes fælles udvikling.

Søren Kristensen
Formand for Teknik- og Miljøudvalget





1. INTRO

Nr. Broby og Brobyværk

Nr. Broby og Brobyværk er to selvstændige landsbyer med forskellig identitet, men de er samtidig fælles om en række udfordringer og potentialer for udvikling. Med kun fire kilometer imellem sig er der allerede flere eksisterende samarbejder og synergier, som det giver mening at bygge videre på i en samlet områdefornyelse af Brobyerne.

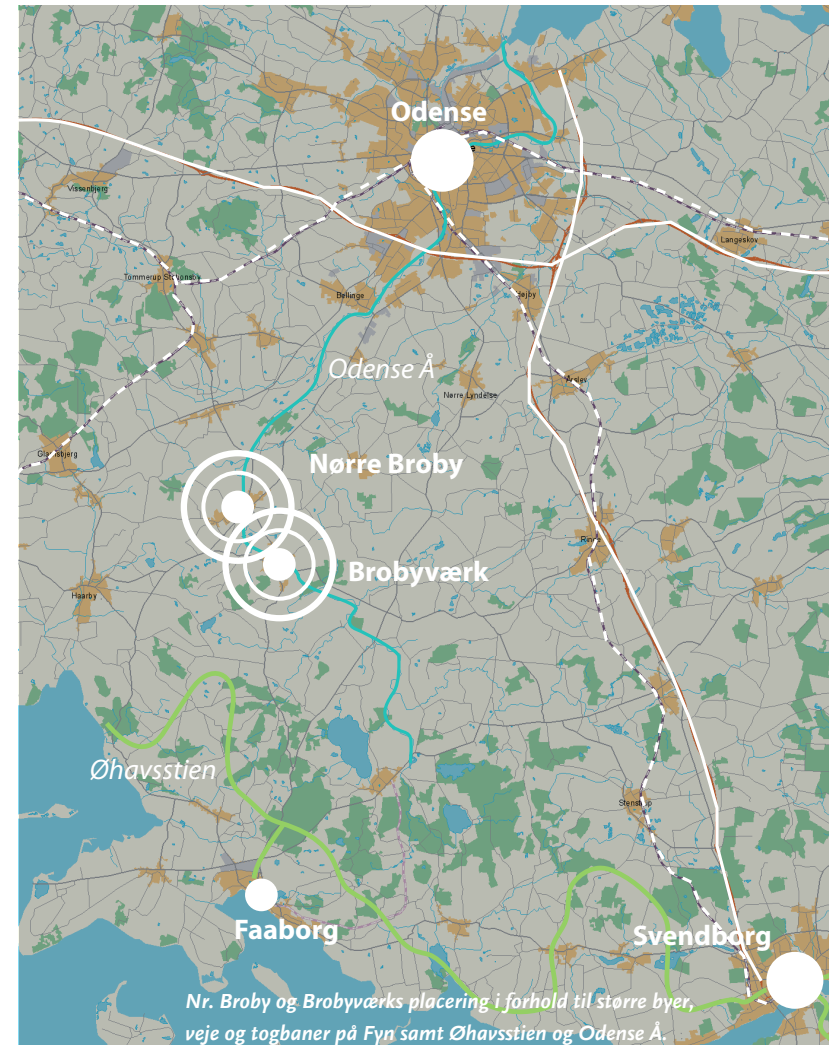
Kommune, borgere, foreninger og institutioner i Nr. Broby og Brobyværk har bidraget engageret til udviklingen af dette program for områdefornyelse i Brobyerne. Fremmødet og bidragene i forbindelse med udviklingen af områdefornyelsesprogrammet vidner om, at man kerer sig om sit lokalmiljø og ønsker at bidrage til Brobyernes positive udvikling. Dette er et godt og vigtigt fundament for det videre, fælles samarbejde omkring områdefornyelsen.

De naturskønne omgivelser ned til Odense Å og et særligt aktivt foreningsmiljø er de centrale potentialer, som områdefornyelsen vil bygge videre på. Det overordnede formål med indsatsen er at styrke bosætningen i området ved at udbygge byernes samspil med hinanden, med naturen og styrke mulighederne for aktiv, fysisk udfoldelse i byrummet. Således kan områdefornyelsen understøtte et liv med fællesskaber, fordybelse, bevægelse og leg.

Områdefornyelsen har en samlet budgetramme på seks millioner kr. Heraf er to millioner kr. til-

skud fra Statens pulje for områdefornyelse og resten er finansieret af Faaborg-Midtfyn Kommune. Derudover vil programmet for områdefornyelsen løbende blive brugt som afsæt for at tiltrække yderligere, ekstern finansiering, der kan være med til at realisere endnu flere projekter i Brobyerne eller bygge ovenpå eksisterende indsatser. Derfor rummer programmet for områdefornyelsen både en beskrivelse af det eksisterende i området; en beskrivelse af nøgleprojekter, der kan realiseres indenfor det givne budget til områdefornyelsen samt en beskrivelse af supplerende indsatser, der kan understøtte områdefornyelsen.

De naturskønne omgivelser ned til Odense Å og et særligt aktivt foreningsmiljø er de centrale potentialer, som områdefornyelsen vil bygge videre på. Det overordnede formål med indsatsen er at styrke bosætningen i området.



Ref: Grøn helhedsplan for Nr. Broby og Brobyværk, Niras 2012

2. OMRÅDEBESKRIVELSE

Brobyerne

Nr. Broby og Brobyværk er to landsbyer placeret i Faaborg-Midtfyn Kommune med tilsammen 2.558 indbyggere. Byerne ligger i udkanten af 'De Fynske Alper' – tæt på Svanninge Bakker, og Odense Å løber gennem begge byer og er med til at give byerne et særpræg. I populær tale bliver de samlet kaldet Brobyerne.

Byerne er en del af den egn, som Faaborg-Midtfyn Kommune identificerer som "Forstadsbåndet". Forstadsbåndet er kendetegnet ved sin nærhed til Odense; ved stærke, lokale fællesskaber og en nærhed til natur og landlig idyl – nogle kvaliteter, der også afspejles i Brobyerne.

Det tager ca. 20 minutter i bil til kommunens største byer; Ringe og Faaborg, som også er de nærmeste byer, hvor der er et større udvalg af detailhandel. I bil er der 20 minutter til E20-motorvejen og 30 minutter til Odense centrum.

Landsbyerne er klassiske arbejderlandsbyer, der før industrialiseringen var kendetegnet ved at være et landbrugssamfund. I løbet af 1960'erne, 70'erne og 80'erne voksede byerne med udstykninger af parcelhusgrunde. Dette betyder, at landsbyerne er kendetegnet ved at have de ældre boliger og gårde placeret langs hovedgaderne, og de klassiske parcelhuskvarterer liggende bagud.

Forbundet på mange planer

Nr. Broby og Brobyværk er kendetegnet ved, at de er tæt forbundet på mange planer. Man kan bo det ene sted og gå i skole det andet; handle ind det ene sted og gå til idræt det andet. Byerne er sammen om en række udfordringer, men de er også med til at løfte hinanden, fordi de ved at supplere hinanden kan overkomme nogle af udfordringerne sammen.

Begge byer har tidligere været kendetegnet ved at have identiske faciliteter. Både Nr. Broby og Brobyværk har tidligere haft hver deres folkeskole og børnehave. I dag er folkeskolen i Nr. Broby lukket, og børnene i Nr. Broby og Brobyværk går enten i folkeskolen i Brobyværk eller på friskolen i Nr. Broby. Den tidligere børnehave i Brobyværk er lukket, og børnehavebørn er således henvist til kommunal børnehave i Nr. Broby eller en selvejende institution i Vester Hæsing.

Begge byer har haft et rigt udvalg af større og mindre forretninger, men som mange landsbyer har Nr. Broby og Brobyværk oplevet en nedgang af erhverv i byen. Butikkerne langs hovedgaderne, der tidligere både husede flere købmænd, tv- og radioforretninger, flere sparekasser, slagter og bager står i dag tomme; butikker som førhen lå i begge byer, men som i dag slet ikke eksisterer, eller kun findes i én af de to byer.

Som et led i behovet for at gentænke fritidstilbuddet i kommunen har idrætshallerne i

begge byer fået samme halinspektør, hvilket giver anledning til bedre koordinering mellem de to haller.

Forbindelsen mellem byerne styrkes desuden af samarbejde mellem lokalrådene og det nyere initiativ Landsbyklynge-samarbejdet, som udover Nr. Broby og Brobyværk også indbefatter landsbyen Vester Hæsing længere mod syd.

Nr. Broby og Brobyværk er afhængige af hinanden i forhold til deres fremtidige udvikling for at kunne bevare de forskellige faciliteter fremadrettet; opretholde et varierende udbud af f.eks. indkøbsmuligheder og fritidsaktiviteter og for at tiltrække eller stabilisere bosætningen til område. Nr. Broby og Brobyværk er ikke hinandens konkurrenter, men hinandens forudsætninger.

Naturen

Begge byer er karakteriseret som landsbyer og ligger i umiddelbar nærhed til natur og i landlige omgivelser. Odense Å løber gennem begge byer

og har været med til at give byerne identitet og karakter. Å-miljøet er i dag et aktiv i forhold til rekreation og friluftsliv, men adgangen til åen og åens synlighed er begrænset i begge byer. Ligeledes fremhæver de lokale beboere potentialet i at udbygge forbindelserne til naturen i området.

Aktive fællesskaber

Foreningslivet er en ressource for byerne både i forhold til den sociale og fysiske udvikling. Bl.a. arrangeres der åbne fællesspisninger som styrker det lokale fællesskab, og der er etableret henholdsvis et græsslåningslaug i Nr. Broby og Foreningen for byforskønnelse i Brobyværk, som bidrager til vedligehold og forskønnelse i byerne. Lokale ildsjæle i begge byer har været dygtige til at hente ekstern finansiering til byerne. I Nr. Broby har man for nyligt fået etableret kunstgræsbaner ved hallen, hvor lokale samlede knap to millioner kr. til projektet. Det lokale iværksætter og gode samarbejde med kommunen er en vigtig ressource i det videre arbejde med områdefornyelsen.

Nr. Broby og Brobyværk er to landsbyer placeret i Faaborg-Midtfyn Kommune. Byerne ligger i udkanten af 'De Fynske Alper' – tæt på Svanninge Bakker, og Odense Å løber gennem begge byer og er med til at give byerne et særpræg. I populær tale bliver de samlet kaldet Brobyerne.

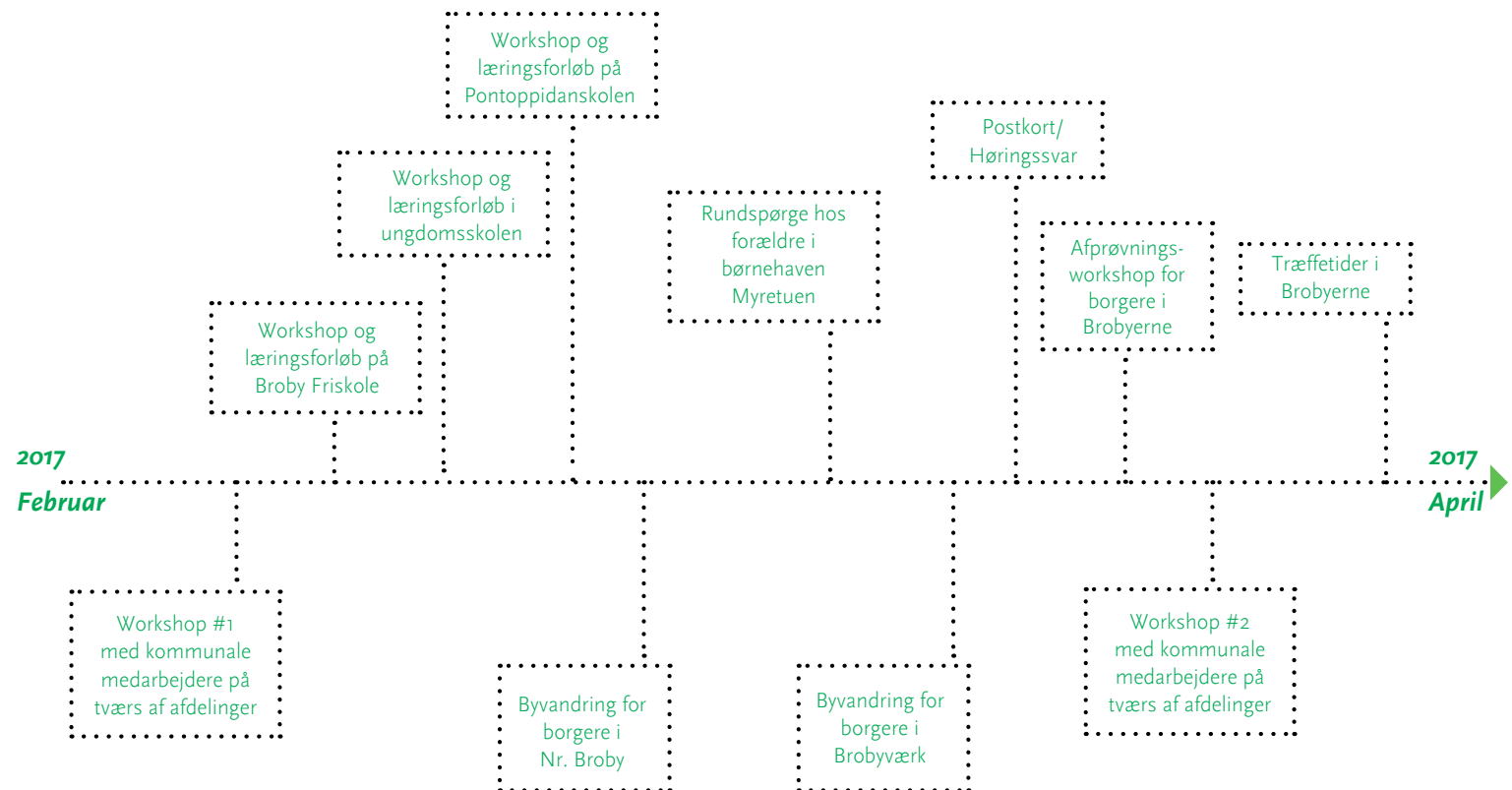
3. INDDRAGELSE- OG SAMSKABELSESPROCES

Tættere på borgeren

Faaborg-Midtfyn Kommune har som erklæret mission at udvikle kommunen i samarbejde med borgere og andre lokale aktører. Samarbejdet er nødvendigt for at Faaborg-Midtfyn Kommune kan gå en stærk fremtid i møde, og at vi sammen kan nå de mål, der er vigtige for ny, positiv, økonomisk, kulturel og social vækst og flere tilflyttere. Derfor skal kommunen tættere på borgeren, og det gælder i særlig grad, når vi arbejder så lokalt, som et områdefornyelsesprogram i sagens natur gør.

Samarbejdet eller samskabelsen er derfor et essentielt greb i vores fælles udvikling af områdefornyelsesprogrammet. Samskabelse handler om, at offentlige og private parter i fællesskab og gennem tværgående samarbejde og partnerskaber skaber nye og bedre løsninger på fælles problemer og finder nye måder at udnytte muligheder og potentialer på.

Forløbet har involveret en lang række aktører. Borgerne fra Nr. Broby og Brobyværk har udpeget og indgået i kvalificeringen af de projekter, der er i områdefornyelsesprogrammet. Ligeledes har en række kommunale nøglemedarbejdere på tværs af kommunale afdelinger bidraget til udviklingen. Forløbet ses illustreret i følgende:



Inddragelse

I alt har omkring 546 personer (heraf nogle gengangere) – børn og voksne i alderen 3 til 85 år – bidraget med input til områdefornyelsesprogrammet.

Intern workshop med kommunale medarbejdere	15 medarbejdere
Workshop m. Broby Friskole	40 elever
Workshop med ungdomsskolen	30 unge
Workshop med Pontoppidanskolen	80 elever
Rundspørge hos forældre i børnehaven Myretuen	15 forældre
Byvandring og workshop i Nr. Broby	100 borgere
Byvandring og workshop i Brobyværk	90 borgere
Afprøvningsworkshop for begge byer	100 borgere
Postkort/høringssvar	6 borgere
Træffetid i Nr. Broby og Brobyværk	70 borgere

Oversigt over antal deltagere

Byvandring og kortlægning

Ingen kender byernes fysik bedre end de lokale, og denne viden har vi brugt aktivt. I begge byer er der afholdt en to-timers workshop, hvor lokale borgere blev inviteret til at kortlægge byens udfordringer og potentialer gennem en alternativ byvandring. I Nr. Broby deltog 100 borgere og i Brobyværk deltog 90 borgere – det vidner om et stort, lokalt engagement.

Til byvandringerne deltog også lokale politikere, embedsfolk, projektmedarbejdere, proceskonsulenter og landskabsarkitekter.



Borgernes kortlægning

Output fra byvandringerne:

- Kortlægning af 54 forskellige kvaliteter, svagheder, udfordringer og muligheder i området
- Knap 200 borgeres input til stedsspecifikke kenetegn, muligheder for samspil mellem byerne og prioritering af områdefornyelsen
- Samarbejde mellem borgere, lokalpolitikere og embedsfolk omkring områdefornyelsen
- Viden om borgernes ønsker til områdefornyelsen som grundlag for arkitekternes udarbejdelse af forslag til områdefornyelsen

Udstillinger og postkort

Alle input fra byvandringerne, samt baggrundsinformation om hele processen omkring områdefornyelsen blev lavet til en udstilling, som viser de udvalgte potentialer. Udstillingen blev placeret i de to byers haller, således at de var offentligt tilgængelige, særligt for de borgere, der ikke havde mulighed for at deltage i de to byvandring. Efter byvandringen blev der afholdt en "høringsperiode" på et par uger, hvor man kunne aflevere supplerende bud på udfordringer og potentialer i en postkasse ved udstillingerne og i den lokale købmand samt digitalt via mail til projektteamet i Faaborg-Midtfyn Kommune.



Udstilling i Nr. Broby

Output fra udstilling og høringsperiode:

- Uddybende idéer fra seks forskellige borgere/interessegrupper
- Udbredelse af kendskabet til områdefornyelsen
- Indsigt og gennemsigtighed i udarbejdelsen af programmet for områdefornyelsen

Inddragelse af skoler og børnehaver

For at sikre inklusionen af forskellige borgergrupper blev der lavet en målrettet indsats i forhold til børn, unge og børnefamilier i de to byer. Projektmedarbejdere fra Faaborg-Midtfyn Kommune besøgte de to skoler: Broby Friskole i Nr. Broby og Pontoppidanskolen i Brobyværk samt ungdomsskolen i området. I skolerne blev både 2. og 5.-7. klassetrin involveret i udviklingen af områdefornyelsesprogrammet ved i undervisningen at arbejde med, hvilke områder, de så som de vigtigste, og hvilke tiltag, de drømte om skulle være i disse områder.

Den lokale børnehave blev også besøgt for at få småbørnsforældrene i tale. De kan nemlig have svært ved at deltage i de borgervendte workshops.



Ungeinddragelse

Output fra skoler og børnehaver:

- Idéer og ønsker til udviklingsprojekter i området fra 120 elever
- Input fra 15 forældre til børnehavebørn i området
- Udbredelse af kendskab til områdefornyelsen blandt forskellige beboertyper i området
- Etablering af samarbejde med lokale skoler og børnehaver omkring områdefornyelsen
- Læring og viden om lokalområdet, arkitektur og byudvikling for områdets børn og unge med afsæt i områdefornyelsen

Afprøvningsworkshop

På baggrunde af de indsamlede idéer samt kortlagte muligheder og udfordringer i henholdsvis Nr. Broby og Brobyværk blev der skitseret fire scenarier for, hvordan områdefornyelsesprogrammet kunne folde sig ud – dvs. fire forskellige bud på, hvordan en prioritering af indsatsen i Brobyerne kunne realiseres indenfor den givne budgetramme. De forskellige scenarier for områdefornyelse blev afprøvet, kvalificeret og prioriteret på en workshop via feedback fra borgere i begge byer, lokalpolitikere og kommunale medarbejdere. Over 100 borgere deltog – overvejende gengangere fra de tidligere workshops.



Afprøvningsworkshop for Brobyerne

Output fra afprøvningsworkshopen:

- Samarbejde mellem over 100 borgere på tværs af Nr. Broby og Brobyværk omkring områdefornyelsen
- Gensidig indsigt i hinandens udfordringer og ønsker for fremtiden i Nr. Broby og Brobyværk
- Afprøvning af bud på områdefornyelsens prioritering
- Reaktualisering af væsentlige ønsker om nedslagspunkter hos lokalbefolkningen
- Etablering af træffetid mellem kommune og borgere i området og præsentation af yderligere skitser af de fysiske forandringer i områdefornyelsen

Tværfaglige workshops

Samskabelse omkring områdefornyelsen er også vigtig på tværs af forskellige afdelinger internt i kommunen for at få bragt forskellige faglige perspektiver på byerne i spil og for at få koordineret den indsats, der sker omkring Brobyerne både i forhold til sociale, kulturelle og fysiske indsatser. Derfor er der afholdt to workshops internt i kommunen på tværs af afdelinger med repræsentanter fra Plan og Kultur, Natur og Trafik, Miljø, Byg og Ejendom. Første workshop blev afholdt for at skabe et fælles vidensgrundlag for eksisterende tiltag og udfordringer i området forudgående for borgerinddragelsesprocessen. Anden workshop fokuserede på at samle op på lokale ønsker og opmærksomhedspunkter og koordinere den videre kommunale indsats og samspil med lokalbefolkningen.

Inddragelse og hvad så?

Alle input fra borgere, lokale aktører og kommunale fagpersoner er blevet samlet, kategoriseret og analyseret. På baggrund af de første workshops er der blevet udviklet nogle scenarier, som igen er blevet testet og efterfølgende videreudviklet på baggrund af feedback fra borgere og lokale aktører. Det har ført til formuleringen af syv nøgleprojekter, som igen er blevet præsenteret og afprøvet af lokale borgere og interessenter i forbindelse med kommunens "Træffetid" i området. De aktiviteter og indsatser, der i det kommende afsnit præsenteres som kernen i områdefornyelsen, er således skabt gennem både kortlægning, analyse, inddragelse, afprøvning og kvalificering i samskabelse mellem borgere, lokale aktører, kommunale fagfolk, konsulenter og arkitekter.

Output fra tværfaglig, kommunal samskabelse:

- Identificering af centrale lokaliteter i henholdsvis Nr. Broby og Brobyværk
- Identificering af forskellige forvaltningsmæssige indsatser og initiativer i Brobyerne
- Koordinering af den kommunale indsats omkring Brobyerne
- Sikre at den fremtidige drift bliver indtænkt i programmet



4. AKTIVITETER OG INDSATSER I OMRÅDEFORNYELSEN



Koncept Nr. Broby

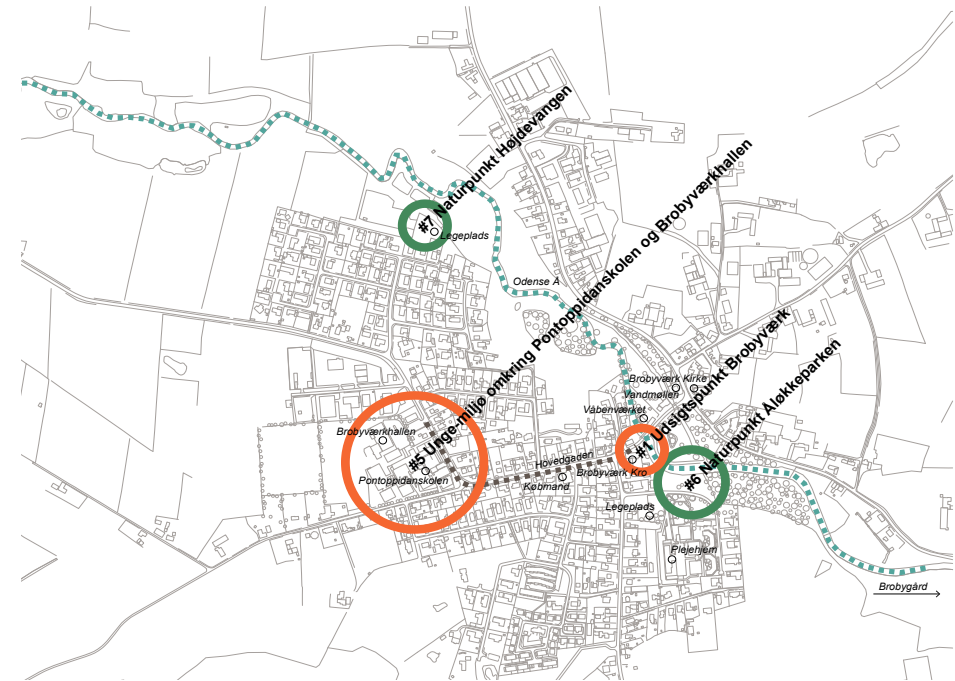
Byer der komplementerer hinanden

I dette afsnit kan du læse mere om det overordnede koncept for områdefornyelsen samt nøgleprojekterne i programmet, og hvordan nøgleprojekterne kan tænkes sammen med andre tiltag i området.

Processen omkring områdefornyelsesprogrammet peger på, at selvom byerne deler en række karakteristika, såsom beliggenheden ned til Odense Å, de aktive haller og foreningsmiljøer, så har byerne fortsat hver deres identitet.

Potentialet i Brobyerne ligger i, at de kan komplementere hinanden: Hvad den ene by ikke har, det har den anden, og det, vi mangler, skal vi stå sammen om at gøre til virkelighed. Derfor tager områdefornyelsen udgangspunkt i, hvordan byerne kan komplementere hinanden ved at bygge på nogle fælles kvaliteter, men samtidig dyrke de særegne træk, der er i hver by.

For at komplementere hinanden bliver samspillet mellem de to byer i stigende grad vigtigt. Fremtiden for Nr. Broby og Brobyværk er derfor



Koncept Brobyværk

forankret i et endnu tættere samarbejde mellem byerne. Det gælder både i forhold til de fysiske udfoldelsesmuligheder; i forhold til forbindelser mellem byerne; og i forhold til et samarbejde og koordinering mellem byerne omkring f.eks. udbud af aktiviteter og institutioner.

Sammen skal Nr. Broby og Brobyværk gøre hinanden stærkere.

De fire indsatsområder

Processen omkring udarbejdelse af

områdefornyelsesprogrammet har ligeledes peget på, at begge byer har et ønske om at synliggøre og fremhæve de stærke naturkvaliteter, der er i området – særligt i kraft af begge byers beliggenhed ned til Odense Å. Samtidigt er et andet vigtigt ønske at skabe flere byrumsaktiviteter, der skaber mødesteder og plads til fysisk udfoldelse på tværs af generationer. Derfor bliver de primære indsatsområder for områdefornyelsen, at arbejde med natur og med aktivitet. Begge elementer er i fokus i hver by, dog med en lidt forskellig

vægtning i forhold til, hvad der har været ønsket og behovet blandt de mange borgere og lokale aktører, som har bidraget til processen.

I Nr. Broby er der fokus på at fremhæve åens og naturens tilstedeværelse i byen. Dette gøres bl.a. ved at skabe en karakterfuld begrønning af hovedgaden og ved at etablere et nyt samlingssted i den idylliske præstehave ved åen, hvor naturen bruges som en aktiv medspiller. Udeområderne ved Nr. Broby Hallen opgraderes for at gøre stedet mere imødekommende og indbyde til flere aktiviteter og fællesskaber.

Den nyligt moderniserede hal i Brobyværk er omdrejningspunkt for byens nye, udendørs samlings- og aktivitetscentrum, der samtidig åbner en del af skolen op, og gør den til et miljø, som også bruges i fritiden af et bredt udvalg af borgerne. Der trækkes tråde til den allerede velfungerende Åløkkepark, der bl.a. opgraderes i forhold til bedre tilgængelighed.

Programmet for områdefornyelsen i Brobyerne vil desuden have et overordnet fokus på at skabe stærkere forbindelser socialt og fysisk mellem Nr. Broby og Brobyværk. Samtidig fokuserer programmet på, hvordan vi kontinuerligt kan arbejde med en gennemgående forskønnelse af begge byer.

Programmet er derfor bygget op omkring fire, centrale indsatsområder:

• Natur

Naturen er en af områdets helt store styrker – særligt pga. placeringen ved Odense Å.

• Aktivitet

Begge byer er særdeles aktive byer i kraft af bl.a. foreningslivet og hallerne. Bevægelse og fysisk udfoldelse er samtidig omdrejningspunkt for det at mødes.

• Forbindelse

Forbindelserne mellem byerne er vigtige for at byerne kan spille sammen – både fysisk og socialt.

• Forskønnelse

En fysisk forskønnelse af vores områder og bygninger skal være med til at løfte byerne – og den måde vi ser på byerne på.

I programmet for områdefornyelsen er det afgørende at have opmærksomhed på, at alle fire indsatsområder er dækket ind, og det anbefales, at der også fremadrettet arbejdes med alle fire indsatsområder i en sammenhæng, når Nr. Broby og Brobyværk skal udvikles yderligere.

De syv nøgleprojekter

Under indsatsområderne er der en række, konkrete nøgleprojekter fordelt i begge byer.

De syv nøgleprojekter udgør kernen af områdefornyelsen. Hvert af de syv projekter er udviklet på baggrund af forskellige tiltag og idéer, som borgerne, kommunen og andre aktører er kommet med i processen. De mange idéer er blevet kombineret og prioriteret, således at hvert nøgleprojekt rummer elementer fra flere forskellig idéer. Hvert projekt skal være med til at løfte områdets potentialer og skal realiseres i løbet af de næste fem år.

Indholdet af de syv nøgleprojekter kan du læse mere om i det følgende afsnit.

Det er givet, at nøgleprojekterne i områdefornyelsesprogrammet i sig selv skaber en helhed, som kan stå alene, men det er helt afgørende, at vi husker at bruge denne økonomiske saltvandsindsprøjtning, som områdefornyelsen er, til at tænke videre frem efter programmet er realiseret. For at understrege dette er der udarbejdet et oversigtskema, der viser, hvordan nøgleprojekterne kan spille sammen med andre tiltag i området.

De syv nøgleprojekter er:

Nøgleprojekt #1:

Poetiske udsigtspunkter – Nr. Broby og Brobyværk

Nøgleprojekt #2:

Det Grønne Mødested – Præstehaven, Nr. Broby

Nøgleprojekt #3:

Det Grønne Hovedstrøg i Nr. Broby

Nøgleprojekt #4:

Aktivitetpunkt – Nr. Broby Hallen

Nøgleprojekt #5:

Det Aktive Mødested – Pontoppidanskolen/ Brobyværkhallen

Nøgleprojekt #6:

Naturpunkt – Åløkkeparken, Brobyværk




Nøgleprojekt #7:



























Naturpunkt – Højdevangen, Brobyværk














Oversigtsskema















Oversigtsskemaet viser forholdet mellem de mange indkomne borgeridéer, hvor nogle kommer med i områdefornyelsesprogrammet, nogle skal finde finansiering på anden måde, og hvor andre projekter allerede er undervejs i andre kommunale og lokale indsatser.

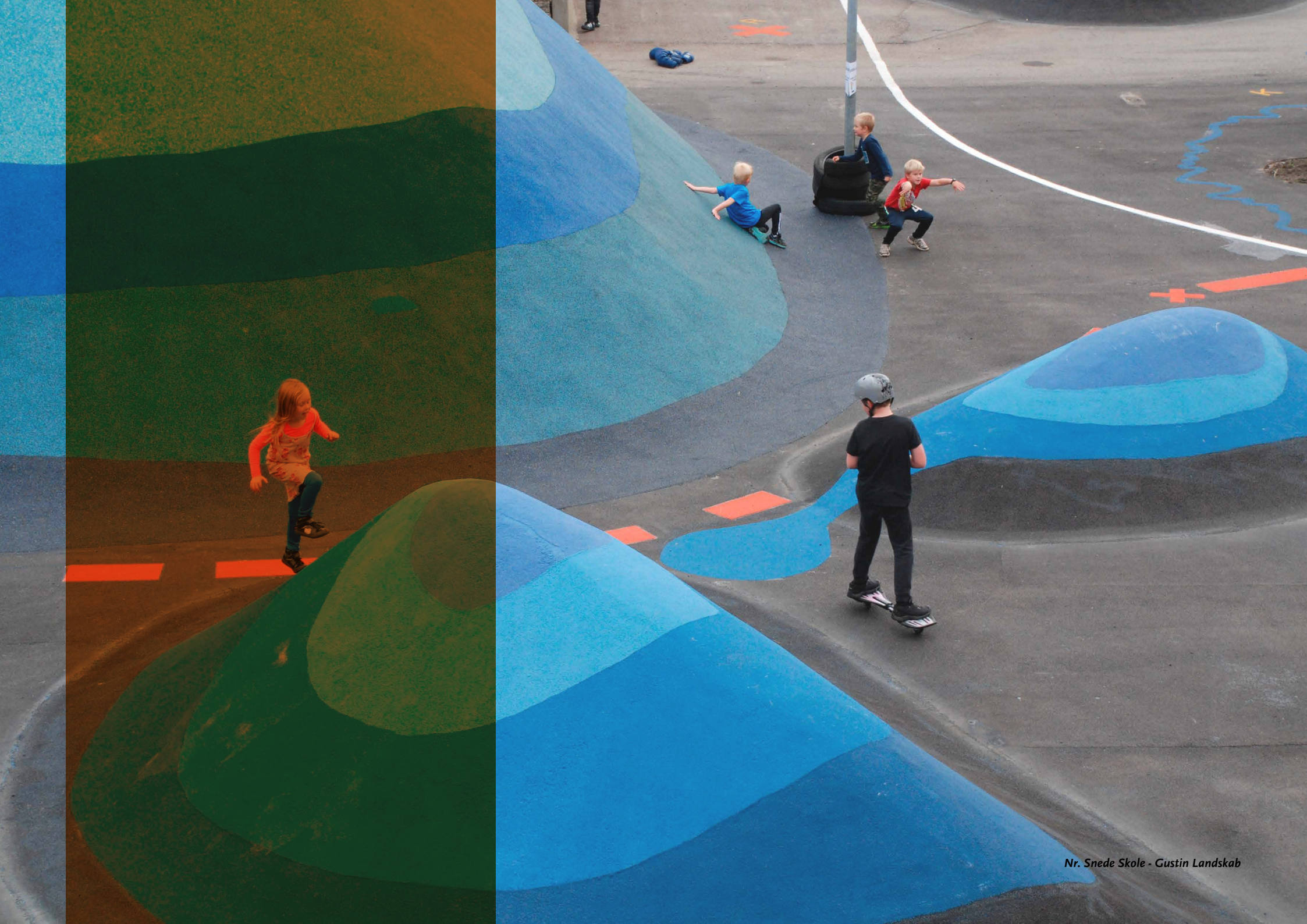
Oversigtsskemaet er en illustration af, hvordan midlerne i områdefornyelsesprogrammet kan sammentænkes og skabe synergi med andre, eksisterende og kommende projekter og andre mulige finansieringskilder. På den måde efterstræber vi at få maksimalt udbytte af den investering, som områdefornyelsen er.

-  **Projektet er finansieret gennem områdefornyelsen**
-  **Projektet understøtter områdefornyelsen, men skal finde anden finansiering**
-  **Andre kommunale og lokale projekter, som understøtter områdefornyelsen og allerede har finansiering**

Projekter i Begge byer	Natur	Aktivitet	Forbindelser	Forskønnelse
#1 POETISKE UDSIGTSPUNKTER				
HJERTESTI				
SHELTERS LANGS ÅEN				
NATURGENOPRETNINGSPROJEKTER				
MIDLERTIDIGE TILTAG OG KOMMUNIKATION				
SYNLIGGØRELSE AF AKTIVITETER PÅ TVÆRS AF BYERNE				
FÆLLES CENTERLEDER FOR DE TO HALLER I BROBYERNE				
CYKELSTI				
TRAMPESTI MELLEM BYERNE				
BYGNINGSFORNYELSE (FORVENTET)				
LANDSBYKLYNGE SAMARBEJDET				

Projekter i Nr. Broby	Natur	Aktivitet	Forbindelser	Forskønnelse
#2 DET GRØNNE MØDESTED, PRÆSTEHAVEN, NR. BROBY				
#3 DET GRØNNE HOVEDSTRØG I NR. BROBY				
#4 AKTIVITETSPUNKT – NR. BROBYHALLEN				
VIDEREUDVIKLING OG BEPLANTNING AF STIFORBINDELSE VJ BOLDBANERNE				
RENOVERING AF NR. BROBYHALLENS FACADE OG INDGANGSPARTI				
ETABLERING AF "MULIGHEDERNES OMRÅDE" VJ NR. BROBYHALLEN				
GRÆSSLÅNINGSLAUG				

Projekter i Brobyværk	Natur	Aktivitet	Forbindelser	Forskønnelse
#5 DET AKTIVE MØDESTED – BROBYSKOLEN/BROBYVÆRKHALLEN				
UDBYGNING OG RENOVERING AF UDE-AREALERNE VED BROBYVÆRKHALLEN				
ETABLERING AF SKOV PÅ NEDLAGTE BOLDBANER BAG PONTOPPIDANSKOLEN				
#6 NATURPUNKT – ÅLØKKEPARKEN, BOBYVÆRK				
#7 NATURPUNKT – HØJDEVANGEN, BROBYVÆRK				
OPGRADERING AF LEGEPLADS VED HØJDEVANGEN				
RUTE LANGS ÅEN FRA HØJDEVANGEN TIL BYEN				
BOLVÆRK LANGS ÅEN - BROBYVÆRK HANDELS- OG HÅNDVÆRKERFORENING				





Bølgede trælameller - Planten un Blomen, Hamburg



Rækværk med lysspil - Footbridge Kew Gardens, London



Relief - Privat have



Poetisk skiltning - Samford Village Heritage Trail, Australien - Melbourne Lump Sculpture Studio

Nøgleprojekt #1: Poetiske udsigtspunkter

Formål

Formålet med dette projekt er at sætte fokus på Odense Å som et landskabeligt element, der løber gennem begge byer. Hvor åen nu ligger ganske ubemærket hen i Nr. Broby, og hvor den i Brobyværk er pakket ind bag et værn til trafikregulering, skal den fremhæves som det aktive, den i virkeligheden er. I dag er de to krydsninger mellem hovedstrøg (henholdsvis Østerågade og Marsk Billes Vej) og Odense Å kendetegnet ved at være en trafikalt foranstaltning.

Vi ønsker at opgradere å-krydsningen til også at være et smukt, landskabeligt element, hvor naturens poesi iscenesættes og fremhæves; hvor man naturligt vil stoppe op og smile.

Flere forstyrrende elementer skal fjernes og erstattes af materialer, kort og informationer, der understøtter stedets kvalitet.

Beskrivelse

De eksisterende rækværk beklædes med f.eks. trælameller i en rytme, der leder tankerne hen på vandets bevægelser. Samtidigt udformes det som en landskabelig ramme, som man naturligt kan læne sig op ad og nyde udsigten til åen, der slynger sig i landskabet. Ornamentikken og materialerne skal understøtte og fokusere på naturen. I begge byer suppleres med poetisk skiltning, der fortæller om områdets historie, samt mulige ruter og udflugtsmål i området. På afstand, når man bevæger sig langs åen, vil lamellerne på rækværket stå som en skærm,

der spiller i lyset og fremhæver åen. Rækværket belyses i de mørke timer, så byens nye vartegn fremhæves elegant og silfærdigt.

Midler

Der afsættes henholdsvis 160.000,- kr. (til Nr. Broby) og 210.000,- kr. (til Brobyværk) af områdefornyelsesmidlerne til hvert af de to udsigtspunkter.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

De to udsigtspunkter kommer til at spille sammen med de eksisterende parker, henholdsvis Præstehaven i Nr. Broby og Ålækkeparken i Brobyværk, der begge ønskes opgraderet med midler fra områdefornyelsen. Derudover har der været et ønske blandt borgere

om at etablere HjerTESTIER i området, særligt langs med åen. De to nye udsigtspunkter kunne være oplagte stop på en HjerTESTI.

Det store ønske, der er i Brobyerne, om at arbejde med kommunikation og formidling på tværs af de to byer, understøttes af den særlige skiltning, der fortæller om området og dets historie, og kan udvides med yderligere formidlingsplatforme.

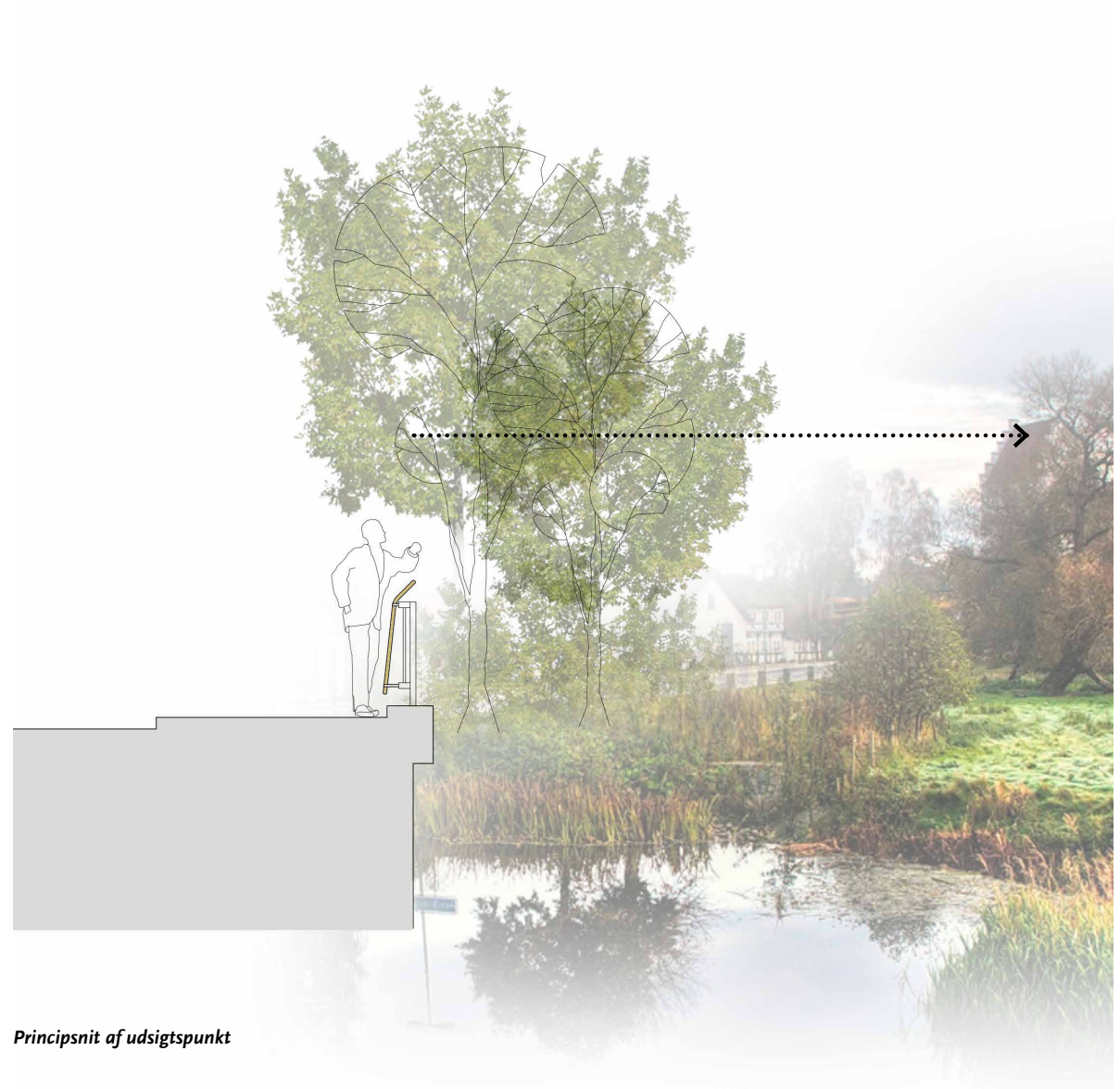
Nøgleprojekt #1: Poetiske udsigtpunkter



Placering af udsigtspunkt Nr. Broby



Placering af udsigtspunkt Brobyværk



Principssnit af udsigtspunkt

Nøgleprojekt #2: Det Grønne Mødested – Præstehaven, Nr Broby



Rumskabende beplantning



Spiselig beplantning



Poetisk lyssetning



Opholdspromenade - Park, Casalmoro - Archiplan Studio



Platform ved vandet - Park Schinkel Islands - Buro Sant en Co Landscape Architecture



Eksempel på en Pavillon - Organic Cube - Søren Korsgaard



Hule, rum og leg i pavillon - Reader Shelter, Estland - Arkitektstuderende



Formål

Det eksisterende parkrum i Præstehaven opgraderes til et reelt mødested, der samtidigt sætter øget fokus på åen og naturens betydning i Nr. Broby. Det nye anlæg skal skabe en aktiv forgrund til den idylliske præstegård. Her kan byens borgere samles i mindre grupper, f.eks. kan dagplejerne mødes i pavillonen på en solrig formiddag, eller flere kan mødes på den åbne plæne ved store arrangementer f.eks. Skt. Hansfest, Juletræsfest eller byens markedsdag. Stedet bliver et fantastisk undersøgelsesrum for, hvordan naturen kan bruges aktivt og rekreativt af alle.

Beskrivelse

Området tættest på åen gøres tilgængeligt med

en rampe og en trappe, der forbinder åen direkte fra vejen. En stiforbindelse snor sig mellem de eksisterende træer, der belyses for at skabe en poetisk stemning samt skabe opmærksomhed og tryghed.

Undervejs er der tre mødesteder. Det første er umiddelbart nedenfor trappe og rampe. Her etableres et plateau i træ med siddekanter ud mod åen, hvor man kan sidde og vifte med tærerne. Hoppe-trædesten fører videre til næste mødested, så man fra starten får aktiveret kroppen. Her er det muligt at komme helt ned og røre vandoverfladen på en flydebro. Under det eksisterende træ danner en række plinte et opholdsmiljø, hvor man kan sidde og sole sig, gå balance, lave parkour osv. Tredje og sidste

mødested slutter bevægelsen med en pavillon. I pavillonen er det muligt at søge ly for regnen, nyde udsigten over åen og præstegården, spise en madpakke, lege hule og klatre rundt. Trampestien på den sydlige bred kan være mudret, derfor opgraderes den med påfyldning af grus. Dette skal selvfølgelig ske i tæt samarbejde med de berørte grundejere.

Længere nede af åen opgraderes den eksisterende bro, og der ryddes omkring de eksisterende skulpturer, så stedet igen kommer til sin ret som en lille naturlig kunstperle ved åkanten.

Området er delvist fredet, så der bliver en proces med at involvere de berørte myndigheder.

Midler

Der afsættes omkring 1.925.000,- kr. af områdefornyelsesmidlerne til projektet.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

Præstehaven ligger som et grønt knudepunkt på nøgleprojektet Det Grønne Hovedstrøg og vil bidrage til oplevelsen af Nr. Broby som en grøn by. Udsigtspunktet i Nr. Broby ligger som en afrunding af anlægget mod vejen.

Nøgleprojekt #3: Det Grønne Hovedstrøg – Nr. Broby



Karakterfuld blomstring



Søde bær

Formål

I Nr. Broby er der fokus på at trække naturen og det grønne fra ålandskabet med ind i byen. Det mest synlige tiltag er etableringen af Det Grønne Hovedstrøg med et væld af blomstrende træer. Træerne vil løfte blikket og ændre karakteren af gaderummet, der før syntes nedslidt og mere gråt end grønt.

Ønsket om at bruge træerne som et identitetskabende, landskabeligt element tydeliggøres med valget af storblostmrende kirsebærtræer. "Byen med de blomstrende kirsebærtræer" vil stå i fuldt flor i april med hvide blomster og tanken om, at man kan spangulere ned langs gaden og fylde munden med søde kirsebær i solen, vil stå som et stærkt

'brand' for byen. Evt. kan der arbejdes med en sammenhængende belysning af træerne ved juletid.

Beskrivelse

Da hovedgaden (Østerågade/Vesterågade) er for smal til at kunne rumme vejtræer, må der tænkes kreativt: Alle husstande med forhaver mod hovedstrøget bliver foræret ét af omkring 80 træer. Hver husstand afsætter et passende areal til træet og en professionel gartner sikrer, at plantehuller og opsætning bliver etableret korrekt, så træerne sikres de bedste vækstbetingelser. Dette sker selvfølgelig på frivillig basis, og der er en umiddelbart stor opbakning til projektet. Der suppleres yderligere med træer på de offentlige arealer langs



Principsnit af gaden

hovedgaden samt langs kirkegården. Målet er at skabe en sammenhængende oplevelse af et grønt og karakterfuldt byrum.

Midler

Der afsættes omkring 320.000,- kr. af områdefornyelsesmidlerne til projektet.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

Hovedgaden er bl.a. forbindelsen mellem Præstehaven og Nr. Broby Hallen, så den vil binde to andre nøgleprojekter i områdefornyelsen sammen. Derudover vil den stå som det stærkeste billede på et grønnere Nr. Broby, der er den særlige karakter, byen får, indbyrdes mellem de to Brobyer. Forbindelsen fra hovedgaden mod Nr. Broby Hallen understreges også med

de karakterfulde træer, så den fremhæves i de lokales bevidsthed.

Skal man til De Japanske Haver, der ligger ikke langt fra Nr. Broby, kører man ligeledes igennem hovedgaden, der med sine kirsebærtræer vil være første smag af Japan.

Nøgleprojekt #3: Det Grønne Hovedstrøg – Nr. Broby



Nøgleprojekt #4: Aktivitetspunkt – Nr. Broby Hallen



Trampoliner



Parkourstænger - Horve Bymidlet - Gustin Landskab



Svellemøbel



Belægningsmønster - Fisketorvet, Odense - Land+



Copacabana - Burle Marx

Formål

Der skabes en mere imødekommende ankomstsituation til hallen. I dag fremstår forpladsen og ankomsten som en kedelig parkeringsplads, og afspejler dermed ikke det væld af aktiviteter, der foregår i hallen og på den nye kunstgræsbane foran. Med denne opgradering ønskes et sted, der understøtter de igangværende aktiviteter; sætter et smil på læben og byder alle velkommen. Hallen skal ligne det mødested, det faktisk er, og have en bedre og mere åben forbindelse til den omkringliggende by.

Beskrivelse

Stien, der forbinder hovedgaden og hallen, understreges med karakteristiske træer, der

griber fat i Det Grønne Hovedstrøg. Her etableres også trædesten og trædestubbe til balanceleg og træning under løbeturen. Selve parkeringspladsen foran hallen opgraderes til en åben foyer, hvor beplantningen trækkes med ind foran kunstgræsbanen, og med en poetisk og levende grafik på fladen, der tydeliggør, hvor der parkeres, og hvor der udøves sport og leges. Selve arealet foran indgangen omdannes til en decideret forplads med ophold. Ved kunstgræsbanen etableres et opholds- og klatrelandskab, bestående af egesveller, stålstænger og trampoliner. Her kan klatres og hoppes samtidig med, at man kan sidde og følge med i fodboldkampen på kunstgræsbanen. Stedet vil stå som et uformelt, socialt samlingspunkt på dage med godt vejr.

Midler

Der afsættes omkring 730.000,- kr. af områdefornyelsesmidlerne til projektet.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

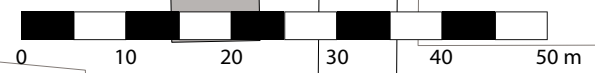
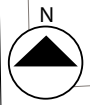
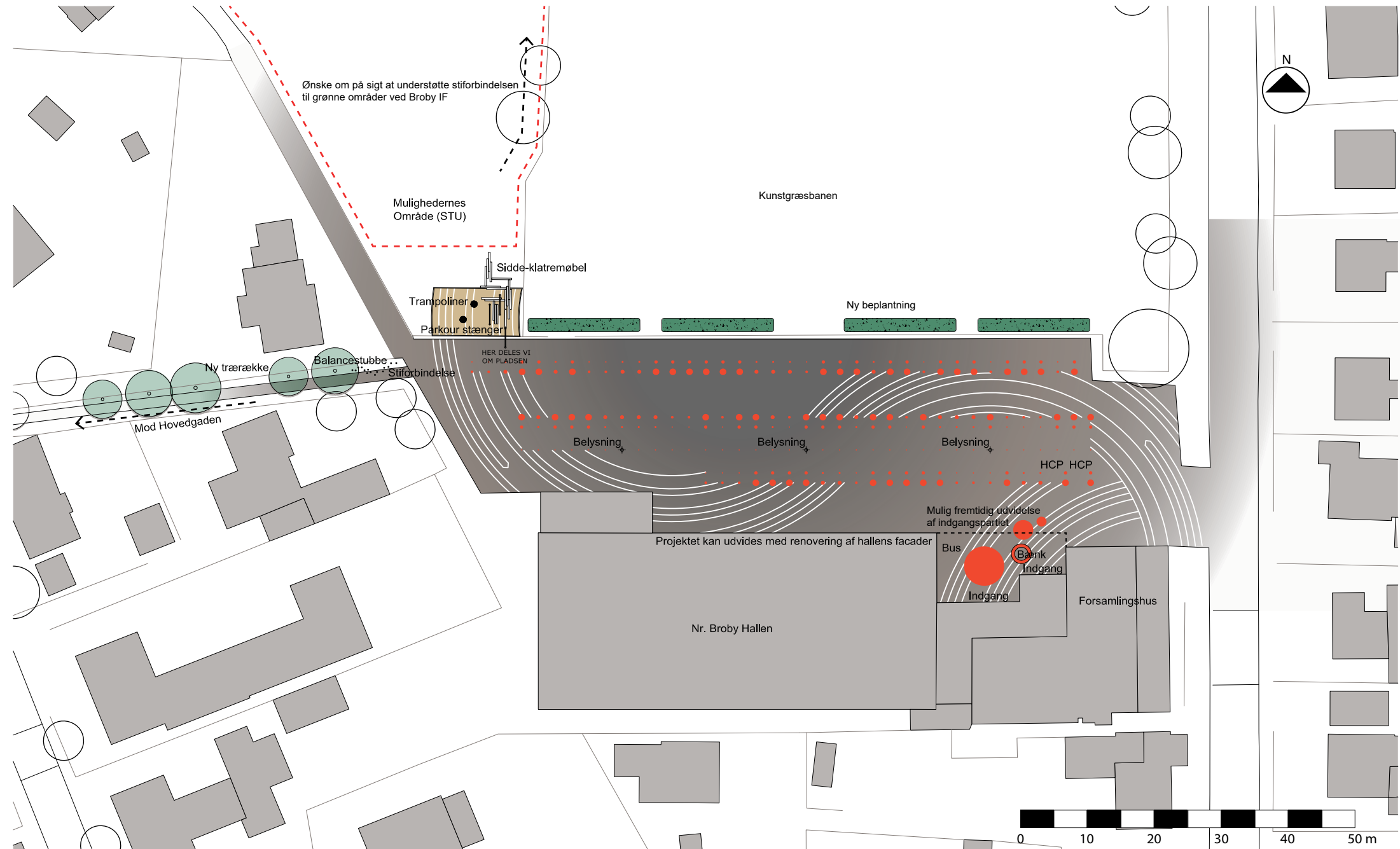
Hallen arbejder på at udvide indgangspartiet, hvilket skal tages med i de videre overvejelser af udformningen af forpladsen. I umiddelbar nærhed af hallen ligger ungdomsuddannelsen STU i Nr. Broby (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse), hvor unge med særlige behov tager deres ungdomsuddannelse. Hallen har, i samarbejde med skolen, planer om at udvikle de arealer, der ligger ved siden af kunstgræsbanen, til et "Mulighedernes Område", hvor de unge kan bevæge sig og hænge ud i et anlæg, der

er tilpasset deres særlige behov. Vi ser en mulighed for, at den del af områdefornyelsen kan spille sammen med dette anlæg og anvise nogle alternative måder at bevæge sig og være sammen på.

Gennem dette område løber også en sti, der forbinder til de grønne arealer og boldbaner ved Broby IF. Denne forbindelse kan på et senere tidspunkt udvikles og understøttes af f.eks. beplantning.

Nord for kunstgræsbanen ligger ligeledes et område, der kan udvikles – her med henblik på at lave et rekreativt område, der kombineres med regnvandshåndtering.

Nøgleprojekt #4: Aktivitetspunkt – Nr. Broby Hallen



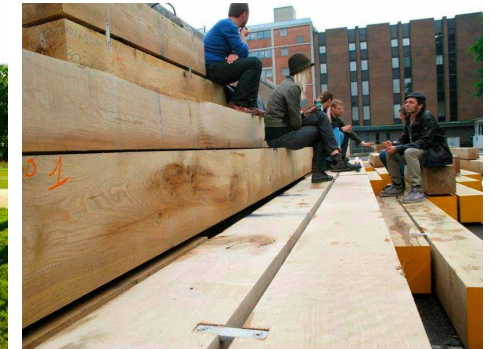
Nøgleprojekt #5: Det Aktive Mødested – Pontoppidan- skolen/Bro- byværkshallen



Hængekøjer - Nr. Snede Skole - Gustin Landskab



Siddeplinte i bakke - Freundschaftsinsel Potsdam - POLA



Svellemøbel



Skaterbane - Owairaki Skatepark, New Zealand



Klatrestænger - Guldbergs Plads, Kbh - 1:1 Landskab



Legebakker - Nr. Snede Skole - Gustin Landskab



Markering belægning - Hørve Bymidte - Gustin Landskab



Bred rutchebane - Guldberg Skole, Kbh - Nord Arkitekter

Formål

Det primære formål er at skabe et synligt ungemiljø omkring skolen og hallen. Men et miljø, der åbner for muligheden for at mødes på tværs af generationer. I dag ligger både hallen og skolen gemt bag p-pladser og krat. Vi ønsker at åbne op mod byen, så stedet inviterer indenfor. Derudover forstærkes den fysiske sammenhæng mellem skole og hal.

Beskrivelse

Projektet består af tre dele: Mødestedet og Oasen foran skolen, der fanger vejen og leder ind i området; Legelandskabet i den eksisterende skolegård og Mellemrummet i overgangen mellem hal og skole. Oasen formidler overgangen mellem byen og Det Aktive Mødested. Her fjernes det eksisterende hegn mod vejen, og der skabes

en alternativ skolevej, hvor børnene mødes og følges ad resten af vejen i skole. Forbindelsen skaber en sikker skolevej, så parkerende biler og legende skolebørn holdes adskilt. Stien trækkes samtidig væk fra vejen. Her plantes træer, etableres opholdsmøbler, hængekøjer og bredt appellerende aktiviteter i form af bl.a. klatrestænger og balcestubbe, der står som små skulpturer i skråningen. Legelandskabet har et større gummibelagt areal, med bakker til leg og bevægelse, trampoliner, boldbane og en stor rutsjebane. Området henvender sig i dagstimerne primært til skolens elever, særligt 3.-6. klasse, der mangler et sted at holde frikvarter i dag. Om eftermiddagen/aftenen og i weekenderne kan området indtages af hele byen og besøgende udefra. Transformationen fra klassisk skolegård til hele byens aktivitetsrum vil bidrage markant til byens 'brand'.

Forbindelsen fortsætter omkring skolebygningen mod området mellem hallen og skolen. Dette område har mere fokus på bevægelse og sport som fritidsaktivitet. Ved siden af den eksisterende multibane skabes siddeophold i form af et klatremøbel i sveller, samt et område til skatere med flytbare skaterelementer. Forbindelsen fra vejen gennem de tre rum markeres i belægningen med en finurlig grafik, der lægger op til leg og bevægelse. Forbindelsen slutter foran indgangen til den moderniserede hal.

Midler

Der afsættes omkring 1.880.000,- kr. til projektet. Herudover er der udarbejdet en helhedsplan for udeområderne omkring hallen, der vil blive brugt til at søge midler andetsteds.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

Det ønskes, som nævnt ovenfor, at udvikle de resterende arealer omkring hallen. Der vil blive en direkte sammenhæng til de områder. Derudover er der ønske om at få opgraderet banderne på den eksisterende multibane, hvilket kan lægges ind under et fremtidigt halprojekt. Det foreslås, at skaterbanen, der er et stort ønske blandt byens borgere, anlægges midlertidigt for at afprøve placeringen. Den kan efterfølgende etableres mere permanent med udvidelse af og grafik på det eksisterende betonplateau, der også kan tænkes sammen med regnvandshåndteringen i området. Skolen har yderligere ønske om at anlægge ny skov med forhindringsbane, sansehøve og shelters på de nedlagte baner længere bag skolen samt læringsmiljøer som f.eks. vandmiljø til biologi eller nyttehaver.

Nøgleprojekt #6: Naturpunkt – Åløkkeparken, Brobyværk



Forbindelse til platform - Narrabeen Lagoon, Australien
- ASPECT Studios



Poetisk skiltning
- Royal Botanic Garden,
Cranborne, Australien



Kunstobjekter



Rumskabende beplantning



Formål

Der skal skabes en øget bevidsthed om og en bedre tilgængelighed til området ved Åløkkeparken, som forbinder byen og åens smukke natur. Forbipasserende skal gøres opmærksomme på, at stedet findes, og guides derhen. Særligt tilgængeligheden for kørestolsbrugere og ældre skal indtænkes, da byens plejehjem ligger lige ved siden af. I det hele taget ønskes en mere alsidig brug af parken.

Beskrivelse

Der etableres skiltning ved parkeringspladsen samt forskellige steder i parken, hvor den udformes som fortællende og poetiske skulpturer, der anviser ruter i parken og videre ud i landskabet. En ny beplantning skaber

mere intime og overskuelige rum omkring opholdsbænke og den eksisterende bådebro. Denne beplantning trækkes med ud til parkeringspladsen og formidler overgangen. En særlig belysning sætter stemningen for en sanselig oplevelse i dette bynære stykke natur og sikrer en tryk oplevelse af området.

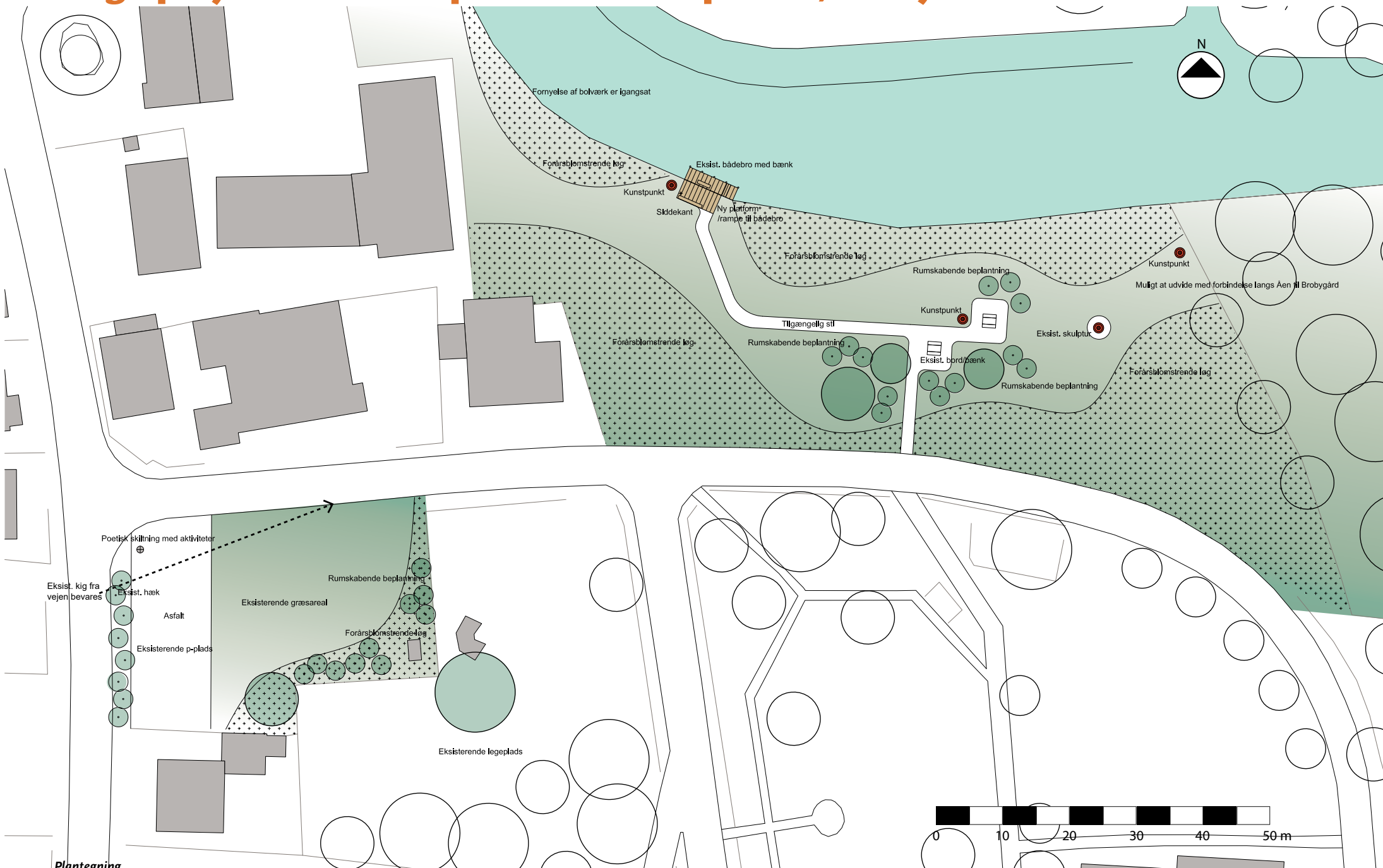
Midler

Der afsættes omkring 300.000,- kr. af områdefornyelsesmidlerne til projektet. Der kan være yderligere midler at hente i Faaborg-Midtfyn Kommunes tilgængelighedspulje til en videre udbygning.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

Åløkkeparken er første skridt ud i det omkringliggende landskab og kan kobles op på en evt. Hjerterute. Derudover er der et generelt ønske om at kunne spadseres langs åen. Handelstandsforeningen arbejder allerede på at skaffe finansiering til renovering af bolværket fra kroen hen til bådebroen.

Nøgleprojekt #6: Naturpunkt – Åløkkeparken, Brobyværk



Nøgleprojekt #7: Naturpunkt – Højdevangen, Brobyværk



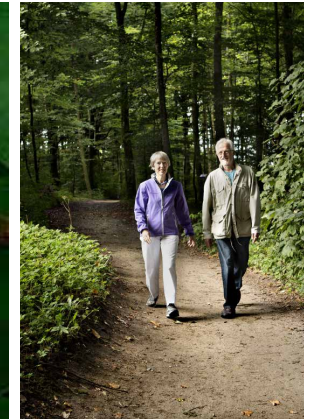
Rumskabende beplantning - Arboretum Lackenbach - 3:o Landscape Architects



*Finurlig skiltning - Søndermarken, Horsens
- Gustin Landskab*



Særlig beplantning



Grussti

Formål

Højdevangen er et naturskønt område, der har mistet sin placering i de lokales bevidsthed. Målet er igen at gøre det til et velbesøgt sted, hvor udsigten ud over åen kan nydes fra et af Brobyværks højeste punkter.

Beskrivelse

Her etableres stiforbindelse med finurlig skiltning i form af en fortælling om landskabet på stedet. Derudover opgraderes beplantningen og her etableres en bålplads. Målet er at iscenesætte den smukke natur og fremhæve det naturlige landskab.

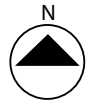
Midler

Der afsættes omkring 130.000,- kr. af områdefornyelsesmidlerne til projektet.

Sammenhænge/udvidelsesmuligheder

Der har været ønske om at placere shelters ved Højdevangen i Brobyværk og ligeledes ved boldbanerne nord for Nr. Broby. Dette medtages ikke i områdefornyelsesprogrammet, men kan på et senere tidspunkt tages op på lokalt initiativ. Der er ligeledes et ønske om at opgradere legepladsen, på Højdevangen, hvilket ikke tages med i dette budget, da der sideløbende arbejdes med at søge midler andetsteds til denne del. Der er igangværende dialog med lodsejeren af naturområdet mod åen om at lave en offentligt tilgængelig sti, der forbinder til hovedgaden i Brobyværk via åforløbet og til den eksisterende Åsti.

Nøgleprojekt #7: Naturpunkt – Højdevangen, Brobyværk



Forbindelse til eksist. Asl. - træpær, der kan fortsættes til Nr. Broby

Der er dialog med lodsejer om forbindelse til Hovedgaden i Brobyværk via Odense Å

Eksist. lege og sti mod marken

Bålplads

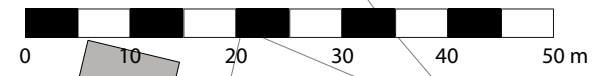
Eksist. bålhytte

Eksist. bord/bænk flytter Eksist. legehus

Eksist. legeplads

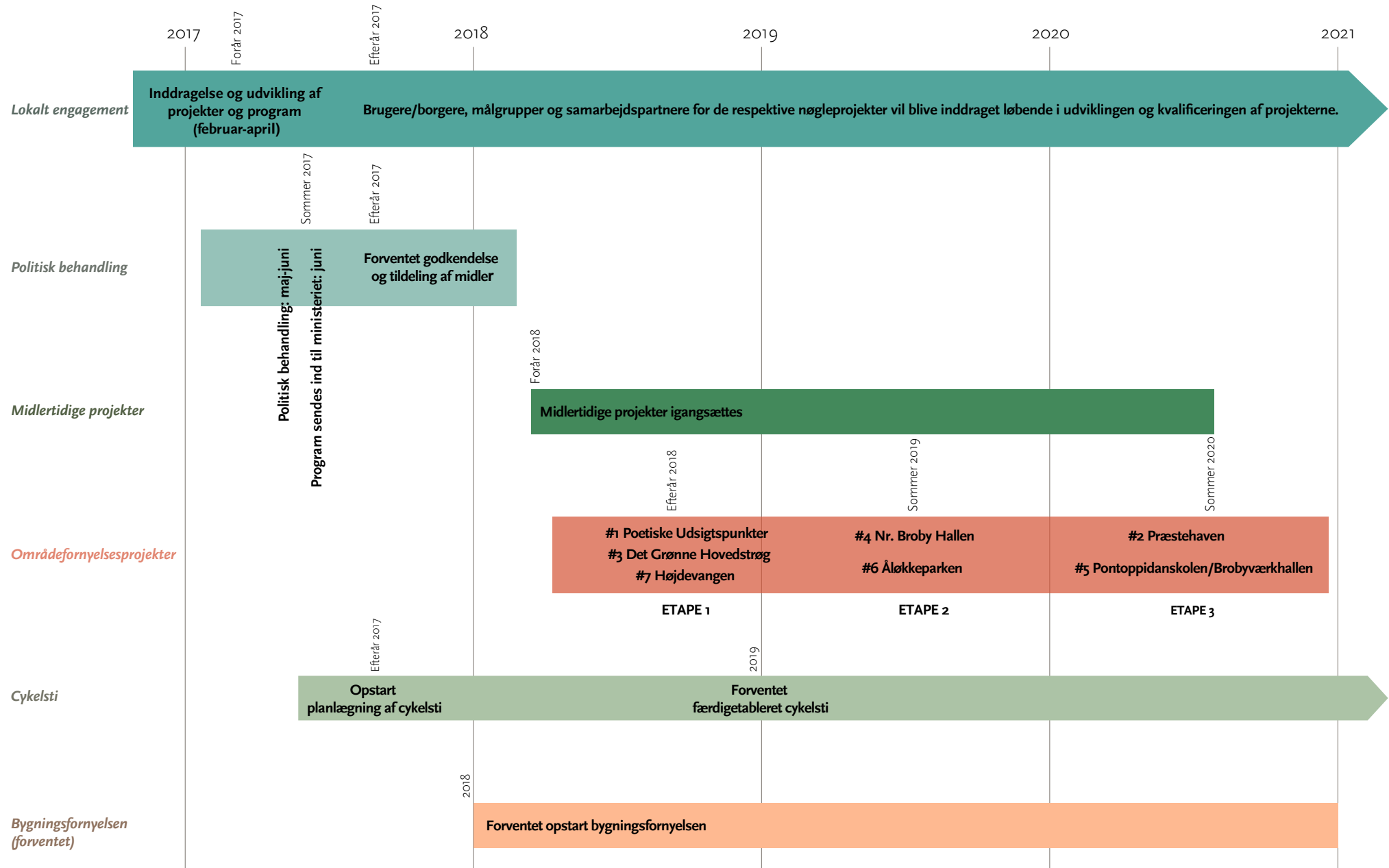
Sti/forbindelse

Poetisk skiltning





5. HANDLINGS- OG TIDSPLAN



6. MÅLSÆTNINGER OG SUCCESKRITERIER

Målsætning (Det skal vi opnå med områdefornyelsen...)	Succeskriterier (Det ser vi ved at...)	Målsætning (Det skal vi opnå med områdefornyelsen...)	Succeskriterier (Det ser vi ved at...)
<p>De syv nøgleprojekter realiseres indenfor en årrække på fem år</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Åen fremhæves med poetiske udsigtspunkter ved hovedstrøgene i henholdsvis Nr. Broby og Brobyværk • Der sker en opgradering af landskabsrummet ved Præstehaven i Nr. Broby og etableres relle mødesteder samt forbedret adgang og fokus på åen • Hovedgaden i Nr. Broby begrønnes • Der sker en opgradering af parkeringspladsen ved Nr. Broby Hallen, således at udearealerne understøtter igangværende og nye aktiviteter • Den fysiske sammenhæng mellem Pontopidanskolen og Brobyværkshallen forbedres via etablering af uderum med plads til aktivitet, og området åbnes op mod byen • Tilgængeligheden til Ålækkeparken i Brobyværk forbedres og parken udvikles med funktioner til mere alsidig brug • Højdevangen i Brobyværk opgraderes via bl.a. beplantning, skiltning og etablering af stiforbindelse 	<p>Områdefornyelsen bruges som løftestang for yderligere udvikling i Brobyerne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der tiltrækkes yderligere investeringer til området • Der igangsættes flere, lokale initiativer i tilknytning til områdefornyelsen
<p>Lokalbefolkningen og interessenter inddrages løbende i implementeringen af områdefornyelsen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brugere/borgere, målgrupper og samarbejdspartnere for de respektive nøgleprojekter vil blive inddraget løbende i udviklingen og kvalificeringen af projekterne • Der koordineres løbende med landsbyklynge-samarbejdet omkring indsatsen i områdefornyelsen • Der kommunikeres og informeres løbende på kommunens platforme om udviklingen af områdefornyelsen • Der anvendes midlertidige aktiviteter som afprøvning af mulige permanente tiltag 	<p>Samarbejdet styrkes mellem Nr. Broby og Brobyværk gennem områdefornyelsen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Begge byers interesser og målgrupper repræsenteres i hver arbejdsgruppe • Der udveksles og overleveres erfaringer fra realiseringen af ét nøgleprojekt til et andet • Aktiviteter i forbindelse med områdefornyelsen koordineres på tværs af byerne • Kommunikationen mellem byerne omkring aktiviteter og tiltag styrkes • Klynge-samarbejdet inddrages i områdefornyelsen
		<p>Der sker en forskønnelse af Brobyerne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nedslidte bygninger løftes gennem bygningsrenovering mm. • Naturen synliggøres og integreres yderligere i byerne
		<p>Områdefornyelsen understøtter kommunens udviklingsstrategi om at være et attraktivt sted at bo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Antallet af forladte, slidte bygninger reduceres • Områdefornyelsen understøtter muligheden for aktiv udfoldelse, sociale relationer og adgang til naturkvaliteter i området • Områdefornyelsen genererer positiv omtale af lokalområdet • Udbudte byggegrunde efterspørges • Bosætningen i området øges eller stabiliseres
		<p>Områdefornyelsen sker gennem en tværgående, koordineret indsats mellem fagpersoner og afdelinger i kommunen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der er et løbende, tværgående samarbejde om koordinering i kommunen omkring områdefornyelsen • Relevante fagligheder og afdelinger inddrages i realiseringen af nøgleprojekterne

7. STRATEGI FOR IMPLEMENTERING

Samskabelse som strategi

I selve arbejdet med udformningen af programmet for områdefornyelsen er kimen allerede lagt til det fremtidige samarbejde omkring udviklingen af Brobyerne. I implementeringen af områdefornyelsen vil vi bygge videre på en samskabende tilgang, hvor lokale beboere, organisationer, arkitekter, kommune og politikere arbejder sammen om at sikre de bedste løsninger i Nr. Broby og Brobyværk. Derfor vil vi arbejde med at realisere områdefornyelsen gennem fire tiltag, der hjælper den fremtidige proces og organisering på vej:



Afprøvning gennem midlertidighed

Gennem brug af midlertidige byrumsinstallationer vil vi, der hvor det giver mening, afprøve udformningen af udvalgte projektidéer inden den egentlige etablering. Det kan være med til at sikre den rigtige placering og de rigtige brugsscenarier – eksempelvis omkring placering og brug af skaterbanen.



Inddragelse omkring nøgleprojekterne

Brugere, målgrupper og samarbejdspartnere for de respektive nøgleprojekter vil blive inddraget løbende i udviklingen og kvalificeringen af projekterne. Dette sker med henblik på at kvalificere udformningen, understøtte ejerskab til projektet og med henblik på at sikre koordinering med øvrige (private) initiativer i området. Inddragelsen vil samtidig kunne bruges til at afsøge muligheder for forankring af driften. Samarbejdet kan være med til at pege på, hvor der evt. ligger en allerede eksisterende ekspertise; et naturligt ejerskab eller på, hvordan nøgleprojekterne evt. kan spille sammen med den eksisterende drift af områderne.



Koordinering af kommunale initiativer i området

Projektledelsen af områdefornyelsen er forankret i Planafdelingen, som har udpeget en projektleder til at varetage implementeringen. I forbindelse med realiseringen arbejdes der på tværs af afdelinger for at understøtte koordineringen og realiseringen af projekterne. Samarbejdet består af medarbejdere fra bl.a. afdelingerne Plan og Kultur, Natur og Trafik, Miljø, Byg og Ejendom og hvis der viser sig behov for at trække på andre ressourcer eller ekspertiser i forhold til implementeringen af områdefornyelsen vil disse også blive involveret.



Kommunikation og synlighed

Klynge-samarbejdet og områdefornyelsen er fælles for Nr. Broby og Brobyværk og understøttes af et godt samarbejde på tværs af byerne. Derfor afsættes der et mindre budget til at forbedre og udvikle kommunikationen af fysiske, sociale og kulturelle tiltag byerne imellem. Dette vil ske i tæt samarbejde med landsbyklynge-samarbejdet. Den ekstra kommunikationsindsats sker både for at styrke forbindelse mellem byerne; for at bidrage til den mentale byomdannelse såvel som for at skabe positiv omtale af udviklingen i Brobyerne med henblik på tiltrækning af bosætning og besøg udefra. Kommunens platforme vil ligeledes blive brugt til løbende at give indblik i områdefornyelsens fremdrift.



8. BUDGET

Indtægter

Områdefornyelse

Staten, områdefornyelse	2.000.000,- kr.
Faaborg-Midtfyn Kommune, områdefornyelse	4.000.000,- kr.
I alt	6.000.000,- kr.

Bygningsfornyelse (forventet)

Bygningsfornyelsen, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen	2.330.000,- kr.
Faaborg-Midtfyn Kommune, bygningsfornyelse	1.000.000,- kr.
I alt	3.330.000,- kr.

Samlet i alt

9.330.000,- kr.

Udgifter

Områdefornyelse og bygningsfornyelse

Nøgleprojekt #1: Poetiske udsigspunkter – Nr. Broby	160.000,- kr.
Nøgleprojekt #2: Det Grønne Mødested – Præstehaven, Nr. Broby	1.925.000,- kr.
Nøgleprojekt #3: Det Grønne Hovedstrøg i Nr. Broby	320.000,- kr.
Nøgleprojekt #4: Aktivitetspunkt – Nr. Broby Hallen	730.000,- kr.
Nøgleprojekt #1: Poetiske udsigspunkter – Brobyværk	210.000,- kr.
Nøgleprojekt #5: Det Aktive Mødested – Brobyskolen/Brobyværkhallen	1.880.000,- kr.
Nøgleprojekt #6: Naturpunkt – Ålækkeparken, Brobyværk	300.000,- kr.
Nøgleprojekt #7: Naturpunkt – Højdevangen, Brobyværk	130.000,- kr.
Midlertidige aktiviteter og kommunikation	145.000,- kr.
Konsulentbistand for områdefornyelsesprogram	200.000,- kr.
Bygningsfornyelsen (forventet)	3.330.000,- kr.
Samlet i alt	9.330.000,- kr.

Budget for nøgleprojekter er inkl. opmåling, materialer, anlæg, beregninger på fundament/statik og projekteringshonorar fordelt på tre anlægsfaser, samt en post til uforudsete udgifter på 10 %. Priserne er excl. moms.

9. INVESTERINGSREDEGØRELSE

Investeringer i Nr. Broby og Brobyværk

Nedenfor beskrives nylige, igangværende og kommende projekter og investeringer i Nr. Broby og Brobyværk. Oversigten er med til at give både borgere, kommunen og evt. kommende investorer et overblik over projekter, der kan være relevante og værdifulde at have kendskab til i forbindelse med nye tiltag eller medfinansiering til projekterne i området. Projekterne er både kommunale, private og projekter drevet af lokale ildsjæle og fremgår i vilkårlig rækkefølge.

Cykelsti mellem Nr. Broby og Brobyværk

Faaborg-Midtfyn Kommune har afsat midler til etablering af cykelsti mellem de to byer. Det giver nogle længe savnede muligheder for en mere trafikssikker forbindelse for de bløde trafikanter mellem de to byer. Igangsættelsen af projektet sker i 2017. Budget: Ca. otte millioner kr.

Landsbyklyngesamarbejde

Nr. Broby, Brobyværk og Vester Hæsinge er indgået i et klyngesamarbejde. Formålet med samarbejdet er at understøtte byernes udvikling på tværs af landsbyer og fremadrettet udnytte hinandens potentialer. Der arbejdes bl.a. med intern og ekstern kommunikation af byerne og mellem byerne.

Modernisering af Brobyværkhallen

Hallen i Brobyværk har indtil 2015 gennemgået en omfattende modernisering for 12 millioner kr. Hallen blev bl.a. 'skåret halvt over', og der blev skabt nye rum og opholdsmuligheder,

som understøtter nye og alternative funktioner. Projektet blev realiseret i samarbejde med Lokale og Anlægsfonden. I forbindelse med områdefornyelsesprogrammet bliver der lavet en samlet plan for udeområderne ved hallen, så der er mulighed for efterfølgende at søge ekstra midler til realisering.

Fælles centerleder for de to haller i Brobyerne

I Nr. Broby og Brobyværk har man de sidste år arbejdet med at have en fælles centerleder for de to haller. Dermed vil man sikre koordinering af arrangementer og understøtte udviklingen af hallerne.

Kunstgræsbane i Nr. Broby

I 2016 blev der etableret en kunstgræsbane i Nr. Broby. Projektet blev løftet lokalt, og der blev i alt indsamlet 2,7 mio. kr. Heraf bidrog Faaborg-Midtfyn Kommune med 750.000 kr.

Pilotprojekt: Græsslåningslaug

I Nr. Broby er der sammen med kommunen blevet etableret et græsslåningslaug bestående af lokale beboere, der står for græsslåningen på udvalgte, kommunale arealer.

Forladte facader

I 2016 var en lukket butik i Nr. Broby en del af kunst- og arkitekturprojektet "Forladte facader". Projektet gik ud på at vække huse til live og fjerne historiefortællingen om forfald og i stedet prikke til fantasien. Butikken er i dag lejet ud.



Præstegården

I 2015 blev præstegården i Nr. Broby renoveret for ca. 6 millioner kr. Præstegården er placeret centralt og synligt i Nr. Broby.

Ny hal ved Nr. Broby Fri- og Efterskole

Nr. Broby fri- og efterskole etablerede i 2015 en ny hal for 14 millioner kr. Området har derfor tre attraktive haller, der understøtter forskellige funktioner.

Nyt bueskyttemiljø

I Nr. Brobyhallen blev kælderen i 2015/16 omdannet til et attraktivt bueskyttemiljø for ca. 0,5 millioner kr., og rigtig mange frivillige mandetimer blev i den forbindelse brugt for at realisere projektet. Der findes kun to indendørs bueskytterfaciliteter på Fyn.

Renovering af Sdr. Broby Kirke

Sdr. Broby Kirke forventes inden for de kommende år at blive gennemgribende renoveret indvendigt. Forventet investering: 3,8 millioner kr.

Talrige foreninger

Begge byer er kendetegnet ved at have mange, aktive foreninger, som er en vigtig ressource i lokalmiljøet, og som er gode til at mobilisere ekstern finansiering. Flere foreninger bidrager desuden med arbejdskraft til bl.a. vedligehold eller drift af arealer i samarbejde med kommunen.

Borgerbudget

Begge byer har i forbindelse med kommunens borgerbudget søgt midler til forskellige projekter. I 2016 modtog Brobyværk Handels- og håndværkerforening bl.a. 35.000,- kr. til etablering af et bolværk langs åen ved kroen.

Naturgenopretningsprojekter

Følgende tre naturgenopretningsprojekter er iværksat i Nr. Broby og Brobyværk:

Storelung, Broby

Projektområde på ca. 50 ha, der omfatter den meget sjældne naturtype højmoser, som der kun er fem af øst for Lillebælt. Det er et projekt, der er medfinansieret af EU. Projektet omfatter: Hævning af vandstanden, rydning af uønsket vedopvækst (træer og buske) samt etablering af faciliteter til offentlig adgang. Der kan etableres en rundtur fra Broby, men den er ikke afprøvet hos de berørte lodsejere.

Suremosen, Brobyværk

Projektområde på ca. 25-30 ha, der omfatter en mosaik af forskellige naturtyper – herunder den sjældne naturtype rigkær, der bl.a. er voksested for orkideer. Projektet omfatter etablering af græsningsfaciliteter, åbning af rørlagt vandløb, gravning af ny sø samt etablering af faciliteter til offentlig adgang. Det ville være nemt at etablere en rundstrækning fra Brobyværk til området. Lodsejere er positive og den lokale stigruppe meget interesseret.

Begge byer er kendetegnet ved at have mange, aktive foreninger, som er en vigtig ressource i lokalmiljøet, og som er gode til at mobilisere ekstern finansiering. Flere foreninger bidrager desuden med arbejdskraft til bl.a. vedligehold eller drift af arealer i samarbejde med kommunen.





10. OPGØRELSE OVER BYGNINGSFORNYELSE

Attraktive boliger

Både Brobyværk og Nr. Broby har flere ejendomme, specielt langs hovedstrøgene, som trænger til et løft. I begge byer drejer det sig primært om bygninger, hvor der er potentiale for at skabe nogle attraktive boliger, ligesom at begge byer har områder med en særlig kulturhistorie, der er vigtige at bevare og understøtte.

Det vurderes, at der er ca. fem boliger/nedlagte erhvervsbygninger, der er i sådan en tilstand, at der enten er behov for helt eller delvis nedrivning, og som er beliggende meget synligt i byerne. I forlængelse heraf kunne der med fordel arbejdes med at skabe naturlige rum, der sikrer, at der ikke opstår 'huller i tandrækken'.

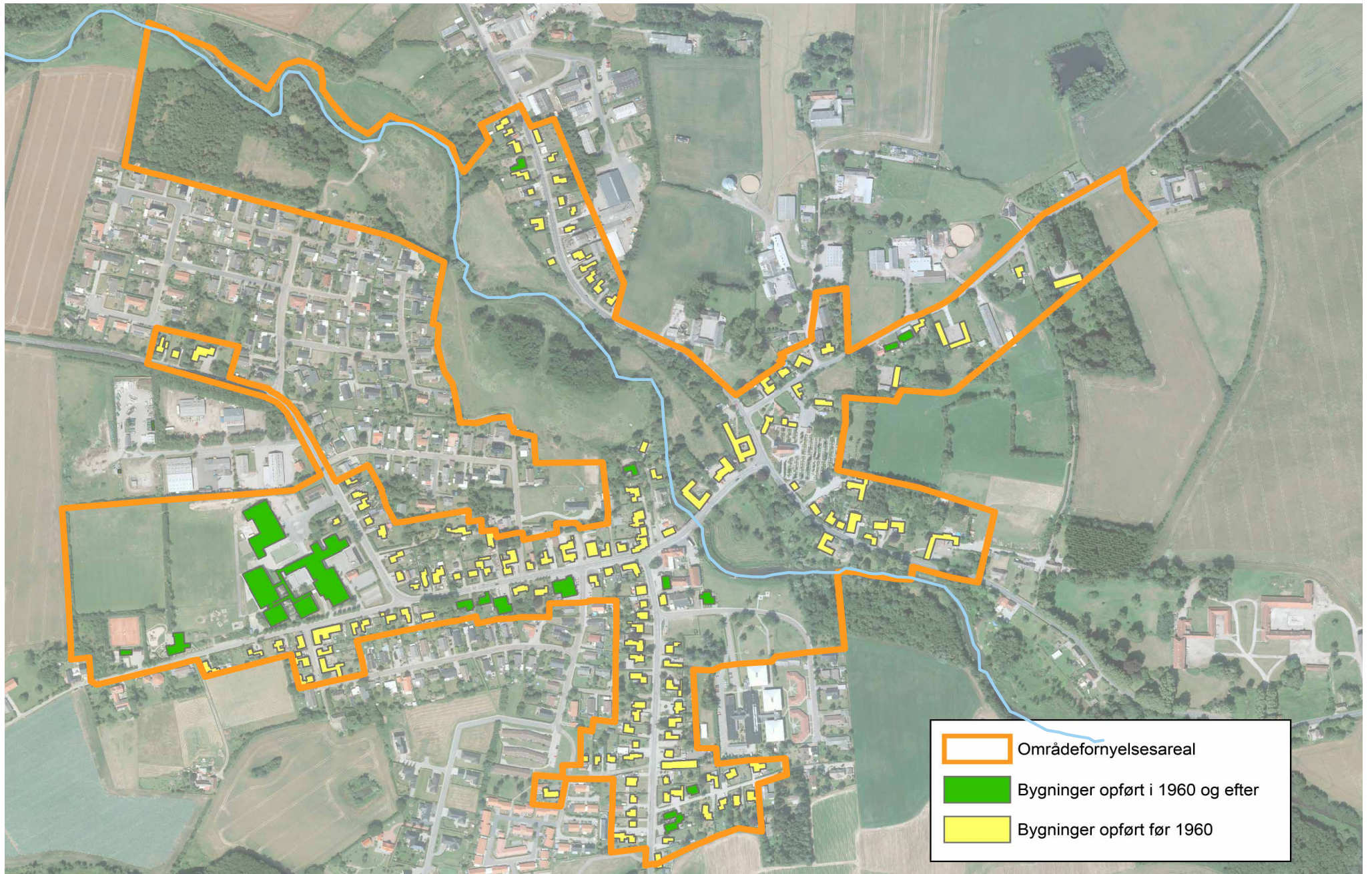
Derudover vurderes, at der er ca. 40 boliger, der ved en større eller mindre renovering vil bidrage meget positivt til bybilledet og være med til at løfte byernes vejrum. Mindre tiltag kunne være udskiftning af vinduer til vinduer, der er tidstypiske for bygningen, eller maling/renovering af facaden mv. Større tiltag drejer sig om udskiftning af tag eller en tilbageføring af bygningens originale stil, og hvor det også ville være nødvendigt, at ejer investerede i boligens indvendige rum.

Prioriteringen af indsatsen vil afhænge af størrelsen på den økonomiske ramme for bygningsfornyelsen.





Bygningsfornyelse Nr. Broby



11. SAMMEN OM OMRÅDEFORNYElsen

Et løft til begge byer

Områdefornyelsen for Nr. Broby og Brobyværk giver mulighed for at løfte begge byer. Det er både fysisk i kraft af bedre faciliteter og forskønnelse af nedslidte bygninger og arealer, men også socialt i kraft af de forbindelser og samarbejder, som styrkes, når der arbejdes med, hvordan byerne kan komplementere hinanden.

Endelig er områdefornyelsen også et mentalt løft. Det er en anledning til at fokusere på potentialer i vores byer og se med nye øjne på ellers velkendte steder i vores lokalmiljø – fordi de skaber rammer for noget andet end de plejer.

Sammen skal Nr. Broby og Brobyværk gøre hinanden stærkere. Og vi starter her med et fælles områdefornyelsesprogram og et samarbejde om at udvikle vores lokalområde de næste fem år til et endnu bedre sted, tættere på naturen, med mere plads til bevægelse og bedre rum til at mødes.



KONTAKTOPPLYSNINGER

Følg områdefornyelse
i Nr. Broby og Brobyværk på
www.fmk.dk eller på fmk.dk/brobyerne

For yderligere information kontakt:

Kirstine Marie Tommerup
By, Land og Kultur
Mellemgade 15
5600 Faaborg
Tlf.: 72 53 20 29
ktomm@fmk.dk

KOLOFON

Forsidefoto:

Faaborg-Midtfyn Kommune

Foto:

Urban Goods, Gustin Landskab, Faaborg-Midtfyn Kommune

Udgivelsesdato:

Juni 2017

Udarbejdet af:

Urban Goods, Gustin Landskab og Faaborg-Midtfyn Kommune
i samarbejde med lokale borgere og aktører

Projektleder:

Kirstine Marie Tommerup, By, Land og Kultur, Faaborg-Midtfyn Kommune

Visualiseringer:

Gustin Landskab

Layout:

Urban Goods

Dokumentet må ikke viderepubliceres uden tilladelse

GUSTIN
L A N D S K A B



Urban Goods^{DK}

