



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 13. oktober 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af solcelleanlæg på terræn
på Odensevej 46, Kværndrup
Matrikel nr. 2f, Trunderup By, Kværndrup**

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Sagsoplysninger

Odensevej 46 (5772)
5772 Kværndrup

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Ejendomsnr. 18837
Matrikelnr. 2f, Trunderup By,
Kværndrup

Sagsid. 01.03.03-P19-95-23

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede.
- Solcelleanlægget skal fjernes, når anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse². Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opstille et fritstående solcelleanlæg på 25,5 m². Anlægget får en maksimal højde på 1,8 m og placeres 14 m fra eksisterende bebyggelse og indenfor afgrænset haveareal.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 4,7 ha, hvor der på BBR er registreret et stuehus med et boligareal på 300 m², en værkstedsbygning på 133 m² samt et maskinhus/garage på 53 m².

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Da anlægget placeres i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Ejendommen er desuden udpeget som særligt værdifuldt landbrugsjord, men da anlægget placeres indenfor eksisterende haveafgræsning, vurderes udpegningen ikke at have betydning for projektet.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 114: Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, Habitatområde H98, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv. Herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette, da der er tale om opsætning af et mindre solcelleanlæg, der ikke vurderes grundvandstruende.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at have væsentlig betydning for naboer. De tilstødende grunde består af dyrkede marker og plantager, og der er næsten 200 m til nærmeste nabobebyggelse.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at anlægget opføres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer og at anlægget underordner sig den eksisterende bebyggelse i forhold til højde og areal.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 13. oktober 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 10. november 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkeologi@ohavsmuseet.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Gitte Nykjær Madsen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfy, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

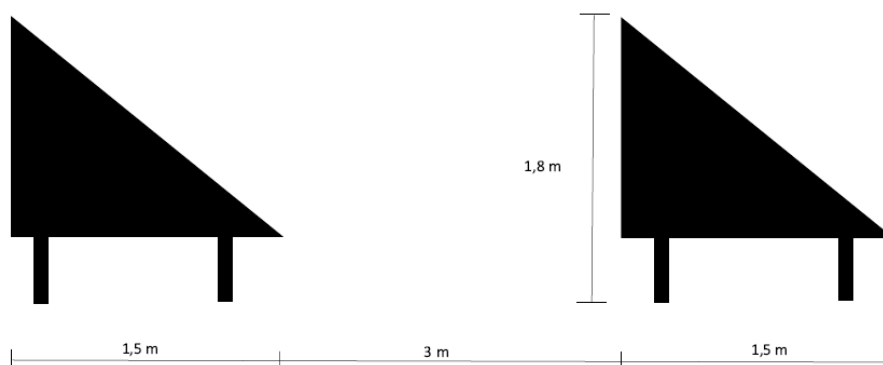
⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering



Solcelleanlæg tåntænkes at placere i 2 rækker parallelt med folden.
Hver række er 8,5 meter lang og med 3 meter imellem (bagkant til forkant)



SORTE SOLPANELER PÅ ALU STATIV.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort, der viser placering nordvest for Kværndrup

