



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Tillæg nr. 2019/4 til Spildevandsplanen

**Inddragelse af den nye bydel i Årslev samt
opdatering af kloakolandene i Fremtidens
Forstad.**





Indholdsfortegnelse

1. FORORD.....	2
1. BYMIDTEN, FREMTIDENS FORSTAD I ÅRSLEV	3
2. DEN NY BYDEL, SOMMERFUGLEN I ÅRSLEV	4
3. MILJØVURDERING	5
4. LOVGRUNDLAG	5
5. REFERENCER.....	5



1. Forord

Indledning

I de sidste par år har Faaborg-Midtfyn Kommune afholdt to arkitektkonkurrencer til udviklingen af Årslev som Fremtidens Forstad.

Områderne som arkitektkonkurrencerne omhandler, er henholdsvis Årslev Bymidte og den nye bydel kaldet "Sommerfuglen" syd for bymidten og Vindinge Å.

Dette tillæg inddrager den Ny Bydel i den nuværende spildevandsplan¹ og ændrer kloakforholdene for Bymidten:

1. Årslev Bymidte ved Bøgebjergskolen, Polymeren og Overvejen er i dag registreret som henholdsvis fælleskloakeret og separat kloakeret. I dette tillæg til spildevandsplanen opdateres området til udelukkende at være separat kloakeret.
2. På Overvejen er der fem ejendomme som i dag er fælleskloakeret. Opdateringen af spildevandsplanen betyder at ejendommene skal adskille husspildevand og regnvand på egen grund.
3. Den Ny Bydel, "Sommerfuglen" inddrages i spildevandsplanen som separatkloakeret. Tillægget til planen giver samtidig mulighed for at regnvand kan håndteres på overfladen og give rekreativ værdi.
4. I den Ny Bydel skal der oprettes et spildevandslav, hvis en gårdbebyggelse sælges til flere ejere eller efterfølgende udstykkes.



1. Bymidten, Fremtidens Forstad i Årslev

I Årslev ved Overvejen, Bøgehøjskolen og Polymeren planlægger Faaborg-Midtfyn Kommune en byfornyelse.

Der har været afholdt en arkitektkonkurrence og vinderforslaget er skrevet ind i en ny lokalplan for området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af cirka 35 boliger, samt etablering af en sportsfælled (Figur 1).



Figur 1: Området i Årslev Bymidte, hvor spildevandsplanen ændres.

I lokalplanen lægges der også op til etablering af en ny bypark, hvor områdets regnvand skal håndteres. Regnvandet håndteres i et regnvandsbassin med lave skråninger, som skal passe naturligt ind i området og give en fornemmelse af en sø i parken. Bassinet vil få udløbsnummer xx01U01R.

Området er i dag optaget i spildevandsplanen¹ som fælleskloakeret (Figur 2).



Figur 2: Området i Årslev Bymidte før ændringen af spildevandsplanen. Området er markeret med rødt.

Ifølge kloaktegninger er både den eksisterende hal, Polymeren og Bøgehøjvej 12A+B separatkloakeret. Det ønsker man også det nye boligområde ved Overvejen bliver. Derfor opdateres spildevandsplanen, så hele det markerede område registreres som separatkloakeret.

Overvejen 87, 87A, 89, 91 og 93 er ikke separatkloakeret i dag. Opdateringen betyder, at grundejerne skal adskille husspildevand og regnvand på egen grund.

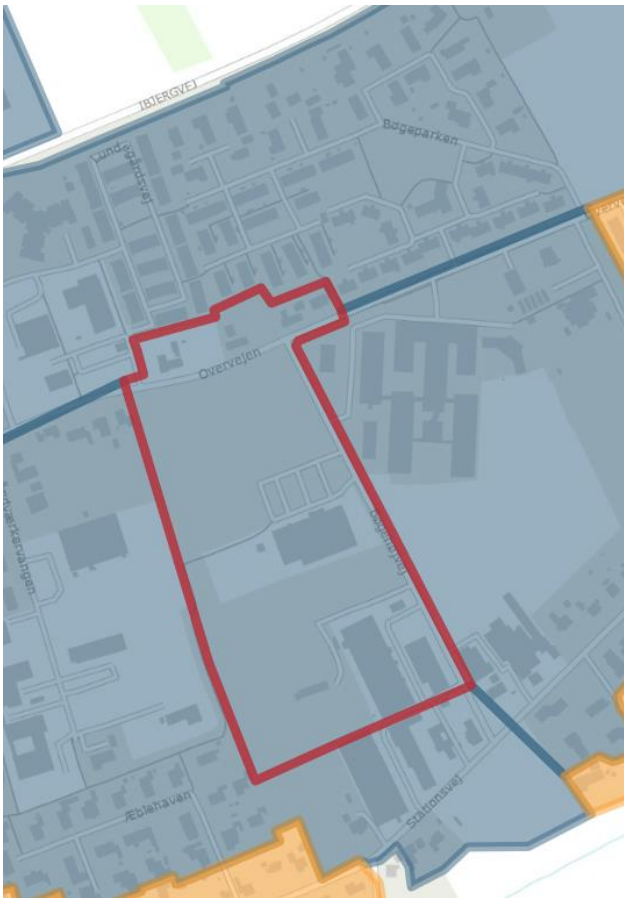
Området bliver en del af kloakopland SDR023 i spildevandsplanen (Figur 3).

FFV Spildevand A/S anlægger og ejer kloakledningerne og afsætter kloakstik til grundgrænsen i det nye boligområde, der etableres ved Overvejen.



FFV Spildevand A/S etablerer et regnvandsbassin i den nye Bypark til forsinkelse af regnvandet inden udledningen til Vindinge Å. Da Vindinge Å er presset på kapaciteten til regnvand, er forsinkelse af regnvandet en nødvendighed.

I området kan der etableres forskellige løsninger til lokal regnvandshåndtering, kaldet LAR-løsninger.



Figur 3: Området i Årslev Bymidte efter ændringen af spildevandsplanen. Området er markeret med rødt.

Renseanlæg

Husspildevand fra området ledes til Sdr. Nærå Renseanlæg. Områdets belastning på renseanlægget vil blive cirka 80 PE. 1 PE svarer til den mængde organisk stof, kvælstof og fosfor som en person i gennemsnit frembringer.

Sdr. Nærå Renseanlæg har kapacitet til at modtage 8.200 PE og anlægget har kapacitet til at modtage den ekstra tilførsel af spildevand fra området.

Økonomi

FFV Spildevand A/S separatkloakerer hovedkloakken, samt anlægger regnvandsbassinet i byparken. Projektet

finansieres af FFV Spildevand A/S gennem spildevandstaksterne.

Grundejere skal for egen regning adskille husspildevand og regnvand på egen grund.

Grundejere har mulighed for at udtræde af regnvandsfællesskabet. FFV Spildevand A/S yder grundejeren økonomisk kompensation for den tabte forsyningsret. Der kan tilbagebetales op til 40 % af det samlede tilslutningsbidrag², der kan opkræves på udtrædelsestidspunktet. Procentsatsen fremgår af den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for FFV Spildevand A/S.

Grundejere, der ikke tidligere har været tilsluttet den offentlige kloak, betaler tilslutningsbidrag til FFV Spildevand A/S, når der er anlagt kloakstik til grundgrænsen.

2. Den Ny Bydel, Sommerfuglen i Årslev

Syd for Vindinge Å i Årslev planlægger Faaborg-Midtfyn Kommune, at give mulighed for at bygge en ny bydel. Bydelen giver mulighed for etablering af cirka 600 boliger (Figur 4).

Området er ikke optaget i spildevandsplanen¹ på nuværende tidspunkt.

Området bliver separatkloakeret og bliver registreret som kloakopland SDR067 i spildevandsplanen.



Figur 4: Området syd for Årslev og Vindinge Å som planlægges til byudvikling. Området bliver separatkloakeret.

FFV Spildevand A/S anlægger og ejer kloakledningerne og afsætter kloakstik til grundgrænsen.

Grundejerne skal for egen regning tilslutte deres regn- og husspildevand til hovedkloakken. Husspildevandet ledes til Sdr. Nærrå Renseanlæg sammen med spildevandet fra resten af Årslev.

FFV Spildevand A/S etablerer regnvandsbassiner i området til forsinkelse af regnvandet inden udledningen til Vindinge Å. Da Vindinge Å er presset på kapaciteten til regnvand, er forsinkelse af regnvandet en nødvendighed.

Regnvand skal afledes overjordisk via LAR-løsninger. Hvis terrænets udformning forhindrer dette, kan regnvand afledes i rør. LAR-løsninger kan f.eks. være grøfter, trug, regnbede og lignende.

Med tillægget til spildevandsplanen vil området syd for Vindinge Å blive registreret som separatkloakeret i kloakopland SDR067.

Spildevandslav

Hvis der er flere ejere af en gårdbebyggelse, skal der oprettes et spildevandslav. Lavet skal håndtere regn- og husspildevand indenfor gårdbebyggelsen frem til tilslutning til den offentlige kloak. Lavet står for drift og vedligehold af kloaksystemet frem til den offentlige kloak.

Når et spildevandslav er oprettet, skal lavets vedtægter tinglyses på grundene og der skal vedtages et tillæg til spildevandsplanen³.

Renseanlæg

Spildevand fra området ledes til Sdr. Nærrå Renseanlæg. Områdets belastning på renseanlægget vil blive cirka 1.300 PE. 1 PE svarer til den mængde organisk stof, kvælstof og fosfor som en person i gennemsnit frembringer.

Sdr. Nærrå Renseanlæg har kapacitet til at modtage 8.200 PE og anlægget har kapacitet til at modtage den ekstra tilførsel af spildevand fra området.

Økonomi

FFV Spildevand A/S betaler for etableringen af kloakledningerne frem til den enkelte grundgrænse.

Projektet finansieres af FFV Spildevand A/S gennem spildevandstaksterne².

FFV Spildevand A/S ejer spildevands- og regnvandskloakken og tilhørende kloakstik.

Ejer betaler tilslutningsbidrag til FFV Spildevand A/S, når der er anlagt kloakstik til grundgrænsen.

3. Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der sammen med spildevandsplanen udarbejdes en miljøvurdering. Miljøvurderingen skal indeholde en miljørapport, som blandt andet belyser spildevandsplanens eventuelle væsentlige indvirkning på miljøet.

Ændringerne i nærværende tillæg til spildevandsplanen medfører små positive ændringer i planens samlede miljøpåvirkning, og dermed er der ikke behov for at revurdere spørgsmålet om miljøvurdering

4. Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens³ § 32 stk.1 skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger.

Spildevandsplanen¹ udgør det juridiske grundlag for kommunens meddelelse af påbud til grundejeren om tilslutning til kloakken.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens⁴ § 5 stk. 4 skal kommunalbestyrelsen ajourføre spildevandsplanen, når der sker ændringer i forudsætningerne for planen. I samme bekendtgørelse står reglerne for oprettelse af spildevandslav i §3 stk. 3.

5. Referencer

1: Faaborg-Midtfyn Kommune Spildevandsplan 2019-2023.

2: Betalingsvedtægt FFV Spildevand A/S

3: Bekendtgørelse om lov af miljøbeskyttelse. LBK nr. 1218 af 25. november 2019.

4: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og BEK nr. 1317 af 4. december 2019.