



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

---

Dato: 24. marts 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Lovliggørelse af læskur  
på Bøjdenvejen 119, Ringe  
Matrikel nr. 6n, Krarup By, Krarup**

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

**Kontakt**

Mette Holmboe  
meho1@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 4391

**Sagsoplysninger**

Bøjdenvejen 119  
5750 Ringe  
Ejendomsnr. 13170  
Matrikelnr. 6n, Krarup By, Krarup  
Sagsid. 01.03.03-P19-40-23

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Læskuret skal fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.
- Beplantning øst for læskuret skal bibeholdes.
- Udvides dyreholdet til mere end 4 kvæg, således der bliver tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, skal der ske anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Der gøres opmærksom på, at bygningen ikke er lovlig, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om lovliggørende tilladelse til et læskur på 15 m<sup>2</sup> til højst 4 kvæg. Skuret er opført i 2018, og placeret 2,9 m fra naboskel og ca. 65 m fra hovedbebyggelsen på ejendommen. Skuret er udført med ensidet taghældning beklædt med sorte ståltagplader og har en maksimal højde på 2,9 m. Facaderne er beklædt med træ og forsiden er helt åben.

I har oplyst, at skuret er opført for at sikre læ til dyrene og placeringen, et godt stykke fra den eksisterende bebyggelse og nabobebyggelse, er valgt for netop at tage hensyn til naboerne. Skuret er placeret op mod og parallelt med et beplantningsbælt, der løber langs naboskel mod vest.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Planlovens § 36, stk. 1.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på 19.561 m<sup>2</sup>, hvor der på BBR er registeret et stuehus på 167 m<sup>2</sup>, to tiloversblevne landbrugsbygninger på hhv. 28 og 71 m<sup>2</sup> samt et udhus på 49 m<sup>2</sup>. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 68 og Kommuneplanramme Kra.BE.1.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes. Læskuret vurderes med sin beskedne størrelse og placering op mod og parallelt med beplantningsbæltet mod vest, ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 2 km til nærmeste NATURA-2000 område, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Ejendommen er endvidere beliggende indenfor støjkonsekvenszone for skydebane. Udpegningen vurderes ikke relevant, da der alene er tale om et primitivt læskur til dyr.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 24. marts 2023 på kommunens hjemmeside<sup>1</sup>.

Klagefristen udløber den 21. april 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>2</sup>.

### **Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

---

<sup>1</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>2</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe  
Bygningskonstruktør

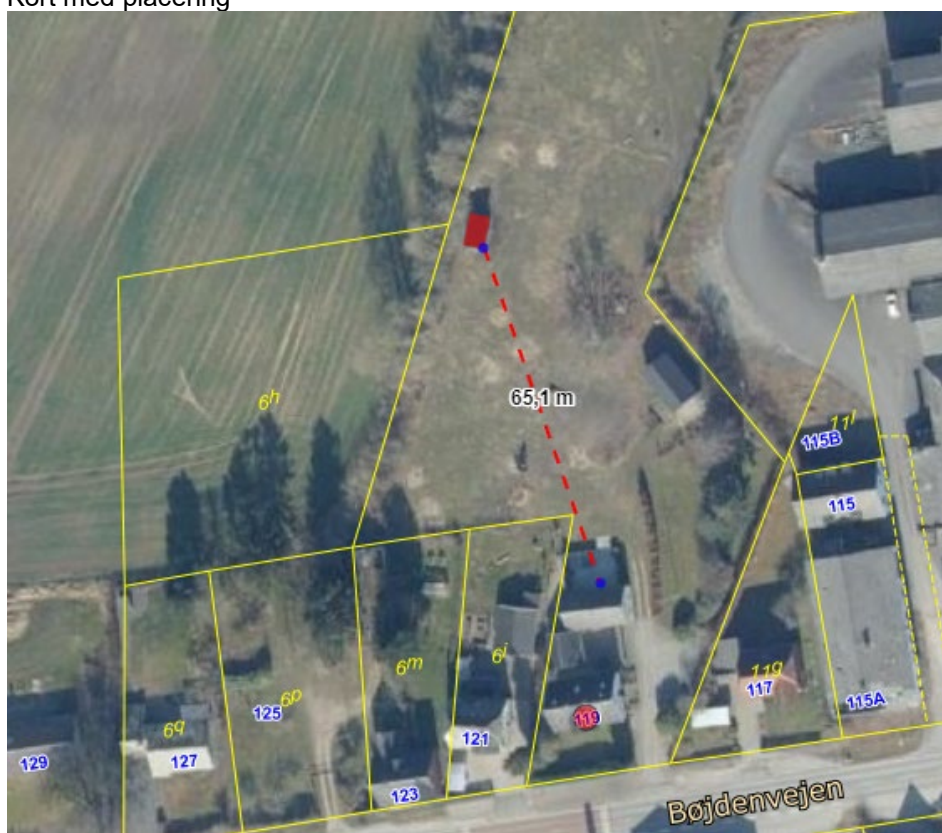
Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

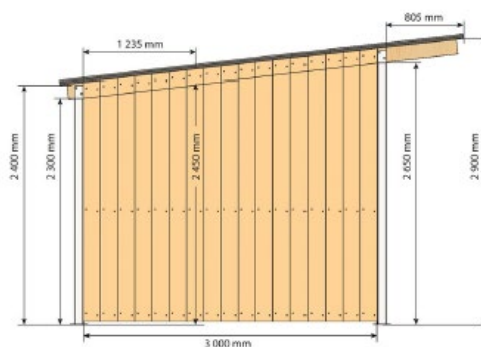
Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)



Kort med placering



Ansøgte læskur, markeret med rød firkant





**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Oversigtskort, der viser placering vest for Kværndrup og syd for Ringe

