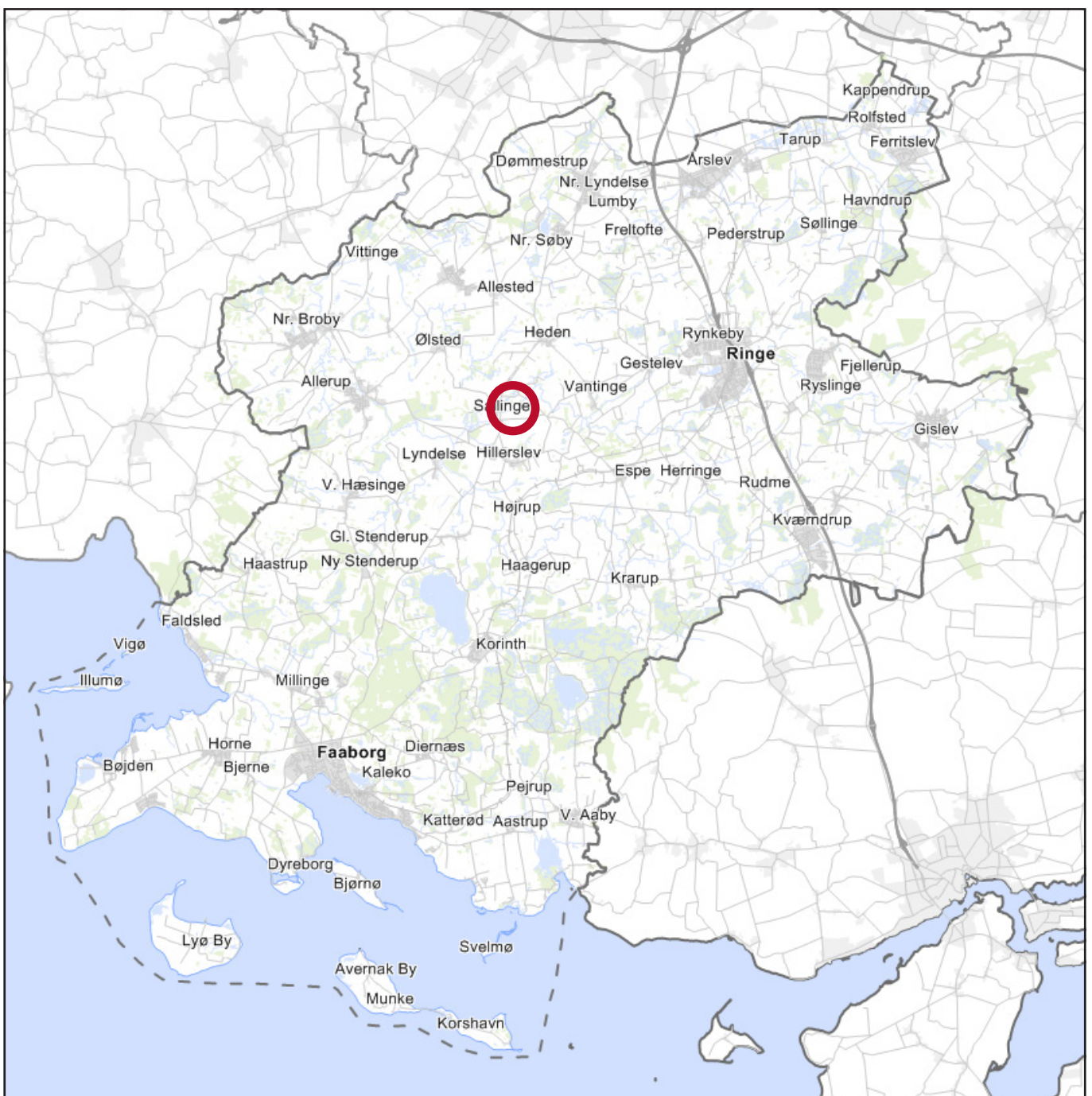




FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2019
Sal.T.1 Tekniske Anlæg, solceller
ved Sallingelunde

FORSLAG



Offentlighedsperiode

Tillægget er i offentlig høring fra den 17. november 2023 til den 12. januar 2024.
Indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til forslaget skal skriftligt sendes til:
Planogkultur-post@fmk.dk eller Plan og Kultur, Mellemgade 15, 5600 Faaborg.
Fristen for indsigelser m.m. udløber fredag den 12. januar 2024.

Indholdsfortegnelse

4 Hvad er et kommuneplantillæg?

Redegørelse

5 Baggrund og forhold til anden lovgivning

7 Screening for miljøvurdering

8 Rammebestemmelser

Bilag

9 1. Ny rammeafgrænsning

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere et ca. 25 ha solcelleanlæg ved Sallingelunde beliggende ca. 1 km øst for Sallinge.

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt, og formålet med dette tillæg er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg, samt eventuelt byggeri af anlæg i tilknytning dertil. Med kommuneplantillægget udlægges området til tekniske anlæg og der fastlægges de overordnede bestemmelser for anvendelsen.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Planområdet ligger inden for udpegning til særlige værdifulde landbrugsjorder i Kommuneplan 2019. Solcelleanlæg på arealet udelukker ikke mulighed for landbrugsproduktion, herunder f.eks. afgræsning med dyr mellem solcellepanelerne.

Desuden indeholder planerne vilkår om, at anlægget skal fjernes senest et år efter endt brug og lokalplanområdet reetableres til natur- eller landbrugsformål.

På den baggrund vurderes planerne ikke at stride imod kommuneplanens udpegning til særlige værdifulde landbrugsområder.

Lavbundsareal

I den nordlige del af planområdet er der udpeget potentielt lavbundsareal og potentielt vådområde.

Genopretning af vådområder vil kunne medvirke til, at kvalitetsmål for vandmiljøet kan opfyldes. Ved genopretning af vådområder genskabes den naturlige vandstand og vandstrømning igennem større, samlede områder. Det kan f.eks. være genslyngning af et vandløb kombineret med, at vandstanden generelt hæves. Herved skabes naturtyper som moser, sumpskove, lavvandede søer og våde bredarealer langs vandløbet.

I følge retningslinjerne må der ikke opføres anlæg der hindre gennemførelsen af vådområdeprojekter eller lavbundsprojekter indenfor de udpegede områder. Solcelleanlægget ønskes opført på kanten af det udpegede potentielle lavbundsareal. Efter en konkret vurdering af området, vurderes det ikke at der

lavbundsareal. Det vil derfor ikke være muligt at gennemføre et lavbunds- eller vådområdeprojekt på den strækning hvor solcelleanlægget ønskes opføres. Solcelleanlægget strider derfor ikke imod kommuneplanen

Landskab og kulturmiljø

Planområdet ligger uden for udpegninger i Kommuneplan 2019 til større sammenhængende landskaber, bevarelsesværdige landskaber og værdifulde kulturmiljøer.

Støjbelastet areal

Størstedelen af planområdet ligger indenfor støjbelastet areal i forbindelse med skydebanen der ligger nord for planområdet ved Sallingelunde. Retningslinjen angiver at: "Nær de eksisterende skydebaner og motorsportsbaner må der ikke udlægges arealer til støjfølsomme formål medmindre det forinden er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes."

Teknisk anlæg i form af solceller er ikke støjfølsom anvendelse og påvirkes derfor ikke af støjen fra skydebanen.

Produktionsvirksomheder

Der er ikke produktionsvirksomheder eller planlagt for områder til produktionsvirksomheder i nærheden af lokalplanområdet. Planerne vil derfor ikke begrænse eller påvirke nogen produktionsvirksomheder.

Naturbeskyttelse

Inden for planområdet er der en eksisterende sø, der er større end 100 m² og opfylder betingelserne for at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Lokalplanen sikrer med udlæg af byggefeltet, at der holdes respektafstand til søen, og at der ikke sker tilstandsændring af søen.

Mod nord grænser planområdet op til et mindre fredskovsareal, som også er udpeget som naturbeskyttelsesområde i Kommuneplan 2019. Kommuneplanens retningslinje for naturområder lyder således: "De særligt værdifulde naturområder skal bevares og søges udvidet. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres."

Solcelleanlægget påvirker ikke naturområdet negativt, men ved at tage landbrugsjorden ud af traditionel landbrugsdrift mindskes brugen af sprøjtemidler og giver dermed bedre forhold for naturområdet.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Bilag IV arter/Natura 2000

Planområdet ligger ca. 150 m fra det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, som er udpeget som habitatområde H98. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde eller andre Natura 2000-områder grundet planens karakter.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for planområdet. Indenfor en radius af 3 km fra planområdet er der registeret odder og markfirben.

Landbrugsareal udgør ikke et egnet sted for nogen af ovennævnte arter og det er derfor usandsynligt at arterne findes indenfor planområdet og derfor påvirkes negativt af etablering af et solcelleanlæg.

I kanten af planområdet er der registreret enkelte træer, der har hulheder og potentielt kan udgøre levesteder for flagermus. Træerne indgår i de eksisterende læhegn, der bevares som en del af den afskærmende beplantning

Bilag IV arter og Natura 2000-områder er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Screening for miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25 juni 2020).

Som en første fase skal disse planer "screenes", dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes belastning af miljøet.

Screening

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at planerne skal miljøvurderes og at der udarbejdes en miljørapport.

Miljørapportens indhold er afgrænset til at beskrive den

sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle forhold
- Natur, flora og fauna
- Klima, luft og ressourcer

Konklusion

Kommuneplantillæggets virkeliggørelse muliggør anlægsprojekter af lovens bilag 2, pkt. 3, litra a). Faaborg-Midtfyn Kommunebestyrelse har vurderet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen samt tillægget, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023).

Bygherre har endvidere anmodet om at anlægget underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter lovens § 19, stk. 4.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som to separate rapporter.

Miljøvurdering og VVM er offentliggjort i høring sammen med planforslagene.

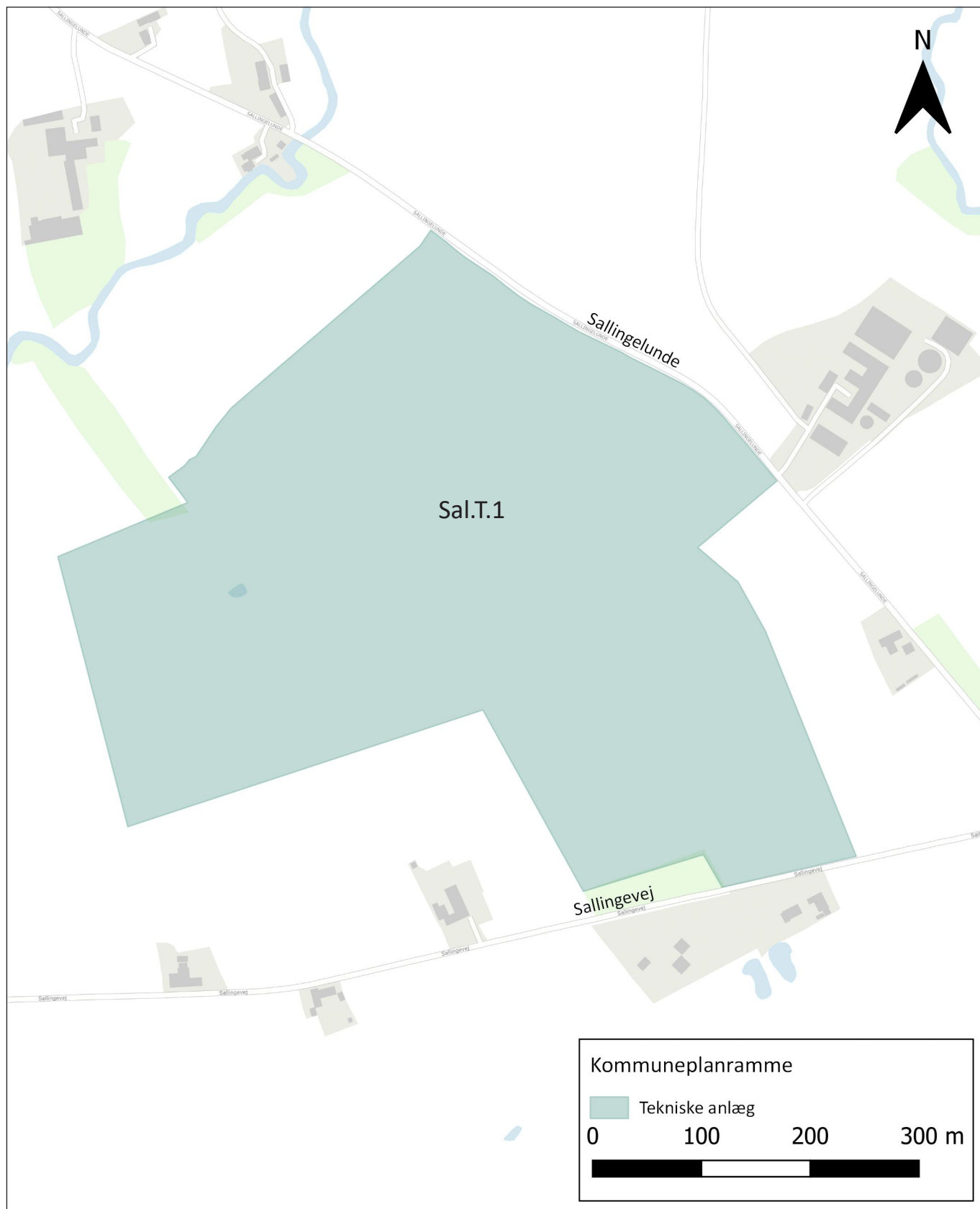
Rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser

Plannummer	Sal.T.1	Solceller der har været ude af drift i 1 år, kan forlanges fjernet på ejers regning.
Plandistrikt	Det åbne land	
Plannavn	Solcelleanlæg øst for Sallinge	
Generel anvendelse	Tekniske anlæg	
Eksisterende zonestatus	Landzone	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Specifik anvendelse	Solcelleanlæg på terræn med de dertilhørende tekniske installationer.	
Udstykningsforbud	Rammeområdet kan udstykkes som én ejendom.	
Andre Bestemmelser:	<p>Der må opføres et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift. Arealer der ikke anvendes som led i solcelleanlægget er udlagt til landbrugsdrift.</p> <p>Solceller må maksimalt gives en højde på 3,2 meter over terræn. Mindre transformere kan have en højde på maksimalt 5 meter, mens powertransformere og teknikhuse kan have en højde på maksimalt 9 meter over terræn.</p> <p>Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 15 meter over terræn.</p> <p>Opstilling af solcelleanlæg kan kun ske på baggrund af en lokalplan.</p>	

Bilag

1. Ny rammeafgrænsning





FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Plan & Kultur
Mellemgade 15
5600 Faaborg
7253 2036