



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Plan

Mellemgade 15
5600 Faaborg
Tlf. 72 53 05 30
fmk@fmk.dk
www.fmk.dk

Udlejningstilladelse – First Camp Bøjden ApS

I forbindelse med salget af campingpladsen på Bøjdenlandevej 12, 5600 Faaborg til selskabet First Camp Bøjden ApS har Faaborg-Midtfyn Kommune den 8. marts 2023 modtaget anmodning fra sælgers advokat, Morten Maagaard Rasmussen, om at der udstedes udlejningstilladelse til køber med virkning fra 31. marts 2023, hvor overtagelsen finder sted.

24-03-2023

Sagsid. 04.14.15-P24-1-23

Kontakt
Trine Skov Madsen
Tlf. 72 53 20 36
planogkultur-post@fmk.dk

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed udlejningstilladelse efter campingreglementets § 2 (BEK nr. 319 af 28/03/2019) for campingpladsen, matrikel nr. 2a, 2h, 2k, 2p, 1a og 1h Bøjden By, Horne, der ligger på Bøjdenlandevej 12, 5600 Faaborg til First Camp Bøjden ApS (CVR-nr. 43853090).

For at imødekomme anmodningen, har vi vurderet, at vi kan forny vilkårene i den eksisterende udlejningstilladelse fra 30. januar 2006 og udstede en ny på baggrund af disse til First Camp Bøjden ApS. Tilladelsen vil dog være tidsbegrænset til perioden 31. marts 2023-1. oktober 2023, da vi ikke har haft tid til at sagsbehandle i et nødvendigt omfang for en ny udlejningstilladelse.

Udlejningstilladelsen er personlig, og kan derfor ikke overdrages.

Tilladelsen indebærer følgende benyttelsesbestemmelser:

1. Belægningen inkl. hytter og campingvogne til udlejning må ikke overstige 325 enheder svarende til 975 personer.
2. Tilladelsen gælder det areal, der er vist på kortskitsen (se bilag 1).
3. Mindst 175 af pladsens 325 enheder skal i perioden 20. juni - 10. august forbeholdes camping af ikke over 4 ugers varighed.
4. Der er tilladelse til vinteropbevaring af max. 50 campingvogne på det areal, der er vist på vedlagte skitse.
5. Arealerne uden for vinteropbevaringspladsen jf. vedlagte kortskitse skal være ryddet for campingvogne og telte i perioden fra 1. november - 28. februar.
6. Campingvogne der opstilles på pladsen skal være mobile og ingen vogne på pladsen må have en højde og en bredde, der udelukker, at de kan registreres efter færdselsloven.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

7. På enhedspladsen må der ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde at den permanent har et individuelt præg.
8. Der er tilladelse til opstilling af 27 campinghytter til udlejning, heraf 15 hytter med bad og toilet. Det bemærkes, at hytterne højst må stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst bestilles et år forud.
9. Udlejning af hytter, campingvogne og telte derudover må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra amtet.
10. Hytterne skal fjernes fra pladsen, når anvendelsen af arealet til camping ophører.
11. Der gøres opmærksom på bestemmelserne om identifikationsnumre efter § 18 i campingreglementet.

Området er omfattet af Lokalplan 4.74 Bøjden Strandcamping, der mod nordvest afgrænses af arealer bestående af beskyttet strandeng (se blå skravering på bilag 2). Ifølge campingpladsens nuværende oversigtskort anvendes dette område bl.a. til teltpladser, strandpladser og bordebænkesæt (se bilag 2). Dette er ikke tilladt, da området er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 og i øvrigt ligger uden for lokalplanområdet.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter campingreglementet kan jf. § 21 påklages til Planklagenævnet jf. § 10 e i lov om sommerhuse og camping m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold m.v. efter campingreglementets §§ 16 og 17 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 21, stk. 2.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 2. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 7.

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort, altså senest 21. april 2023.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

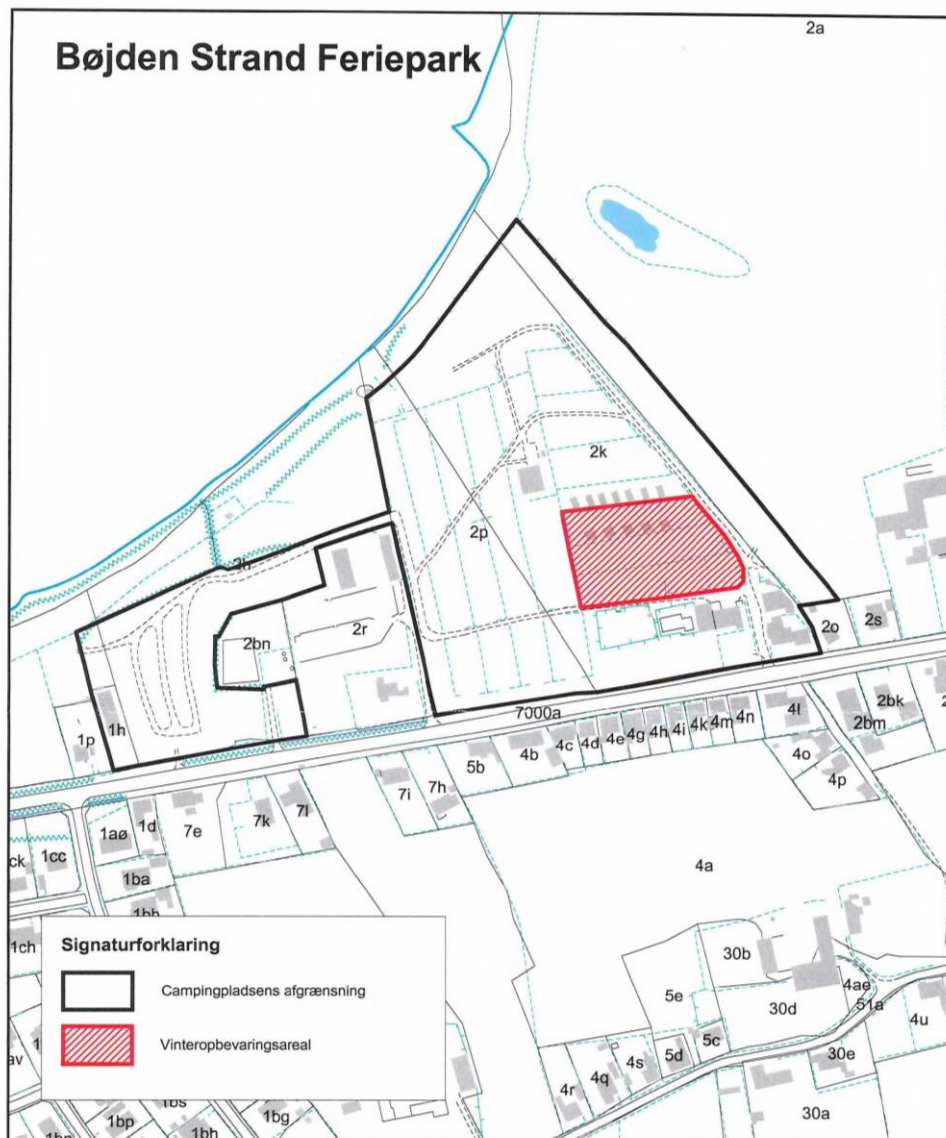
For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Med venlig hilsen

Trine Skov Madsen (trism)
Byplanlægger

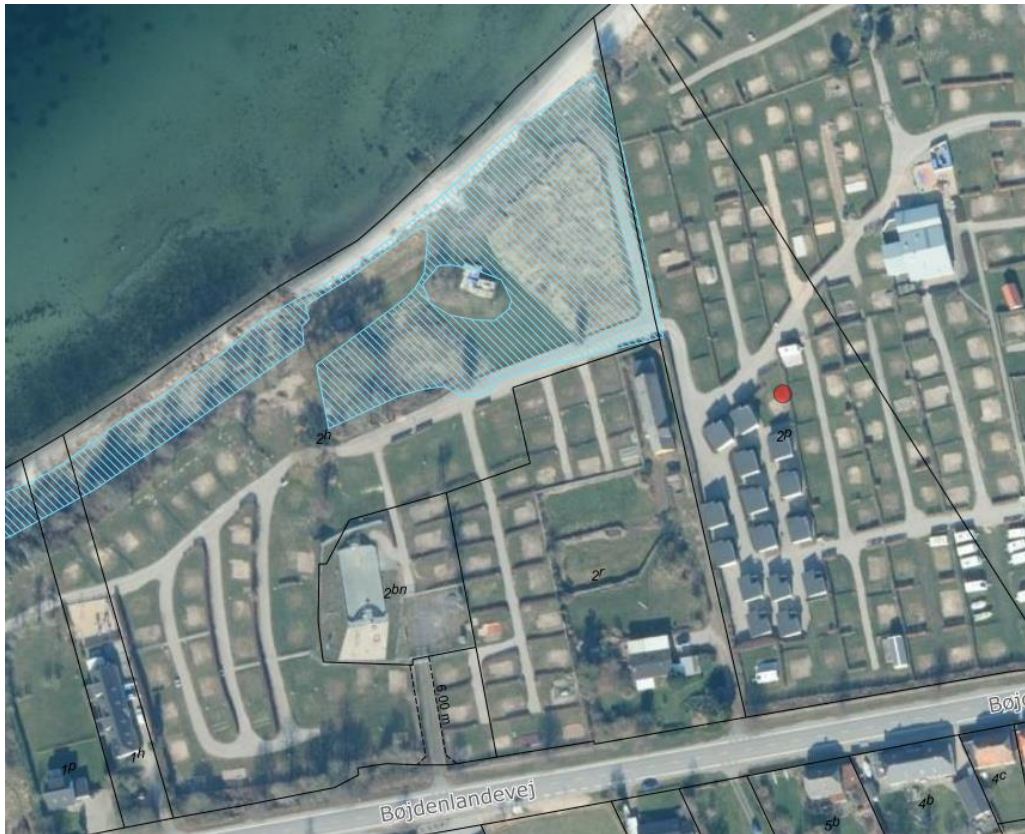
Bilag 1 – Kortskitse, der viser udlejningstilladelsens afgrænsning



 Fyns Amt	Emne: Bøjden Strand Feriepark Bøjden Landevej 12, Faaborg	
Amtsgården Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ Telefon 65 56 10 00	Matrikelkort: KMS copyright Teknisk kort: Grundkort Fyn	Miljø- og Arealafdelingen
J.nr.: 8-70-41-1-431-1-1999	Mål: 1:3000	Arealkontoret
Sagsbehandler: CNL	Dato: 25.01.2006	

Bilag 2 – Kortbilag vedrørende § 3-område

§ 3-området, hvor der ikke må camperes mv. (uden for lokalplanområdet)



Udklip fra campingpladsens oversigtskort, der viser, at § 3-området (rød markering) bliver brugt til camping

