



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 13. april 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af husstandsvindmølle
på Nyborgvej 14, Faaborg
Matrikel nr. 51, Svanninge By, Svanninge**

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Nyborgvej 14 (5600)
5600 Faaborg

Ejendomsnr. 6793
Matrikelnr. 51, Svanninge By,
Svanninge

Sagsid. 01.03.03-P19-133-22

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Husstandsvindmøllen og dens fundament skal, uden udgifter for det offentlige, fjernes senest 1 år efter at anvendelsen til elproduktion er opført. Vilkåret skal, for ejers regning, tinglyses på ejendommen inden der vil kunne meddeles byggetilladelse.
- Husstandsvindmøllen skal placeres så vingspids holder en afstand til naboskel mod vest på min. 2,5 m.
- Eksisterende beplantningsbælte vest for husstandsvindmøllen skal bevares.
- Vindmøllen skal til enhver tid overholde støjkravene angivet i Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse².

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opsætte en husstandsvindmølle af mølletypen Istabreeze i2000 windsafe. Møllen har en rotordiameter på 2,25 m og får en maksimal højde på 15 m. Møllen opstilles 20 m syd for udhus på 153 m² og ca. 130 m fra nærmeste naboejendom.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Formålet med opstilling af møllen er at producere vindmøllestrøm til dækning af ejendommens egetforbrug.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om en husstandsvindmølle i landzone.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 2,4 ha, hvor der på BBR er registreret et stuehus med et boligareal på 200 m² og et udhus på 153 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men grænser mod syd op til rammeområde Faa.B.18 og mod nord (på den modsatte side af Nyborgvej) rammeområde Faa.E.4.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er, i en afstand af ca. 1,3 km fra kysten, beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Husstandsvindmøllen vurderes, med sin placering i tilknytning til udhusbygningen og op mod beplantningsbæltet, ikke at påvirke landskabet væsentligt. I forhold til placeringen indenfor kystnærhedszonen vurderes den aktuelle mølle, med sin forholdsvist beskedne størrelse og placering langs beplantningsbælte og bag Faaborg by, at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. planlovens § 35, stk. 3.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 2 km til nærmeste NATURA-2000 område, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for opsætning af en husstandsvindmølle.

Langs skel mod vest er registreret et beskyttet dige. Der må ikke ændres i tilstanden af diget.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er ikke kommet bemærkninger.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om en forholdsvis lille husstandsvindmølle, der placeres op mod et beplantningsbælte, bag Faaborg by og i fornuftig afstand til nærmeste nabobebyggelse.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 13. april 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 11. maj 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

³ www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte
Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-
flytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på
www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere
information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydlyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydlyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

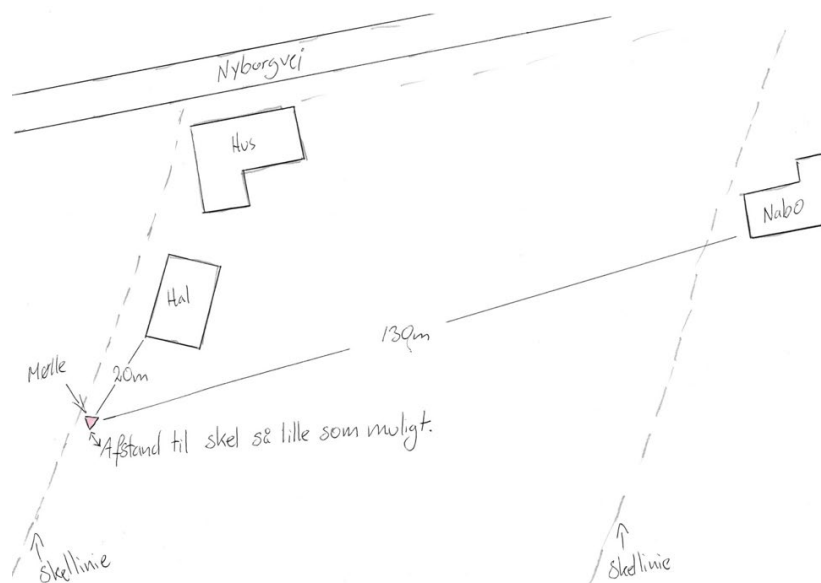
⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

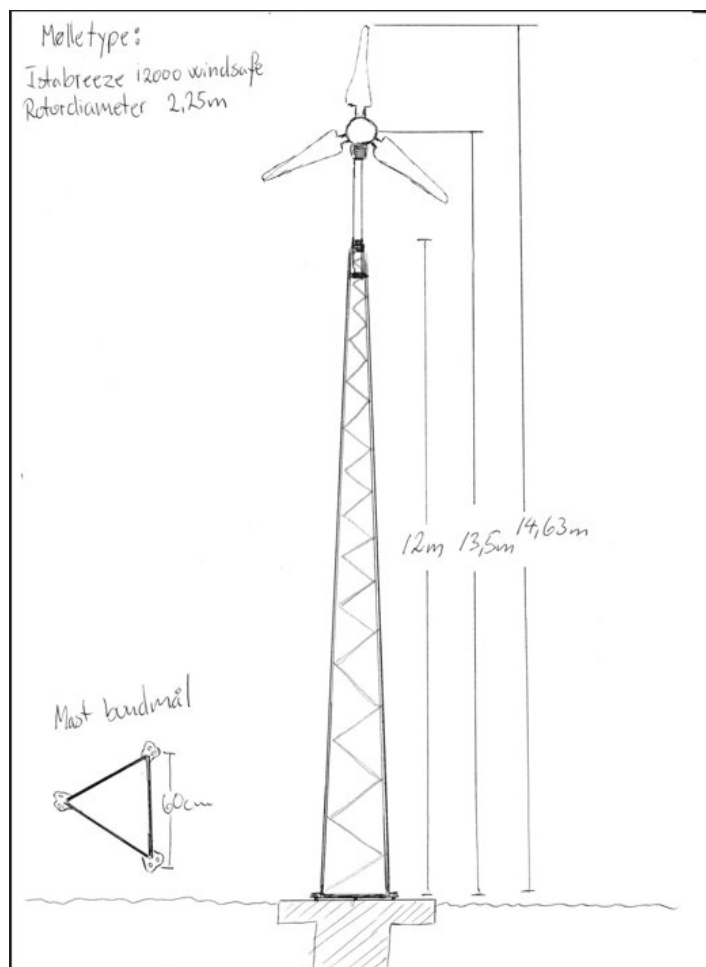


**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering



Skitse af husstandsvindmølle





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort

