



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur  
BYG**  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg  
  
Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Afslag på ansøgning om landzonetilladelse

Dato: 9. august 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til:

### Udstykning af byggegrund på Højskolevej 5, Ryslinge Matrikel nr. 1d, Ryslinge By, Ryslinge

#### Kontakt

Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

#### Sagsoplysninger

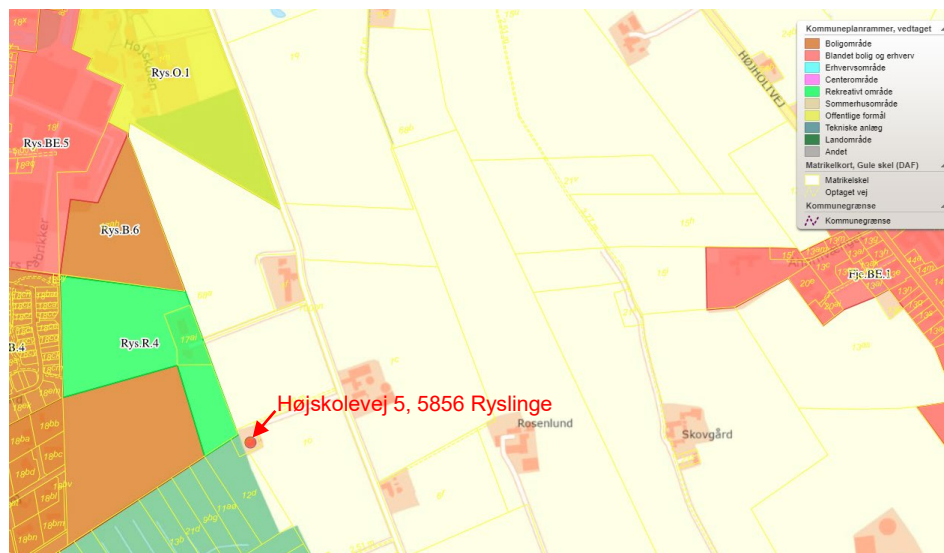
Højskolevej 5  
5856 Ryslinge  
  
Ejendomsnr. 18190  
Matrikelnr. 1d, Ryslinge By, Ryslinge  
  
Sagsid. 01.03.03-P19-74-23

#### Afgørelse

Der meddeles hermed afslag i henhold til planlovens § 35 stk. 1 til udstykning af selvstændig byggegrund på matrikel 1d, Ryslinge By, Ryslinge, da det ansøgte vurderes at stride mod planlovens formål og hensynet bag planlovens bestemmelser.

#### Baggrund for afgørelsen

Du har søgt om tilladelse til udstykning af en selvstændig byggegrund fra matrikel 1d, Ryslinge By, Ryslinge.



Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone med et grundareal på 1810 m<sup>2</sup>, hvor der ifølge BBR er registreret en bolig på i alt 201 m<sup>2</sup>, og en indbygget garage på 17 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

#### Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

#### Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefoniden.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Vi vurderer, at det ansøgte strider mod planloven og zoneinddelingens formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Der er i afgørelsen lagt vægt på det planlægningsmæssige hensyn, da det vil være ny beboelse udenfor udlagte byzonearealer.

**Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig Koordinator