

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr.	Tillæg til Udviklingsstrategi 2023 - sommerhusområder		
Udført af:	Malal		
Dato:	06.07.2023		
Sagsnr.:	01.02.03-P15-2-23		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Nye sommerhuse skal bygges i henhold til det gældende bygningsreglement med krav om tilgængelighed.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Nye sommerhuse vil øge overnatningskapaciteten og dermed styrke Faaborgegnens turismepotentiale. De udlagte områder er dog af begrænset størrelse og vurderes ikke at ville påvirke miljøet væsentligt.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	Sydfyn og specielt den sydlige del af Faaborg-Midtfyn Kommune er meget rig på lokaliteter med markfirben, som er optaget på habitatdirektivets Bilag IV. Arten er knyttet til sandede overdrev, grusgrave og lign. men forekommer også ofte ved gamle diger. Umiddelbart langs nordvestgrænsen for udlægget ved Bøgebjerglund, samt vestgrænsen af

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				udlægget ved Hesseløje er der registreret beskyttede diger. De to diger vurderes at kunne være levested for markfirben. I forhold til anlæggelse af haver samt bebyggelse vil der derfor skulle holdes en vis afstand til selve digerne for dels at sikre, at digerne ikke skygges for meget af beplantning, og bebyggelse. Ved lokalplanlægning vil det således blive sikret, at der holdes en afstand på mindst 3 - 4 meter til diget, hvis der konstateres markfirben i området, ligesom træer ikke må skygge for digerne. På baggrund af dette vurderes tillægget til planstrategien ikke at have en væsentlig påvirkning på bilag IV-arter. Ved detailplanlægning i form af lokalplanlægning, vil der blive foretaget miljøscreening af et planforslag og det vil i den forbindelse blive vurderet, hvordan lokalplanen i tilstrækkelig grad varetager naturhensynene.
Planteliv			X	Samtlige nye sommerhusgrunde foreslås etableret på arealer, der i dag anvendes til landbrugsafgrøder i omdrift. Med etablering af grønne fællesarealer samt haver vil der kunne ske en styrkelse af biodiversiteten i områderne.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Nærmeste Natura2000 areal er Bøjden Nor. Det er beliggende mere end 1 km fra det foreslåede arealudlæg ved Hesseløje/Fruerlund. Det vurderes derfor, at udvidelse af de pågældende sommerhusområder vil påvirke Natura2000 områder i et uvæsentligt omfang. For udlæggene ved Bøgebjerglund og Nab er der henholdsvis mere end 4 og 5 kilometer til nærmeste Natura2000 område.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Udlæg af nye sommerhusområder omfatter ikke §3-arealer jf. Naturbeskyttelsesloven.
Grønne områder			X	Der vil i forbindelse med udlæg af nye sommerhusområder blive etableret nye grønne områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Alle foreslåede nyudlæg er beliggende inden for landskab, der ønskes beskyttet.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Formålet med udpegningen er dog ikke, at der ikke må ske udvikling i de udpegede områder, men at sikre en ekstra opmærksomhed og blik for landskabet i planlægningen. Med de nye udlæg stræber vi efter at styrke landskabsværdierne ved at indpasse de nye sommerhusområder i landskabet og ikke omvendt. Derfor vurderes det, at tillægget til planstrategien ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand			X	Spildevand fra nye sommerhuse vil skulle håndteres i henhold til kommunens spildevandsplan.
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj	X			
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj	X			
Trafikbelastning/belastning	X			
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima			X	Der vil ved lokalplanlægning af områderne blive taget højde for fremtidige skybrudshændelser. Ingen af områderne vil være påvirket af

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

3

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				havvandsstigning og oversvømmelsehændelser fra havet, da alle områder er beliggende højere end 14 meter over havet.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Arealet ved Hesseløje berøres af fortidsmindebeskyttelseslinjen for en rundhøj. Det vil i forbindelse med lokalplanen blive sikret, at der ikke vil kunne bygges eller beplantes inden for fortidsmindebeskyttelsen.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Arealerne vil blive omdannet fra landbrugsareal til sommerhusområde. Grundet arealernes størrelse vurderes det at de ikke vil have en væsentlig påvirkning på arealforbruget.
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der vil i lokalplanerne for de enkelte områder blive stillet krav til sommerhusenes udformning og omfang, så de tilpasses landskabet og lokalområdet.
Kystnærhedszone og –profil			X	Udlæggene ved Bøgebjerglund og Hesseløje er placeret bag eksisterende bebyggelse. Udlægget ved Nab har visuel kontakt med vandet mod sydøst og er afskærmet mod vest af det tidligere feriecenter som forventes omdannet til sommerhusområde jf. tidligere landsplandirektiver. Planforslag til dette har været i høring. Det vurderes, at de nye sommerhuse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kystprofilen. I forhold til udlægget ved Nab vurderes det, at der gennem lokalplanlægning for nye sommerhuse kan sikres, at feriecentrets eksisterende klyngehuses markante landskabspåvirkning mod syd

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				og sydøst vil kunne forbedres.
Lys og/refleksioner			X	Der vil blive stillet krav om, at der ikke må anvendes reflekterende materialer, ligesom der vil kunne stilles krav om størrelsen på glasfacader.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	Flere sommerhuse vil skabe flere overnatningsmuligheder og dermed styrke turismeerhvervet og oplevelsesøkonomien på Faaborgegnet. Det vil styrke den lokale vækst og bidrage til et Danmark i balance.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og tillægget til planstrategien vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Tillægget giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Forslaget til tillæg til planstrategi er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 15. september 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 13. oktober 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen,

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.