

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr.	Tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2019 og Lokalplan 2023-7		
Udført af:	Faykn		
Dato:	26-04-2023		
Sagsnr.:	01.02.03-P16-3-23 og 01.02.05-P16-2-23		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Planen giver mulighed for at et feriecenter med ferieboliger omdannes til sommerhusområde, herunder at selve feriecentret som ikke har været i drift i en årrække erstattes af 8 nye sommerhuse. Det vurderes at de rekreative interesser tilgodeses på samme niveau hvis området er sommerhusområde, som hvis det er feriecenter/ferieboliger.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	I umiddelbarnærhed planområdet er der registeret 7 arter af flagermus, som alle er på habitatdirektivets bilag IV. Alle arterne er afhængige af gamle træer som fungerer både som fourageringsområde og yngleområde. I den gamle have ved

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				<p>Mosegården er der en række gamle og ældre træer. Af hensyn til at der ikke sker en negativ påvirkning på den økologiske funktionalitet for de registrerede arter af flagermus bør den nuværende mosaik af gamle og ældre træer i vides muligt omfang bibeholdes. Områdets levende hegn fungerer som ledelinjer for flagermus og er derfor et vigtigt landskabsselement. Det er derfor kommunes vurdering at områdets levende hegn bør bevares og gerne udvides. Lokalplanen sikrer bevaring af gamle hegn og træer, samt tilførsel af yderligere træer og hegn.</p> <p>Der er ikke registeret andre bilag IV arter i umiddelbar nærhed til området.</p>
Planteliv			X	<p>Der er ikke registreret Bilag IV arter i området.</p> <p>Ændret drift af lokalplanens delområde A, kan forbedre vilkårene for sjældne planter i området. Planlægningen forhindrer ikke ændret drift af arealet.</p>
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	<p>De nærmeste Natura 2000 områder er nr. 127: Sydfynske Øhav; Området er specielt udpeget for at beskytte det store lavvandede øhav med de mange små øer og meget vigtige forekomster af især marine naturtyper, store strandenge og andre kystnaturtyper. Og Nr. 125: Vestlige del af Avernakø; Området er specielt udpeget for at beskytte de store kystlaguner med omgivende strandenge samt bestanden af klokkefrø. Det er kommunens vurdering at lokalplanen ikke vil have en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.</p>
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder			X	<p>Lokalplanen stiller krav om bevaring af eksisterende gamle træer og hegn, samt etablering af ny beplantning der kan højne kvaliteten af de grønne områder i planområdet.</p>
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	<p>Lokalplanen har bl.a. til formål at reducere den landskabelige påvirkning.</p>

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Dette gøres bl.a. ved at forhindre brugen af reflekterende materialer, samt stille krav om etablering af ny beplantning, så områdets landskabelige karakter i højere grad ligner det omgivende landskabs karakter. Derudover gives mulighed for en større variation i bebyggelsen, der kan mindske massiviteten i den visuelle fremtræden af de nuværende ferieboliger. Samlet vurderes det at planlægningen vil medføre en forbedring af den samlede landskabelige påvirkning.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Området har en meget lav befæstelsesgrad, som fastholdes med lokalplanens bestemmelser. Området afvander naturligt til kysten, og det vurderes derfor ikke, at det vil påvirke vandløb og vådområder.
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold			X	Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der gives alene mulighed for sommerhuse og rekreative funktioner, som ikke vurderes at true grundvandet.
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	Planområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser. Der gives alene mulighed for sommerhuse og rekreative funktioner, som ikke vurderes at true grundvandet.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj	X			
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj			X	Der gives mulighed for 8 nye sommerhuse samt omdannelse af eksisterende 47 ferieboliger til

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				sommerhuse. Samlet vurderes det at trafikmængden til og fra området reduceres ved anvendelse til sommerhuse i stedet for feriecenter, og at den afledte støj fra trafikken derfor reduceres.
Trafikbelastning/belastning			X	Der gives mulighed for 8 nye sommerhuse samt omdannelse af eksisterende 47 ferieboliger til sommerhuse. Samlet vurderes det at trafikmængden til og fra området reduceres ved anvendelse til sommerhuse i stedet for feriecenter.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima			X	Lokalplanen stiller krav om yderligere beplantning, som vurderes at have en positiv effekt på klimatiske faktorer.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Planområdet er et nyudlæg til sommerhuse, men er en omdannelse af et feriecenter med ferieboliger. Samlet vurderes der ikke at være et usædvanligt arealforbrug. Store dele af arealet er omfattet af strandbeskyttelse og bebygges og udstykkes derfor ikke.
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen har bl.a. til formål at reducere den landskabelige påvirkning, hvori arkitekturen også spiller en rolle. Dette gøres bl.a. ved at forhindre brugen af reflekterende materialer, samt stille krav om etablering af ny beplantning.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

4

Screening Planens indvirkning på miljøet	ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Derudover gives mulighed for en større variation i bebyggelsen, der kan mindske massiviteten i den visuelle fremtræden af de nuværende ferieboliger. De nye sommerhuse der kan opføres, begrænses i højden og der stilles krav om et formsprog som spiller sammen med den øvrige sommerhusbebyggelse i det omkringliggende landskab. Samlet vurderes det at planlægningen vil medføre en lille forbedring af det samlede arkitektoniske udtryk.
Kystnærhedszone og –profilet			X	Det eksisterende byggeri er ikke tilpasset kystprofilet, og fremstår fremmed. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre en bedre tilpasning til kystlandskabet over tid, herunder bl.a. etablering af mere beplantning, mulighed for en større variation i bebyggelsens farvesætning samt forbud mod reflekterende materialer.
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen forhindrer brug af reflekterende materialer.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	Området omdannes fra et feriecenter med ferieboliger til et sommerhusområde. Feriecentret har ikke kunnet drives rentabelt i en længere årrække. Ferieboligerne har dermed ikke levet op til udlejningstilladelsen, da der ikke har været en fungerende reception og restauration. Sommerhusene vil have mulighed for at blive udlejet efter de almindelige vilkår i sommerhusloven. Det vurderes at overnatningskapaciteten der rummes i ferieboligerne i dag, reduceres ved omdannelse til sommerhuse, da der ikke længere vil være en pligt til udlejning. Set i forhold til området's samlede overnatningskapacitet, vurderes det ikke at have væsentlige konsekvenser for turisterhvervene.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Lokalplanen vurderes at medvirke til en forbedring af de landskabelige forhold, samt fastholdelse af naturværdien for flagermus i området. Det vurderes, at der vil ske en reduktion i trafikken til området, samt en ubetydelig reduktion i overnatningskapaciteten i det sydfynske turistområde.

Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslagene ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 16. juni 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 14. juli 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.