



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**  
BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg  
Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

Dato: 30. januar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af fritstående solceller på jord  
på Skallevej 12A, Avernakø  
Matrikel nr. 9h, Avernakø, Faaborg Jorder**

**Kontakt**  
Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>.  
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

**Sagsoplysninger**  
Skallevej 12 A  
5602 Avernakø  
Ejendomsnr. 10255  
Matrikelnr. 9h, Avernakø, Faaborg  
Jorder  
Sagsid. 01.03.03-P19-117-23

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede.
- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse.

Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opstilling af et fritstående solcelleanlæg til produktion af strøm til det eksisterende vandværk på ejendommen.

Solcellerne placeres i to rækker af cirka 1,5 x 9 meter, med 2 meters afstand mellem rækkerne. Anlægget vil få en maksimal højde over terræn på 2 meter til overkant solpanel.

Anlægget placeres mindst 2,5 meter fra skel mod nord og 6 meter fra skel mod øst, samt en afstand til den eksisterende bygning på ca. 9,3 meter.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet.

### Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

### Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en erhvervsejendom med et grundareal på 550 m<sup>2</sup>, hvor der er en bygning til vandforsyning på 21 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et område, hvor landskabet skal beskyttes.

Da solcelleanlægget placeres i forbindelse med og underordner sig den eksisterende bygning, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet og kysten væsentligt.

### **Grønt Danmarkskort:**

Grønt Danmarkskort skal sikre de naturmæssige interesser, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteter – også på tværs af kommunegrænserne. Det Grønne Danmarkskort skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Projektet ligger indenfor grønnt danmarkskort og udpegningen er i området fokuseret på de beskrevne arter i Natura2000 og bilag-IV. Arterne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt og det vurderes at der her ikke er tale om en forringelse af en eksisterende økologiske forbindelse.

### **Natura2000 og bilag-IV:**

Kommunen kan ikke meddele dispensation til projekter, hvis det kan påvirke de arter og naturtyper negativt, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Kommunen kan heller ikke meddele dispensation til projekter, der kan ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge voksesteder for planter på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte solcelleanlæg, kommer til at ligge i udkanten af Natura 2000-område nr. 125, Vestlige del af Avernakø. Solcelleanlægget og anlæggelsen heraf vurderes ikke at påvirke naturtyper, der ligger til grund for Natura 2000-udpegningen.

Der må forventes at kunne finde både Klokkefrø, Stor vandsalamander og Markfirben i området, alle bilag-IV arter og Klokkefrø og Stor vandsalamander er ligeledes på udpegningsgrundlaget for natura2000 området.

Klokkefrø er tæt knyttet til vandhuller fra april til september og bruger området omkring til overvintring, primært musehuller, under kvas dødt ved, i diger eller skrænter. Det vurderes at klokkefrø ikke vil blive påvirket væsentligt af solcelleanlægget eller anlæggelsen heraf.

Stor vandsalamander forventes også at være knyttet til vandhuller og omkringliggende areal. Det vurderes at Stor vandsalamander ikke vil blive påvirket væsentligt af solcelleanlægget eller anlæggelsen heraf.

Markfirben er i området primært knyttet til åbne og eksponerede områder langs kystskrænten og langs stendiger. Det vurderes at solcelleanlægget eller anlæggelsen heraf, ikke vil påvirke Markfirben væsentligt.

Kommunen har ikke konkret kendskab til andre bilag IV-arter eller registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistor, i eller lige omkring det ansøgte område.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, idet et solcelleanlæg ikke har indvirkning på drikkevandsboringer.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at solcelleanlægget opføres i tilknytning til, og underordner sig den eksisterende vandværksbygning.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 30. januar 2024 på kommunens hjemmeside<sup>2</sup>.

Klagefristen udløber den 27. februar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>3</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>4</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>5</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>6</sup>, ændring af vejadgang<sup>7</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>8</sup>.

### **Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

---

<sup>2</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>3</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>4</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>5</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydlyn – mail: [arkaerologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaerologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)



Kort med placering



Oversigtskort

