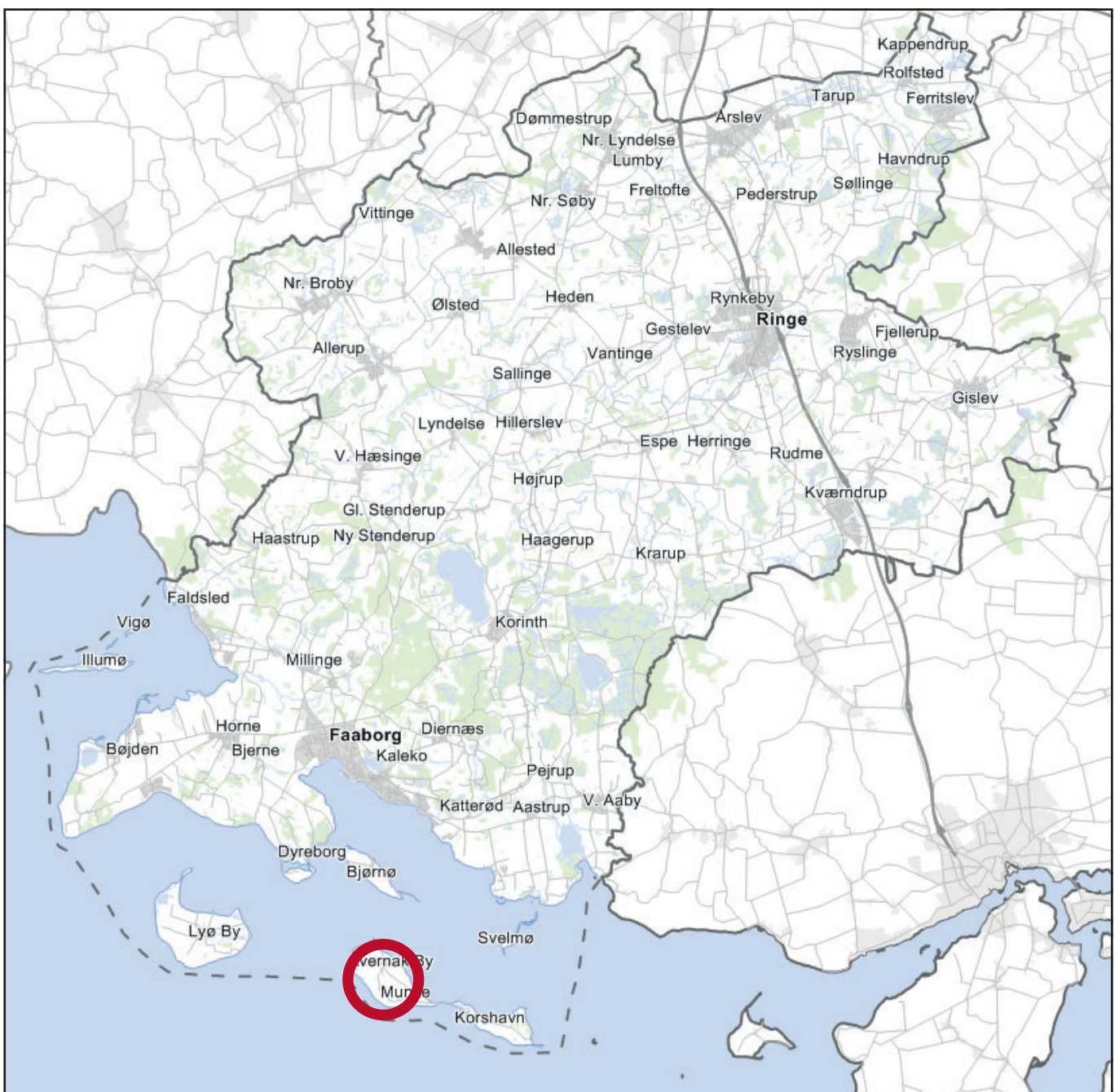




FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2019 Ave.R.2 Rekreativt område, Avernakø



Indholdsfortegnelse

3 Hvad er et kommuneplantillæg?

4 Redegørelse

4 Baggrund og forhold til anden lovgivning

6 Screening for miljøvurdering

6 Klagevejledning til screening for miljøvurdering

7 Rammebestemmelser

8 Ny rammeafgrænsning

Offentlighedsperiode og endelig vedtagelse

Kommuneplantillægget var i offentlig høring fra den 14. oktober til den 9. december 2022.

Onsdag den 8. februar blev Kommuneplantillægget endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrund for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere en campingplads med plads til 50 enheder på Hovedvejen 8, Avernakø. Begrundelse for ændring er at der kommer et stigende antal turister til øen og interessen for ø-ferie forventes at fortsætte. Der er et behov for flere overnatningsmuligheder på Avernakø. Arealet ligger ca. 1,6 km syd for Avernak By, midt på øen. Det ligger i landzone.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af en campingplads ved at udlægge området til rekreativt formål og fastlægge de overordnede bestemmelser for anvendelsen.

Tillægget er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, som peger på en potentiale for at udvikle turisme på småøerne. Det er også i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af ferie- og fritidsanlæg. Der kan på baggrund af en landzonelokalplan på Avernakø etableres mindre campingpladser (max. 50 enheder), som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Kommuneplantillægget udlægger arealet til et nyt rammeområde, Ave.R.2 og fastlægger bestemmelser om, at arealet kan anvendes til rekreativ formål i form af en mindre campingplads med op til 50 enheder, heraf 12 fast campingenheder. Bestemmelserne stiller derudover krav om bebyggelsens omfang for at sikre at natur og landskabet ikke bliver påvirket væsentligt.

Natura 2000, Bilag IV arter og Fredet Natur

Det nærmeste Natura 2000 område til det planlagte område er Vestlige del af Avernakø N125 i en afstand af ca. 300m. Området er udpeget for at beskytte de store kystlaguner med omgivende strandenge samt bestanden af klokkefrø. Udover klokkefrø er stor vandsalamander også en del af området udpegningsgrundlag. Registreringer af beskyttede arter og beskyttet natur i umiddelbarnærhed af det planlagte område:

Indenfor en radius af 500 m fra området er der registreret én beskyttet mose og 10 vandhuller, hvoraf de 5 er fredede (Reg. nr. 02316.00 Avernakø Klokkefrøer, fra 1956) med henblik på at beskytte klokkefrø. I samme radius er der registreret følgende arter på habitatdirektivets bilag; Klokkefrø og Grøn frø.

Klokkefrø

I kraft af de væsentlige forbedringer der er sket i Natura 2000-området Vestlige del af Avernakø for Klokkefrø er de fredede vandhuller centralt beliggende på Avernakø ikke længere primære ynglelokaliteter, men fungerer stadig som raste- og fourageringsområder for klokkefrø. Dette er senest blevet bekræftet i NOVANA-overvågningen fra 2021, hvor der ikke blev fundet yngleaktivitet i de fredede vandhuller nær det planlagte område. Vandhullerne fungerer dog stadig som rasteområde for klokkefrø og i kraft af at bestanden af klokkefrø vurderes til at være stabil eller i fremgang må det også forventes, at der er i og omkring det planlagte område kan være overvintrende klokkefrøer. Klokkefrøer overvintrer gerne i udhuse, under bygninger og i sten- og jorddiger, kvas-



Området set mod sydvest over Hovedvejen

bunker og levende hegn. Bevaring eksisterende beplantning og evt. etablering af en rand beplantning vil sikre, at området fortsat kan fungere som både fouragering og overvintringsområde for klokkefrø.

Grøn frø

Grøn frø er i kraftig tilbagegang på Fyn, men bestanden på Avernakø vurderes at være stabil og vil ikke blive påvirket negativt af planen.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget for det nærliggende natura 2000 område, men er ikke registreret i umiddelbarnærhed til det planlagte område. Det kan dog ikke afvises, at der i og omkring området kan findes overvintrende individer af stor vandsalamander, men det vurderes, at planen ikke vil have en negativ effekt på bestanden af stor vandsalamander.

Andre bilags-arter

Det forventes også et der i området findes en række arter af flagermus. Det vurderes dog at planen ikke vil medføre en negativ påvirkning for yngle- og rasteområder for flagermus.

§3 – beskyttet natur:

Den beskyttede mose som ligger i en afstand af ca. 85 m fra det planlagte område vil ikke blive påvirket negativt af selve planen. Planen vil ikke påvirke områder udpeget som habitatnatur.

Produktionsvirksomheder

Der er ikke registreret produktionserhverv inden for radius på 500 meter fra lokalplanområdet.

Screening for miljøvurdering

Som følge af Miljøvurderingsloven skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Miljøvurderingsloven.

Det fremgår af loven, at der ved planer, som fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis de vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor 'screenes' disse planer, dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning af miljøet.

Denne beslutning skal offentliggøres før den endelige vedtagelse af lokalplanen. Beslutningen fremgår af konklusionen og offentliggøres hermed samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg.

Screening

De fredede vandhuller i nærheden af lokalplanområdet er ikke længere primære ynglelokaliteter, men fungerer stadig som raste- og fourageringsområder for Bilag IV art Klokkefrø. Det vurderes at bevaring af eksisterende beplantning og evt. etablering af en rand beplantning vil sikre, at området fortsat kan fungere som både fouragering og overvintringsområde for klokkefrø. Derudover vurderes det at grøn frø, stor vandsalamander og flagermus vil ikke blive påvirket negativt af planen. Planen vil ikke påvirke områder udpeget som habitatnatur.

Konklusion

Det vurderes, at realisering af planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Da den hverken berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller muliggør anlægsprojekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, har Faaborg-Midtfyn Kommunes kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

Rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser

Plannummer	Ave.R.2
Plannavn	Rekreativt område, Avernakø
Generel anvendelse	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Specifik anvendelse	Campingplads
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse til områdets anvendelse som campingplads og tilhørende servicefunktioner med op til 50 campingenheder, heraf 12 fast campingenheder. Campinghytter må ikke være højere end 5 m. Øvrige bebyggelse må ikke være højere end: 8,5 m målt fra naturligt terræn. Der må højst opføres bygninger med en etage med udnyttelig tagetage (1 1/2 etage).

Ny rammeafgrænsning





FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE