

Bankgaranti vedrørende køb af boliggårde

Til sikkerhed for [købers navn]'s, [CVR.nr. *], beliggende [adresse] (herefter kaldet "Køber") opfyldelse over for Faaborg-Midtfyn kommune, CVR-nr. 29 18 86 45, Tinghøj Allé 2, 5750 Ringe (herefter kaldet "Sælger"), af sine forpligtelser i forbindelse med køb af Parcel [1.3./1.4./1.5.], beliggende Gl. Byvej 37, Årlev matr.nr. 27g Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå, (herefter benævnt "[Parcellen / Parcellerne]"), jf. den mellem parterne indgåede købsaftale underskrevet af Sælger den [dato] og af Køber den [dato] (herefter kaldet "Købsaftale(n)") stilles uigenkaldelig garanti stor

DKK [beløb]

skriver DKK [beløb] 00/100 svarende til 25 % af købesummen.

Garantien sidestilles med kontant deponering og tjener til sikkerhed for de forpligtelser, som Køber har påtaget sig i henhold til den underskrevne Købsaftale med dertil hørende udbudsmateriale/bilag vedrørende købet af [Parcellen / Parcellerne].

Garantien dækker således inden for garantisummen:

- ethvert krav mod Køber som følge af Købsaftalen, herunder Sælgers eventuelle krav på refusionssaldo, og
- Sælgers eventuelle erstatningskrav over for Køber som følge af Købers misligholdelse.

Garanten garanterer, at garantien uden påkrav senest på overtagelsesdagen i henhold til Købsaftalen automatisk afløses af kontant deponering på en konto i Sælgers navn i [banks navn].

Garantisummen eller det deponerede beløb med tillæg af renter frigives til Sælger, når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, jf. Købsaftalen.

I tilfælde af Købers misligholdelse kan påkrav fremsættes af Sælgers advokat, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

Nærværende garantidokument skal tilbageleveres til [banks navn], når den kontante deponering har fundet sted rettidigt, eller Sælger skriftligt har bekræftet, at garantien er ophørt.

[Pengeinstituttets navn]

Underskrift

Dato

Navn: [*]

Stilling: [*]

Underskrift

Dato

Navn: [*]

Stilling: [*]