



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 1. februar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

**Lovliggørelse af læskur
på Bregnedalsvej 6, Ringe
Matrikel nr. 36, Gestelev By, Gestelev**

Sagsoplysninger

Bregnedalsvej 6
5750 Ringe
Ejendomsnr. 13054
Matrikelnr. 36, Gestelev By, Gestelev
Sagsid. 01.03.03-P19-15-24

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.
- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at bygningen ikke er godkendt før der er meddelt lovliggørende byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Udvides dyreholdet til mere end 4 dyreenheder, således der bliver tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, skal der ske anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om lovliggørende tilladelse til et læskur på 24 m² til 3 får med lam. Læskuret, der er opført i 2019, er ca. 4 meter bred og 6 m langt og udført med ensidet taghældning med en maksimal højde på 2,85 m. Skuret er opført i træ, med sider og tag beklædt med stålplader. Den åbne side mod vest kan lukkes med rulleport. Læskuret er placeret 5,5 m fra garagen og ca. 24 m fra hovedbebyggelsen. Du har forklaret, at det ikke er muligt at anvende andre af ejendommens bygninger til formålet.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om et læskur til dyr.

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 7,7 ha, hvor der i dag på BBR er registreret et stuehus på 198 m², en landbrugsbygning på 350 m², et maskinhus på 163 m² og en garage på 45 m², hvoraf de 15 m² udgør udhus/drivhus.

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje. Da læskuret ligger i forbindelse med eksisterende bygninger og op mod en afskærmende beplantning, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på over 200 m til nærmeste Natura-2000 område N114 " Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området². Læskuret har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder stor vandsalamander, springfrø og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at det ansøgte læskur ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Øst for læskuret er der registret et sten- og jorddige. Diget må ikke berøres eller på anden måde ændres.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste naboer ligger mere end 250 m væk.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om et lille læskur der med sin udformning og placering ikke påvirker det omkringliggende landskab.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 1. februar 2024 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 29. februar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-
linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere
oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning
kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte
Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸
kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-
flytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter
lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags
dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og
af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttel-
sen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for
arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på
www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for
kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom
Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive
fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til
Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Plankla-
genævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet.
Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere
information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måne-
der.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfy, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfy – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

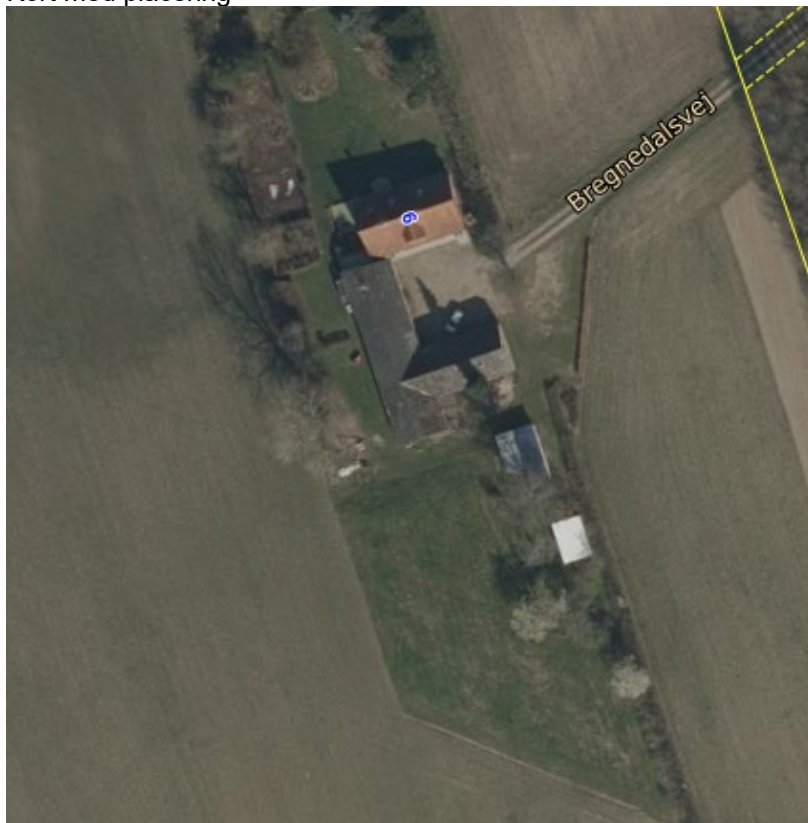
⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

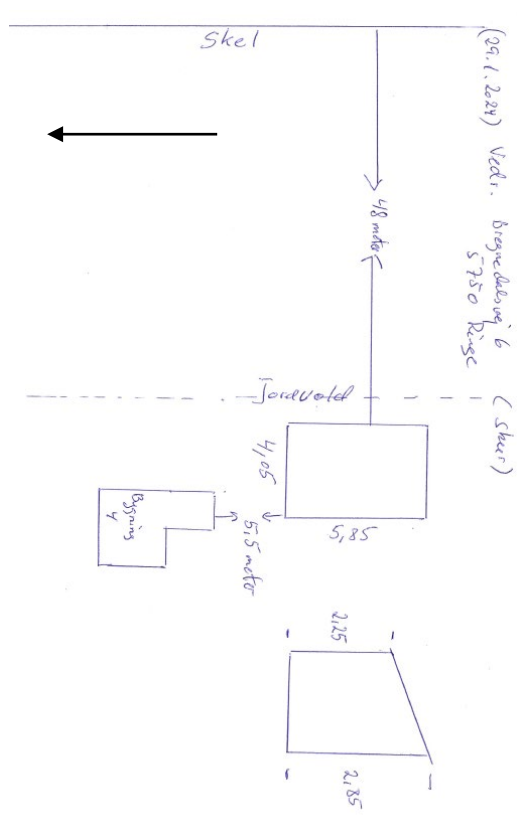
⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering



Den ansøgte bygning, er den sydligste, med hvidt tag





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ejers tegning der viser placering og udformning. Roteret 90 grader ift. nord

Oversigtskort, der viser placering sydvest for Ringe

