



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 26. oktober 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af ridebane
på Krumstrupvej 1, Ringe
Matrikel nr. 38a, Lørup By, Ryslinge**

Kontakt

Gitte Nykjær Madsen
gimad@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 3493

Sagsoplysninger

Krumstrupvej 1
5750 Ringe
Ejendomsnr. 18361
Matrikelnr. 42a, Lørup By, Ryslinge
Sagsid. 01.03.03-P19-103-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹.
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Eventuelt afgravet materiale skal køres bort eller planeres ud på omkringliggende arealer i et lag på maksimalt 30 cm, for at undgå negativ påvirkning af landskabet, ved etablering af bakker, volde og lignende.
- Arealet skal tilbageføres til landbrugsformål ved eventuelt ophør af benyttelse som ridebane.
- Eventuel tilladelse til dræn af banen skal søges via dette link, inden arbejdet påbegyndes: [Spildevand og kloakering \(fmk.dk\)](https://www.fmk.dk/spildevand-og-kloakering)

Der gøres opmærksom på, at etablering af ridebanen ikke må påbegyndes før klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til etablering af en ridebane med en størrelse på 20x60 m.

Ridebanen placeres ca. 30-40 m nordvest for den eksisterende bebyggelse.

Ridebanen placeres 3 m fra skel mod vest, og eksisterende træer vil ikke blive berørt af ridebanen.

Toplaget på banen vil være 5-7 cm vasket grus.

Banen vil blive indhegnet af et 140 cm højt træhegn.

Der skal ikke opsættes lys på eller omkring på banen.

Banen skal anvendes til privat brug for ejendommens egne 2 heste.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af areal til etablering af en ridebane til privat brug. Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 4,2 ha hvor der i BBR er registreret stuehus med et samlet boligareal på 280 m², samt udhus og drivhus, og flere landbrugsbygninger som stald, lade og maskinhus på i alt 355 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Da der er tale om etablering af en ridebane, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Ejendommen er beliggende indenfor skovrejsningsområde.

Det vurderes at udpegningen ikke har betydning for sagen, da den omhandler en ridebane.

Ejendommen ligger indenfor støjkonsekvensområde for to skydebaner.

Skydebane for Ryslinge Skytteforening er placeret ca. 640 m fra den planlagte ridebane, og Lombjerger skydebane ca. 1,9 km. derfra.

Da der er tale om opførelse af en ridebane, vurderes det at det ikke har betydning for sagen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Da sagen omhandler etablering af en ridebane, med top lag af grus, vurderes sagen til ikke at have betydning for udpegningen.

Del af ejendommen er oversvømmelsestruet ved skybrud.

Der skal tages hensyn til dette ved projektering af ridebanen.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 2,3 km til nærmeste NATURA-2000 område, site nr. 98: Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, idet den nærmeste beboelsesbygning er placeret ca. 150 m fra ridebanen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 26. oktober 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 23. november 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte
Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-
flytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på
www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere
information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydlyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydlyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med omtrentlig placering af ridebanen



Oversigtskort

