



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 23. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af regnvandsbassin
i forbindelse med etablering af cykelsti
Matrikel nr. 38, Svanninge By, Svanninge**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At regnvandsbassinet placeres mindst 10 m fra naboskel, for at sikre mod sprøjtning i randsøen.
- At tilladelsen først udnyttes efter gennemført ekspropriation.

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af udledningstilladelse iht. Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, dateret 15. juni 2023 samt Trafikstyrelsens afgørelse om ikke VVM-pligt, dateret 22. oktober 2022.

Ansøgning og baggrund for landzonetilladelsen

Vejdirektoratet planlægger at anlægge en cykelsti langs Odensevej på Rute 43 mellem Svanninge Bakker og Faaborg. Cykelstien anlægges dels som brede cykelbaner langs vejen og dels som enkeltrettede cykelstier adskilt af en skille-rabat i begge sider af vejen.

I forbindelse med anlæg af cykelstien har Vejdirektoratet søgt om landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin. Bassinet skal fungere som forsinkelsesbassin til opsamling og håndtering af regnvand fra vej og cykelsti.

Regnvandsbassinet placeres på matr.nr. 38, Svanninge By, Svanninge (Nyborgvej 89, 5600 Faaborg) med et arealbehov på ca. 10.000 m². Vejdirektoratet har i deres ansøgning uddybet, at basinet, af afvandingstekniske årsager, kun kan placeres på denne lokalitet. Den anden teknisk mulige placering – på den modsatte side af vejen – er blevet undersøgt i projektførløbet, men ikke fundet

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Nyborgvej 89 (5600)
5600 Faaborg

Ejendomsnr. 6833
Matrikelnr. 36a, Svanninge By,
Svanninge

Sagsid. 01.03.03-P19-42-23

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

mulig, grundet tekniske forhold og arealmæssige bindinger i form af bl.a. fredskov.

Regnvandsbassinet udformes med bløde og organiske former, og forsøges indpasset landskabet bedst muligt med flade skråninger på hhv. 1:3 og 1:5. Der etableres en adgangsvej rund om bassinet i terrænniveau, og hvor terrænet falder mod vest, opbygges en 5 m bred vold, 0,5 m over stuvningsvandspejlet.

Regnvandsbassinet ligger indenfor det område, der bliver eksproprieret med hjemmel i vejloven. Eftersom der ikke er indsendt fuldmagt fra grundejer, vil landzonetilladelser først kunne udnyttes efter gennemført ekspropriation.

Planmæssig vurdering af projektet

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planlovens § 35, da der er tale om ændring af areal.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Regnvandsbassinet placeres på matr. 38, Svanninge By, Svanninge, som er en ubebygget ejendom tilhørende Nyborgvej 89, 5600 Faaborg. Matriklen udgør i alt 17.700 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes og indenfor kystnærhedszonen. Da regnvandsbassinet ligger ved en rundkørsel på Odensevej – en trafikeret hovedvej – vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabet eller kysten væsentligt.

Regnvandsbassinet etableres i nærhed af Natura 2000-område 240 - Svanninge Bakker. Det er vurderet, at den planlagte og midlertidige aktivitet ikke medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 240.

Projektet, herunder regnvandsbassinet, forhindrer ikke gennemførelse af mål og indsatser i de gældende Natura 2000-planer eller de gældende Natura 2000-plejeplaner for lysåbne naturtyper samt skovnaturtyper. Det vurderes samlet set, at realisering af projektet ikke vil skade Natura 2000-området integritet fordi bevaringsmålsætningerne for habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget ikke påvirkes væsentligt.

Kommunen henviser desuden til Trafikstyrelsens VVM-screening af projektet, hvori den fulde vurdering af påvirkningen af projektet i forhold til Natura2000 og bilag-IV arter fremgår.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området, og arealet er delvist udpeget som oversvømmelsestruet. Begge forhold vurderes uden betydning i forhold til etablering af et regnvandsbassin.

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af Vejlovens bilag 2, punkt 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Trafikstyrelsen har den 20. oktober 2022, efter screening af sagen, afgjort at projektet, herunder regnvandsbassinet, ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).



Høring

Alle ejendomme, der bliver berørt af cykelstiprojektet, er blevet underrettet af Vejdirektoratet. Selve regnvandsbassinet har derfor kun været udsendt i naboorientering hos nærmeste nabo. Der er ikke kommet bemærkninger i den forbindelse.

Sagen har desuden været udsendt i naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4 og partshøring, jf. Forvaltningsloven § 19 hos ejer af matr.nr. 38 Svanninge By, Svanninge (den matrikel bassinet søges etableret på), da der ikke ligger en fuldmagt fra ejer til projektet. Ejer har i den forbindelse indsendt rettidigt høringsbrev, der primært omhandler bekymring i forhold til økonomisk tab og en tydeliggørelse af, at han ikke ønsker regnvandsbassinet placeret på sin grund. Da der er tale om forhold, som der skal tages stilling til i forbindelse med en ekspropriationssag, så kan dette ikke indgå i vurdering af landzonesagen.

Vejdirektoratets bemærkninger til høringssvaret

Vedr. erstatningsfastsættelse ifm. afståelse af arealer ved ekspropriation, så fastsættes dette af Ekspropriationskommissionen ifm. selve ekspropriationen. Reglerne og procedure herfor fremgår i Lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Vedr. andre løsninger for placering af regnvandsbassinet, så har dette været afdækket i projektforslaget, og ikke fundet muligt, grundet tekniske forhold og arealmæssige bindinger i form af bl.a. fredskov på naboarealer.

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke yderligere bemærkninger til høringsbrevet.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og de overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at regnvandsbassinet er nødvendigt for afvanding af cykelstien, og med sin placering og udformning tilpasser bassinet sig landskabet bedst muligt. Ligeledes har vi vurderet at indsigelsen ikke giver anledning til anden afgørelse. Samlet set er det derfor vores vurdering, at regnvandsbassinet er hensigtsmæssigt placeret og nødvendig for virkeliggørelsen af cykelsti-projektet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 23. juni 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 21. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷

² www.fmk.dk/landzone

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Når en sø er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand i søen, vil den være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter dens naturlige tilstand ikke må ændres.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

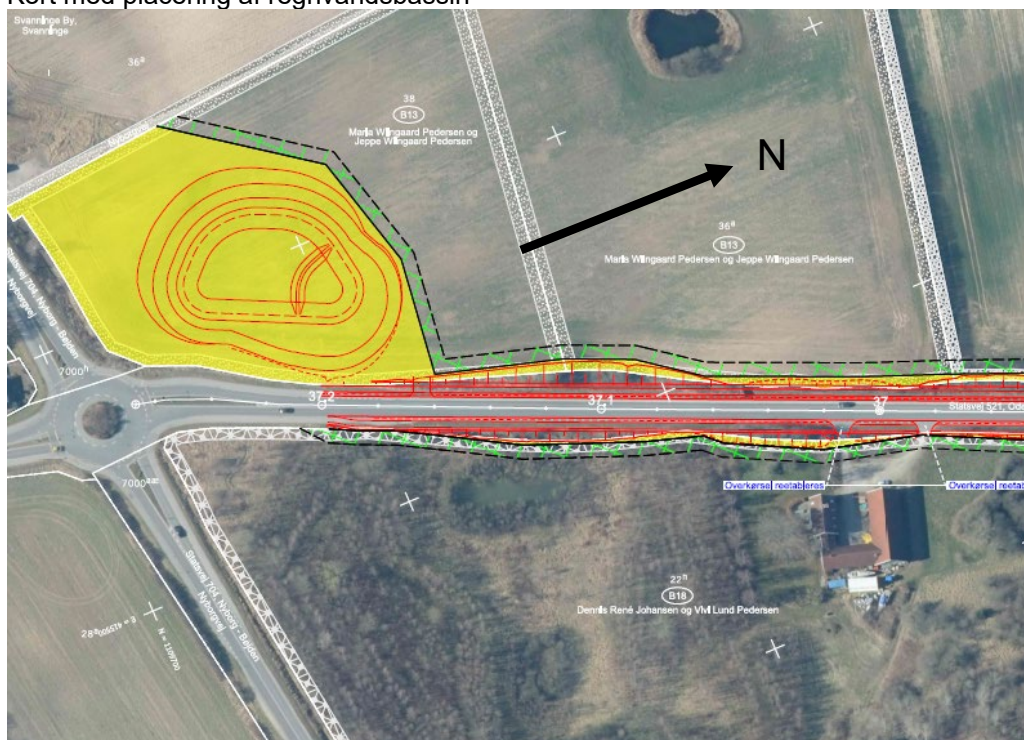
Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering af regnvandsbassin



Oversigtskort, der viser placering af regnvandsbassinet, nord for Faaborg

