

Screeningsskema			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018))</i>			
Plan nr.	Lokalplan 2023-4 og Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2019		
Udført af:	Akves/faykn/loabn		
Dato:	16-03-2023		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-7-20, 01.02.03-P16-1-23		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	Det vurderes at der kan være markfirben, sydflagermus og dværgflagermus i nærområdet. Markfirben er bl.a. knyttet til områder med stendiger, sol vendte skråninger og løsere jord såsom langs kyststrækningerne. Der er et beskyttet stendige i planområdets sydlige afgrænsning hvor der kan være markfirben. Planlægningen sikrer at stendiget ikke ændres og derfor ikke påvirker markfirben. Sydflagermus bor ofte i huse og fouragerer gerne i haver og parker-og

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				omkring vejbelysning. Dværgflagermus bor ofte i huse eller hule træer. De jager langs skovkanter, i lysninger, haver, parker o.lign. omkring trævegetation både over og under kronerne. Der vurderes ikke at være egnede yngle- eller rasteområder for flagermusene i gamle træer i planområdet. Det er muligt at der er yngle- eller rasteområder i planområdets bygninger. Planen giver mulighed for nedrivning af nogle af bygningerne. Nedrivning og ombygning bør derfor ske i perioden fra 15. august til 15. november.
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Nærmeste Natura2000 område er Habitat nr. 109, Vestlige del af Avernakø. Det ligger ca. 4 km syd for planområdet. Planlægningen påvirker ikke Natura2000 området.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Planområdet ligger delvist inden for strandbeskyttelsen. Planlægningen giver ikke mulighed for anlæg i strandbeskyttelsen. Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen for Dyreborg Skov. Det ligger i eksisterende bebygget område og det vurderes at en dispensation fra skovbyggelinjen er uproblematisk. Planområdet ligger i landskab der ønskes bevaret (jf. Kommuneplan 2019). Der gives med planlægningen ikke mulighed for ændringer der påvirker landskabet. (se også beskrivelse under 'visuel effekt')
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening	X			
Risiko for forurening			X	Ejendommen er tidligere gartneri som dog ikke har været i funktion i en årrække. Arealet anvendes alene til beboelse i dag. Forureningsrisikoen ændres med ny planlægningen, da

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				ejendommen fortsat skal anvendes til beboelse.
Jordhåndtering/flytning	X			
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Området er alene spildevandskloakeret, så regnvand skal håndteres inden for planområdet. Planlægningen sikrer at dette sker. Der er risiko for oversvømmelser ved skybrudshændelser inden for planområdet. Planlægningen sikrer at dette håndteres. Området er påvirket ved stormflod, dog giver planlægningen ikke mulighed for bygninger inden for det areal der er påvirket af stormflod, eller med en sokkelkote på under 3 over DV (stormflod er v. 2,53 over DV)
Udledning af spildevand	X			
Grundvandsforhold			X	Der er drikkevandsinteresser i området. Planlægningen påvirker ikke disse, da det er et boligområde. Der er en nedlagt boring til gartnerivanding på arealet (ikke drikkevand).
Risiko for forurening af grundvandressourcen	X			
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj	X			
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj	X			
Trafikbelastning/belastning	X			
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker			X	Planlægningen sikrer forsvarlige oversigtsforhold ved overkørsel til offentlig vej.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

3

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier			X	Planområdet ligger inden for et udpeget kystkulturmiljø (Gl. Dyreborg). Ejendommen er oprindeligt en ud af flere fiskergårde i kulturmiljøet. Særligt for fiskergårdene ernærede de sig delvist ved fiskeri og delvist ved landbrug og lå derfor tæt ved kysten. Yderkanten af planområdet ligger i et større tilgrænsende arkæologisk beskyttelsesområde. Der er derfor en større sandsynlighed for at der kan findes jordfaste fortidsminder ved jordarbejde. Lokalplanen oplyser om forpligtelser i den forbindelse.
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			X	Det eksisterende stuehus og den sammenbyggede kampestenslænge vurderes som bevaringsværdige. Kampestensmuren er synlig fra vejen og fra det omgivende landskab og bidrager dermed til det samlede kulturmiljø. Kampestenselementer er særlige for netop dette område, men der er meget få eksempler tilbage. Den eneste anden bygning i Gl. Dyreborg med kampestensmur er gården på Dyreborgvej 93, samt en tjærekedel i kampesten umiddelbart ved siden af Dyreborgvej 55. Ved nedrivning af kampestenslængen, vil sporene af den stedlige bygningskultur være yderst begrænset. Kampestenslængen vurderes ikke anvendelig til boligformål. Planlægningen giver mulighed for at nedrive kampestenslængen for at opføre boliger.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Planlægningen er med til at sikre, at der er sammenhæng i områdets/kulturmiljøets arkitektoniske

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				udtryk. Hvor nye bygninger har reference til den eksisterende arkitektur i området, herunder skala, materialer og formsprog.
Kystnærhedszone og –profilet			X	Planområdet er delvist omfattet af strandbeskyttelse. Planlægningen giver ikke mulighed for nye anlæg i strandbeskyttelsen. Kystprofilet ændres ikke væsentligt, da ny bebyggelse placeres bag den eksisterende og opføres i samme skala som øvrige bygninger i kystprofilet.
Lys og/refleksioner			X	Der gives ikke mulighed for anvendelse af reflekterende materialer, og der gives ikke mulighed for udendørs belysning der kan påvirke fartøjer.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Ny helårsbosætning i området vurderes som positivt i forhold til fastholdelse af helårssamfundet i Dyreborg.
Påvirkning af erhvervsliv	X			

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Det er muligt at der er yngle- eller rasteområder for flagermus i planområdets bygninger. Nedrivning og ombygning skal gøres under opmærksomhed på eventuelle flagermus. Der er sandsynlighed for at der kan findes jordfaste fortidsminder ved jordarbejde. Lokalplanen oplyser om forpligtelser i den forbindelse. Områdets kystprofil vurderes ikke at blive ændret væsentligt, da ny bebyggelse placeres bag den eksisterende og opføres i samme skala som øvrige bygninger i kystprofilet. Planlægningen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Klagevejledning

Forslagene til planerne er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 12. maj 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 9. juni 2023. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.