



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

---

Dato: 19. januar 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af dobbelt carport med skur  
på Stilledalsvej 5, Faaborg  
Matrikel nr. 18a, Hågerup By, Brahetrolleborg**

**Kontakt**

Gitte Nykjær Madsen  
gimad@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 3493

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>.  
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

**Sagsoplysninger**

Stilledalsvej 5  
5600 Faaborg  
Ejendomsnr. 8285  
Matrikelnr. 18a, Hågerup By, Bra-  
hetrolleborg  
Sagsid. 01.03.03-P19-59-21

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opførelse af 59 m<sup>2</sup> dobbelt carport med integreret skur.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om opførelse af sekundær bebyggelse med et areal over 50 m<sup>2</sup>.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 13.052 m<sup>2</sup>, hvor der er en bolig på 244 m<sup>2</sup>, et udhus på 10 m<sup>2</sup> og et drivhus på 10 m<sup>2</sup>. Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Vi vurderer, at der kan opføres 59 m<sup>2</sup> carport/udhus, så det samlede areal af småbygninger bliver 79 m<sup>2</sup>.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

---

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Da carport/udhus ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, vurderes det at det ansøgte ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Det vurderes, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000-område<sup>2</sup>. Carporten ønskes etableret ca. 450m vest for Natura 2000-område nr. 98 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å". Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område er bestemte naturtyper og arter der findes indenfor området. Carporten ønskes opført i eksisterende have og det vurderes derfor at den ikke vil have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet omkring Stilledalsvej er der fundet arter som er optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Der er bl.a. fundet spidsnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, springfrø, hasselmus og en række flagermus bl.a. sydflagermus, trolldflagermus, vandflagermus, langøret flagermus, brunflagermus og dværgflagermus. Det vurderes ikke at opførelsen af carporten vil have nogen indflydelse på yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at bygningen placeres i tilknytning til og underordner sig eksisterende bebyggelse.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 19. januar 2023 på kommunens hjemmeside<sup>3</sup>.

Klagefristen udløber den 16. februar 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

---

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

<sup>3</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-  
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere  
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>4</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning  
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>5</sup> skal du kontakte  
Øhavsmuseet<sup>6</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>7</sup>, ændring af vejadgang<sup>8</sup>  
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-  
flytning<sup>9</sup>.

**Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter  
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags  
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og  
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-  
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for  
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på  
[www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til  
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for  
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom  
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive  
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til  
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-  
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.  
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere  
information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaeavnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaeavnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 mæ-  
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen  
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydbyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

<sup>4</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>5</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

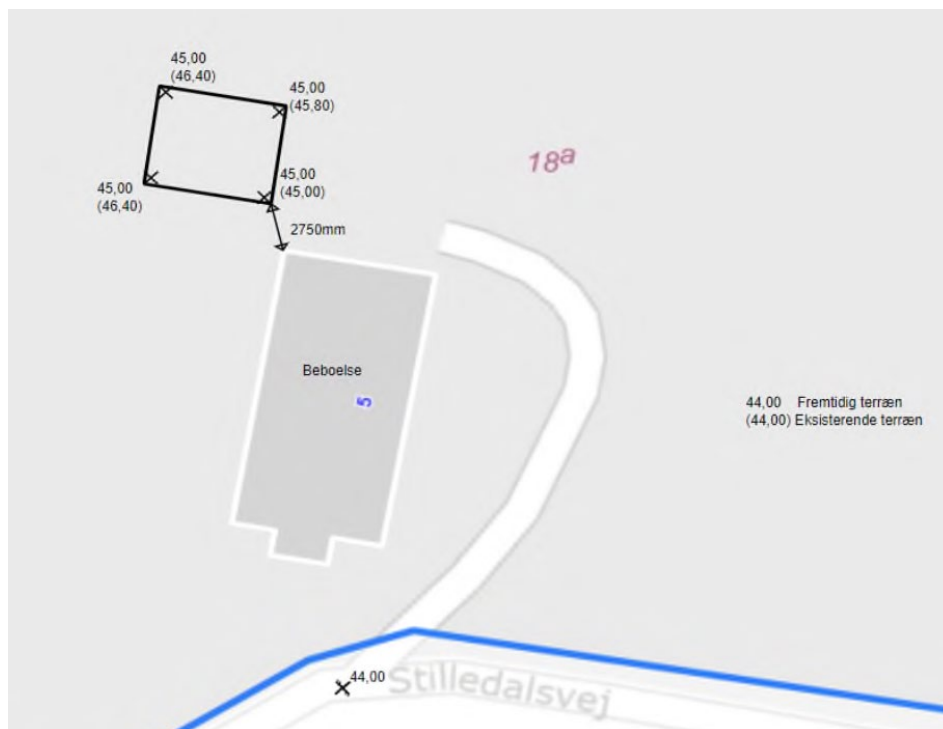
<sup>6</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydbyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

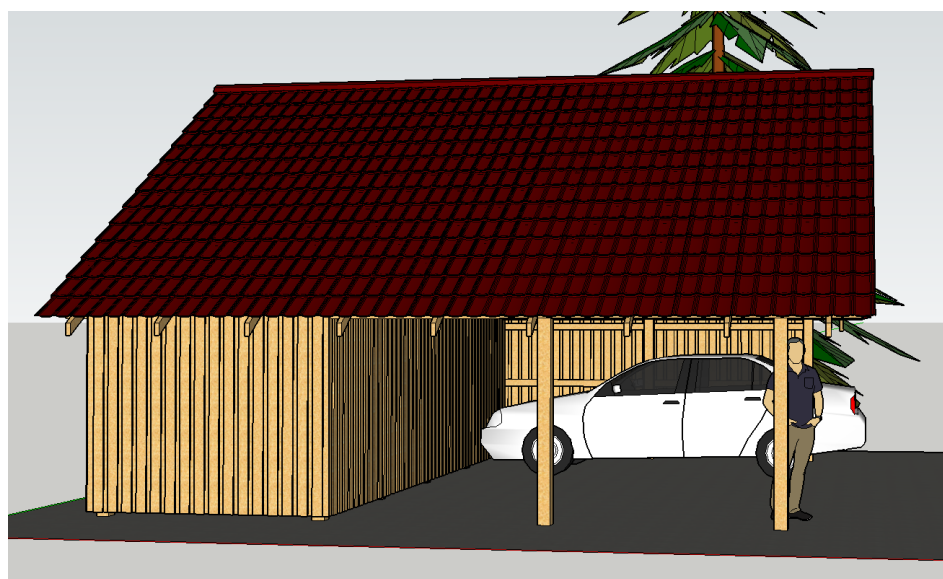
<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)

Kort med placering



Illustration





**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**Oversigtskort**

