



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 13. september 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Udvidelse af sø
på Vængevej 15, Kværndrup
Matrikel nr. 4a, Kværndrup By, Kværndrup**

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Sagsoplysninger

Vængevej 15
5772 Kværndrup
Ejendomsnr. 19452
Matrikelnr. 4a, Kværndrup By,
Kværndrup
Sagsid. 01.03.03-P19-86-23

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Søen skal udformes med flade brinker, hvor hældningen ikke overstiger anlæg 1:3. Dette for at skabe lavvandede områder til gavn for vandhulsdyr og for at sikre en nemmere adgang til søerne for paddler og mindre pattedyr.
- Opgravet materiale skal køres bort eller planeres ud på omkringliggende arealer i et lag på maksimalt 30 cm. Dette for ikke at påvirke landskabet negativt ved etablering af bakker, volde og lignende.
- Der må ikke etableres tæt hegn, andehuse, øer eller anden kunstig indretning i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes dyr og planter. Dette for at undgå påvirkning af de naturligt forekomne arter, der indvandrer til søerne.
- Der må ikke være til- eller afløb til søen, bortset fra tilløb fra eksisterende kilde, og der må ligeledes ikke fodres for dyrevildt i eller ved søen. Dette for at undgå risiko for lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer. Hvis der på det areal, hvor søerne er placeret, findes drænelinger, bør det sikres, at disse ledninger ikke beskadiges.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Baggrund for landzonetilladelsen

Der er søgt om tilladelse til at udvide eksisterende sø på ca. 80 m² til ca. 700 m². I ønsker at udvide søen i et område, der er lavtliggende og dermed ofte

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

oversvømmet. Samtidig ønsker I med søen at skabe bedre betingelser for dyrelivet og biodiversiteten.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af et areal.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen, Vængevej 15, 5772 Kværndrup, er en landbrugsejendom med et grundareal på 2,8 ha. Der er i dag på BBR registeret et stuehus på 220 m² samt tre overflødiggjorte landbrugsbygninger på hhv. 312, 228 og 100 m².

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes. Området, hvor søen ønskes udvidet, er desuden registreret som beskyttet sø efter Naturbeskyttelseslovens §3 og udpeget som Fortidsminde areal. Efter Museumsloven.

Sagen har været sendt i høring hos Øhavsmuseet i forhold til Museumsloven og der har fra kommunens side været foretaget en besigtigelse i forhold til Naturbeskyttelsesloven.

Det vurderes, at søen, med sin placering og udformning, ikke vil påvirke landskabet negativt. Det vurderes desuden, at det ansøgte, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

I forhold til udpegningen som Fortidsminde areal, har museet meldt tilbage, at udpegningen er en fejl og derfor ikke relevant for sagen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Udvidelse af den eksisterende sø, vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at udvidelsen af søen sker i et område, der i forvejen delvist er oversvømmelsestruet og som, udført iht. vilkårene i denne tilladelse, ikke vil påvirke landskabet negativt, men derimod bidrage positivt til biodiversiteten.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 13. september 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 11. oktober 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Når en sø er anlagt og der er indtrådt en naturlig tilstand i søen, vil den være
omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter dens naturlige tilstand ikke
må ændres.

Da søen er under 2.500 m² kræves der ikke samtidig tilladelse efter landbrugs-
loven.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på
www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere
information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

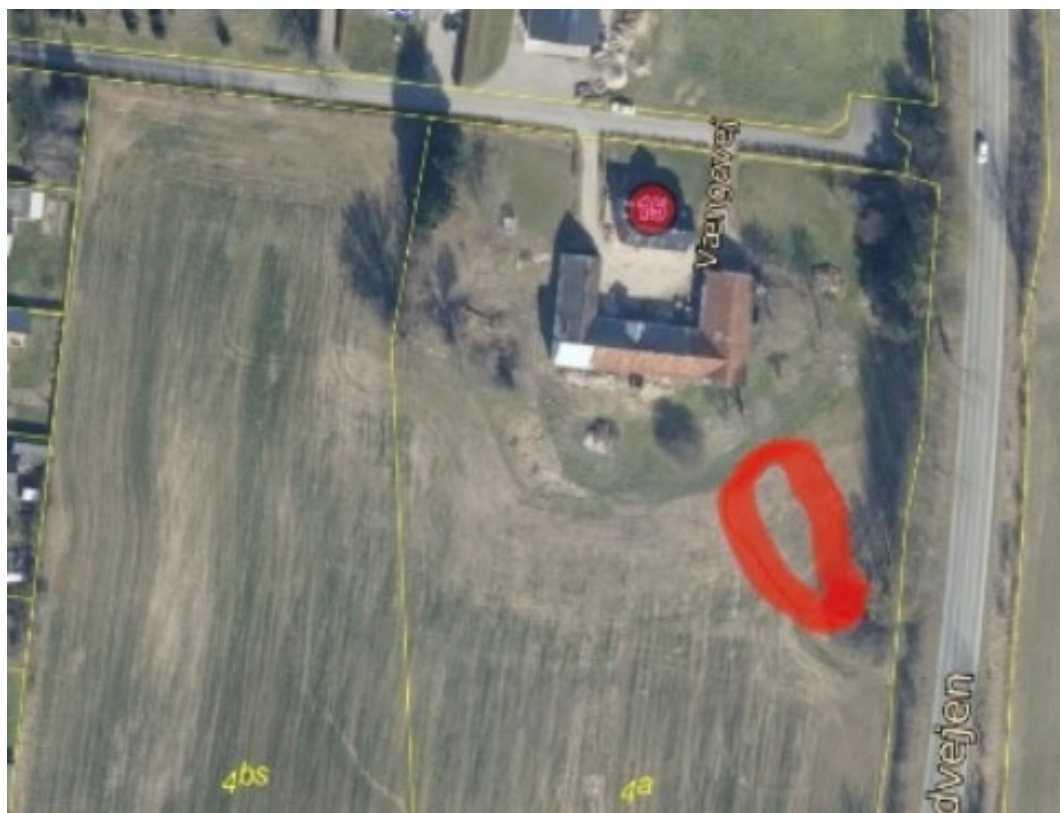
Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

³ Se www.tinglysning.dk



Kort med placering



Oversigtskort

