



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 14. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af gylletank
på Bøjdenvejen 31A, Kværndrup
Matrikel nr. 2a, Egeskov Hgd., Kværndrup**

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
rikep@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2141

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Sagsoplysninger

Bøjdenvejen 31 - 33 B
5772 Kværndrup

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Ejendomsnr. 17628

Matrikelnr. 2a, Egeskov Hgd.,
Kværndrup

Sagsid. 01.03.03-P19-89-22

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At skellene mellem matr. 1p og 2a Egeskov Hgd., Kværndrup ændres, så gyllebeholderen placeres på matrikel 2a, Egeskov Hgd, Kværndrup.
- At gyllebeholderen fjernes senest 1 år efter, at gyllebeholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsbedriften.
- At der etableres afskærmende beplantning omkring gyllebeholderen mod nord og vest, med egnskaraktéristiske arter i en blanding af min. 3 arter, senest ved førstkommande plantningssæson efter gyllebeholderen er etableret.

Der gøres opmærksom på, at gyllebeholderen ikke må opføres, før klagefristen er udløbet. Opførelse af gyllebeholder er undtaget for kravet om byggetilladelse², men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet og skal anmeldes jf. bestemmelserne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en gyllebeholder med en kapacitet på 5.000 m³, med en diameter på ca. 36 m. Beholderen graves delvist ned. Siderne bliver 5 meter høje, hvoraf 2-3 meter vil være over jorden. Beholderen opbygges i grå beton elementer og der sættes en grå teltduk i PVC på beholderen. Den samlede højde på beholderen og telttoppen bliver ca. 9-10 meter. Gyllebeholderen placeres 25 meter nord fra eksisterende bebyggelse og siloer.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² Bygningsreglement 2018 § 5 stk.1 nr. 10.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ejendommen er en planteavlsejendom og der vil blive kørt gylle dertil fra biogasanlæg, da gyllen skal anvendes som gødning for ejendommens planteproduktion.

Placeringen er valgt ud fra, at gyllebeholderen vil være beliggende centralt i forhold til de ca. 396 ha landbrugsjord, som gyllen skal spredes ud på. Udspretningsarealerne er beliggende i tæt afstand fra gyllebeholderen. Dette begrænser kørsel på veje, da der vil blive brugt interne veje/markveje til en stor del af udbringning af gyllen.

Samlet medfører etablering af gyllebeholderen, at der både ved flytning af gyllen om vinteren og ved udbringning på markerne i foråret og sommeren sker en mere effektiv transport. Gyllen vil blive transporteret fra biogasanlægget til gyllebeholderen med lastbil. Der etableres en transportvej rundt om gyllebeholderen til lastbilerne, der leverer gylle til gyllebeholderen.

Da gyllebeholderen opføres på en landbrugsejendom, der er en del af en landbrugsbedrift, er den ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens § 36, stk. 1 nr. 3. Opførelse af gyllebeholderen kræver derfor en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1. Det er vurderet at gyllebeholderens opbevaringskapacitet er passende i forhold til udbringningsarealerne og gyllebeholderen anses derfor som værende driftsmæssig nødvendig for bedriften.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 100 ha, som er del af en landbrugsbedrift sammen med Egeskov Slot, hvor der er 396 ha, der skal spredes gylle på fra denne beholder.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, i et område med særligt værdifuld landbrugsjord og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Beholderen placeres ca. 200 meter fra skoven det vurderes ikke at den forringer skovbrynets værdi som levested for dyr og planter og den vurderes ikke at forringe udsynet til og fra skoven.

Da gyllebeholderen ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger og siloer, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 2 km til nærmeste NATURA-2000 område, *H98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å*, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Gyllebeholderen er en kendt konstruktion, som er underlagt krav om kontrol. Kontrollen sikre, at beholderen bliver vedligeholdt og ikke giver anledning til forurening. Det vurderes derfor, at beholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandet.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, da der er ca. 500 meter til nærmeste nabobeboelse.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at den ansøgte placering er centralt beliggende i forhold til udbringningsarealerne og i tilknytning til eksisterende bebyggelse og siloer på ejendommen, at der ikke er landskabelige hensyn, der taler afgørende imod den ansøgte placering og at beholderen har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 14. juni 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 12. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering



Overigtskort ved Kværndrup

