

Screeningsskema			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. nr. 973 af 25. juni 2020))</i>			
Plan nr.	Tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 2023-6		
Udført af:	loabn		
Dato:	20-02-2023		
Sagsnr.:	01.02.03-P16-4-23, 01.02.05-P16-5-23		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Lokalplanen giver mulighed for indretning af et socialt opholdssted for udsatte borgere.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Lokalplanen giver nye anvendelsesmuligheder i lokalplanområdet, herunder udstillingslokale, selskabs-/forsamlingslokale og café. Omboende kan opleve et øget aktivitets- og støjniveau fra lokalplanområdet end ved tidligere anvendelse til kontorformål. Virksomhederne skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, og påvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Internationale naturbeskyttelsesinteresser				Nærmeste Natura2000-område (Svanninge Bakker) er beliggende ca. 2,7 km nord for planområdet. Det vurderes ikke, at planerne vil påvirke dette område. Der er forekomst af Bilag IV arterne stor vandsalamander, markfirben, vandflagermus, dværgflagermus og sydflagermus i lokalområdet. Der er ikke kendskab til yngleområder for bilag IV arter inden for lokalplanområdet. Det vurderes ikke, at planerne giver mulighed for tiltag, der kan påvirke eller beskadige yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning			X	Umiddelbart syd for lokalplanområdet står et fredet lindetræ. Planerne vurderes ikke at påvirke dette træ.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi	X			
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Området er områdeklassificeret. Flytning af jord skal anmeldes. Lokalplanen oplyser om dette.
Risiko for forurening	X			Lokalplanen giver ikke mulighed for aktiviteter, der medfører risiko for jordforurening.
Jordhåndtering/flytning			X	Lokalplanen oplyser om anmeldelsespligt ved jordflytning. Lokalplanen tillader ikke terrænregulering.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanen sikrer bevaring af eksisterende belægning og bebyggelse og tillader ikke ny bebyggelse. Der sker ingen ændringer ift. håndtering af overfladevand.
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold	X			Området ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Lokalplanen giver nye anvendelsesmuligheder, herunder forsamlingslokale og café, som kan medføre et øget støjniveau, særligt aften og nat, sammenlignet med den tidligere anvendelse til kontorformål. Virksomheder i området skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj for centerområder (bykerne).
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj	X			
Trafikbelastning/belastning			X	Lokalplanområdet indeholder ikke p-pladser. Der skal derfor anlægges p-pladser udenfor området eller indbetales til p-fonden for at overholde p-normen. Den ændrede anvendelse af bygningerne, som lokalplanen giver mulighed for, vil i nogen grad medføre ændringer af trafik- og parkeringsmønstret i nærområdet. Det vurderes dog ikke at have væsentlig påvirkning.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Området er en del af Faaborg bymidte, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen. I lokalplanen fastlægges bestemmelser om bevaring af eksisterende bygninger og belægnings og hegn, som skal sikre, at de kulturhistoriske værdier ikke forringes.
Kirker	X			

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Alle bygninger i området har høj bevaringsværdi. Bryggergården 4 og 6 har en bevaringsværdi på 1 og Bryggergården 2 har en bevaringsværdi på 2. Bygningerne i området har tidligere været fredet, men fredningen blev ophævet i 2016. Det er den del af lokalplanens formål at bevare bygningerne i deres eksisterende form og udtryk. Dette sikres med konkrete bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden. Lokalplanen fastlægger at bygningerne ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden kommunalbestyrelsens tilladelse (dispensation).
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen har til formål at bevare de eksisterende bygningers udtryk og omfang og fastlægger specifikke bestemmelser, som skal sikre dette.
Kystnærhedszone og –profilet			X	Området ligger i kystnærhedszonen. Lokalplanen giver ikke mulighed for at ændre omfanget af bebyggelsen, og planerne vurderes derfor ikke at påvirke kystprofilet.
Lys og/refleksioner	X			
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	Lokalplanen udvider anvendelsesmulighederne for bygningerne, så der er mulighed for flere

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				typer af erhverv, hvilket vurderes at påvirke erhvervslivet positivt.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Planerne åbner op for nye anvendelsesmuligheder, som vurderes at have en positiv indvirkning på erhvervslivet. De tilladte anvendelser kan medføre et øget aktivitets- og støjniveau, som omboende kan opleve mere generende og den tidligere anvendelse til kontorformål. Da det er en forudsætning af Miljøstyrelsens grænseværdier for støj overholdes, vurderes dette ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Området er en del af kulturmiljøet Faaborg bymidte. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, som skal sikre at de kulturhistoriske værdier i området, herunder bygningernes bevaringsværdi opretholdes.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 16. juni 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 14. juli 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaeavnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.