



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 14. december 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Teltoverdækning af gyllebeholder
på Næragårdsvej 5A, Årslev
Matrikel nr. 20a, Sdr. Nærá By, Sdr. Nærá**

Kontakt

Gitte Nykjær Madsen
gimad@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 3493

Sagsoplysninger

Næragårdsvej 5 A
5792 Årslev

Ejendomsnr. 25300
Matrikelnr. 20a, Sdr. Nærá By, Sdr.
Nærá

Sagsid. 01.03.03-P19-118-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹.
Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At gyllebeholderen og teltoverdækningen fjernes senest 1 år efter, at gyllebeholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsejendommen.
- Der skal etableres et 3-rækket læhegn som skærmer for indsynet til gyllebeholderen. Beplantningen skal bestå af naturligt forekommende buske/træer i området og mindst en række skal udgøres af træer, der når en højde på minimum 8 meter. Beplantningen skal efter en årrække danne en tæt grøn beplantning. Beplantningen skal ske senest ved førstkommande plantingssæson efter teltoverdækningen er etableret.

Der gøres opmærksom på, at teltoverdækningen ikke må monteres, før klagefristen er udløbet. Teltoverdækningen er undtaget for kravet om byggetilladelse², men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til teltoverdækning på den eksisterende gyllebeholder der er etableret i 2004.

Gyllebeholderens sideelementer har en højde på 2,5 m over terræn og den ansøgte teltoverdækning har en højde på maksimalt 7 m.

Hældningen på teltoverdækningen er 22°. Teltoverdækningen vil blive opført af grå neutral PVC tekstil.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² Bygningsreglement 2018 § 5 stk. 1 nr. 10.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven §35, stk. 1, da den eksisterende gyllebeholderen er placeret på en ejendom uden anden bebyggelse.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse, med et grundareal på ca. 45 ha.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Da gyllebeholderen og teltoverdækningen sløres med beplantning, vurderes det at teltoverdækningen ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 4,3 km til nærmeste NATURA-2000 område, *H98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å*, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området.

Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, fordi det sagen omhandler overdækning af en eksisterende gyllebeholder.

Syd og øst for gyllebeholderen er der et beskyttet sten- og jorddige. Der skal tages hensyn til diget og der må ikke ændres på tilstanden af diget.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne, idet den nærmeste nabobeboelse er placeret ca. 200 meter fra gyllebeholderen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at gyllebeholderen er eksisterende og teltoverdækningen vil blive sløret af afskærmende beplantning.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 14. december på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 11. januar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Gitte Nykjær Madsen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Lufffoto af placering



Oversigtskort

