



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**  
BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg  
Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

Dato: 8. januar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af ny garage  
på Krarupvænge 1, 5750 Ringe  
Matrikel nr. 19k, Krarup By, Krarup**

**Kontakt**  
Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>.  
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

**Sagsoplysninger**  
Krarupvænge 1  
5750 Ringe  
Ejendomsnr. 14273  
Matrikelnr. 19k, Krarup By, Krarup  
Sagsid. 01.03.03-P19-105-23

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Bestemmelserne i lokalplan 68 skal overholdes. Der er den 8. januar 2024 meddelt dispensation fra lokalplanen til fladt tag med tagpap som tagmateriale.
- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Der er søgt om tilladelse til opførelse af en garage på 64 m<sup>2</sup>, der er placeret 0,7 meter fra skel mod vest. Garagen opføres med en højde på 3,2 meter og en længde på 14 meter.

Den ansøgte garagebygning opføres med fladt tag med tagpap, samt facader i letbeton.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der opføres en sekundær bygning der er større end 50 m<sup>2</sup>.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**  
Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 705 m<sup>2</sup>, hvor der i BBR er registreret en beboelse på 101 m<sup>2</sup>.

Der er også en uregistreret garage, som bliver nedrevet i forbindelse med opførelsen af den nye garage.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 68 og kommuneplanramme Kra.B.2.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er omfattet af kirkebyggelinje fra Krarup Kirke.

Da garagen ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet væsentligt, og da bygningen opføres med en max højde på 3,2 m, vurderes det at bygningen ikke er relevant i forhold til kirkebyggelinjen.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 570 m. til nærmeste NATURA-2000 område nr. 120 Skove og søer syd for Brahetrolleborg med habitatområde nr. H104 og fuglebeskyttelse nr. F74, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Ejendommen er beliggende indenfor støjkonsekvenszone for skydebane for Krarup/Espe Skytteforening.

Da der er tale om opførelse af en garage, der ikke anses for støjfølsom anvendelse, vurderes det at dette ikke har betydning for sagen.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er ikke kommet indsigelser imod projektet.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I vurderingen er der lagt vægt på ejendommens størrelse og at bygningen vurderes at passe ind i områdets karakter.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. januar 2024 på kommunens hjemmeside<sup>2</sup>.

Klagefristen udløber den 5. februar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>3</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>4</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>5</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>6</sup>, ændring af vejadgang<sup>7</sup>

<sup>2</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>3</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>4</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>5</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>8</sup>.

**Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

---

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

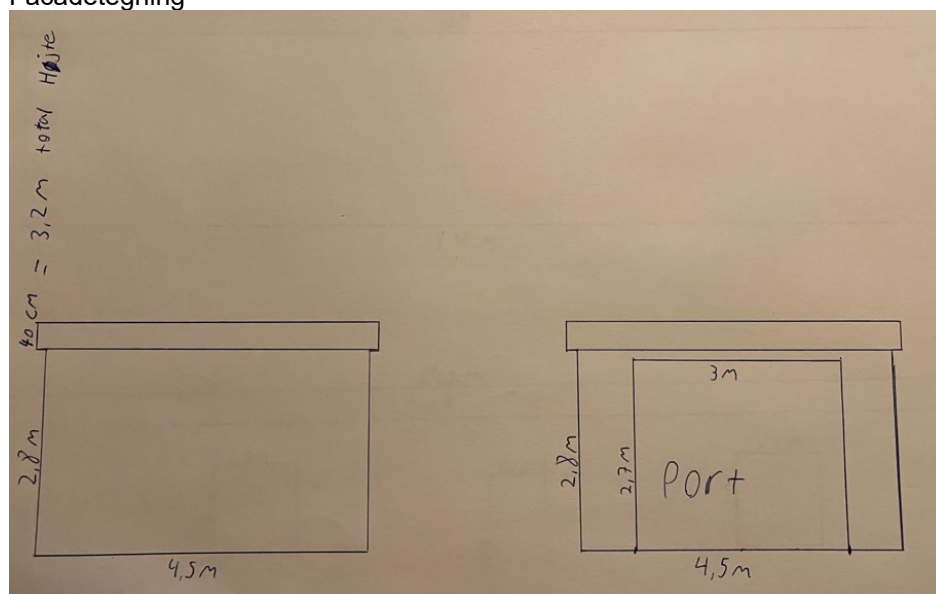
<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



### Situationsplan



### Facadetegning





**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Oversigtskort

