

Screeningsskema			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023))</i>			
Plan nr.	Lokalplan 2023-2 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev Kommuneplantillæg 31 for et erhvervsområde ved Håndværkervej i Gislev		
Udført af:	Morten Størup, CK&CO		
Dato:	19. januar 2023		
Sagsnr.:	01.02.05-P20-3-22		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf. § 8 stk. 1 nr. 1		X	Planerne er ikke omfattet af bilag 1.
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1		X	Planerne er ikke omfattet af bilag 2.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	Det tættest beliggende Natura 2000 område ligger ca. 7 km nordvest for Gislev (Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å). Det vurderes, at planerne for Zelected Foods ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de arter og levesteder der er udpegningsgrundlag for området.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			Planområdets anvendelse fastsættes til let industri mm., og indendørs påvirkning af det omgivende miljø vurderes derfor ikke relevant.
Sundhedstilstand	X			Planområdets anvendelse fastsættes til let industri mm., og befolkningens sundhedstilstande vurderes derfor ikke relevant.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Planområdets anvendelse fastsættes til let industri mm., og påvirkning af svage grupper vurderes derfor ikke relevant.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			Planområdet omfatter et areal til erhvervsområde i kommuneplanen. Forholdet vurderes derfor ikke relevant.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Lokalplanen kan medføre mere trafik i Gislev, men det vurderes at føre til begrænsede gener, da de planlagte

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				områder er beliggende i et eksisterende erhvervsområde.
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	Der er ikke registreret truede eller fredede arter inden for lokalplanområdet eller i nærheden, og det er derfor ikke relevant.
Planteliv			X	Der er ikke registreret truede eller fredede arter inden for lokalplanområdet, og det er derfor ikke relevant. Nærmest registreret er Sump-hullæbe (fredede art) ca. 4 km fra lokalplanområdet.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Det nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 7 km fra lokalplanområdet – Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 udpegningen.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Nærmeste § 3 område er beliggende ca. 350-400 meter nord og nordvestlig for lokalplanområdet, og er hhv. en §3 sø og §3 vandløb. Grundet afstanden og omfanget af planerne, vurderes det ikke at have nogle påvirkninger på de to §3 naturtyper.
Grønne områder	X			Lokalplanområdets fremtidige anvendelse er erhvervsområde. Forholdet vurderes derfor ikke relevant.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Dele af lokalplanområdet er beliggende inden for et område, som er uønsket for skovrejsning. Planerne vurderes at være i overensstemmelse med ønsket.
Fredning	X			Nærmeste fredede område er en kirkefredning for Gislev Kirke ca. 260 m fra lokalplanområdet. Det vurderes ikke relevant for lokalplanområdet
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Lokalplanområdet er placeret inden for et landskab, der skal beskyttes. Grundet lokalplanområdets placering i et eksisterende erhvervsområde og dets tilknytning til eksisterende bymiljø, vurderes forholdet derfor mindre væsentligt.
Geologisk særpræg	X			Landskabet i det meste af regionen ligger i nationalt geologisk interesseområde. Ikke relevant for planområdet.
Jordforurening			X	Der er registreret V1 jordforurening på dele af lokalplanområdet, mens der er på andre dele af lokalplanområdet, er udgået jordforurening før kortlægning.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Hele lokalplanområdet er endvidere omfattet af områdeklassificering, hvor jorden, som udgangspunkt, betragtes som lettere forurenede.
Risiko for forurening			X	Grundet karakteren af virksomhedens produktion, som er aftapning, omlastning og pakning af fødevarer og herefter opbevaring inden transport, vurderes der ikke at være risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning			X	V1 med udpegning til offentlig indsats medfører, at man skal søge om tilladelse efter §8 i Jordforureningsloven, hvis man indenfor det kortlagte areal vil: <ul style="list-style-type: none"> • Ændre til følsom anvendelse (§8, stk. 1) • Foretage bygge- og/eller anlægsprojekter (§8, stk. 2). Både V1-kortlægning samt områdeklassificering medfører krav om at anmelde flytning af overskudsjord.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Området nord for Håndværkervej er separatkloakeret. Overfladevand afledes til offentlig regnvandsledning. Efter trykledning i Præstevænget ledes vandet gennem bassin inden udledning til vandløb. Området syd for Håndværkervej er fælleskloakeret. Spildevand afledes til Gislev Renseanlæg.
Udledning af spildevand			X	Spildevandet fra området ledes til Gislev Renseanlæg. Eksisterende spildevands- og regnvandsledninger i området skal jf. lokalplan forslaget respekteres.
Grundvandsforhold			X	Området er udpeget som området med særlige drikkevandsinteresser. Grundet lokalplanens anvendelsesbestemmelser kan der ikke etableres grundvandstruende aktiviteter, samt områdets placering i et eksisterende erhvervsområde vurderes dette mindre væsentligt. Der er ikke grundvandstruende aktiviteter i virksomheden.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Der er ikke grundvandstruende aktiviteter i virksomheden, og planen giver ikke mulighed for at etablere grundvands truende anvendelse. Skulle man etablere mindre udstyr der

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				potentielt kan skabe risiko for grundvandet indeholder lokalplanen krav til at sikre grundvandet.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X	Aktiviteter i området kan føre til øgede udledning af støv og andre emissioner. Det må dog påregnes at der er tale om udledninger som reguleres af gældende miljølovgivning og er ukompliceret i det anvendelsesbestemmelsen, begrænser omfanget af erhvervsaktivitet.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Der vil forekomme en mindre stigning i trafik, men dette vurderes at være mindre betydende.
Støj				
Støj			X	Det vurderes at være af mindre betydning, da det ønskes at etablere restaurant, lagerhal, showroom, butik og kontor. Dog forefindes der en mindre andel eksisterende produktion, og da der er tale om en udvidelse af erhvervsområdet, bør støjgener forsøges mindsket mest mulig. Det vurderes dog, at der er tale om støj i begrænset omfang. Lokalplanens anvendelsesbestemmelser giver mulighed for Let industri og håndværk, og derfor ikke forventes at give anledning til støj, dog indeholder lokalplanen bestemmelser, der sikrer mulighed for etablering af støjværn i skel.
Vibrationer	X			Der vurderes, at udvidelsen af Zelected Foods ikke vil skabe gener i form af vibrationer, og det vurderes derfor ikke relevant.
Trafik				
Støj			X	I forbindelse med udvidelse af den eksisterende virksomhed forventes en øgning i tung trafik og deraf potentielle støjgener. Vareindleveringer og manøvre områder er placeret således at støjgener forårsaget af trafik vil være minimale i forhold til nærmeste boliger mod syd.
Trafikbelastning/belastning			X	I forbindelse med udvidelse af den eksisterende virksomhed forventes en øgning i tung trafik særligt på Håndværkervej. Der kører i dag to busser og er to busstopsteder på vejen.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Håndværkervej er udformet så den kan håndtere trafik til erhvervsområdet. Derfor vurderes det ikke at trafikbelastning vil blive et problem.
Energiforbrug			X	Der vil være en øget mængde CO2 udledning, men grundet beliggenhed og omfang for projektet vurderes det ikke at være relevant.
Sikkerhed			X	Der vurderes ikke at være en øget risiko for trafiksikkerheden på grund af brede overkørsler. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdet en trafikanalyse, der redegør for at overkørsler i hele området også det eksisterende erhvervsområde maksimalt bør være 7 meter brede. Dette er indarbejdet i lokalplanen.
Risiko for ulykker			X	Indkørsel til virksomheder i planområdet vil øge risikoen for ulykker. Der er i lokalplanen, på baggrund af beregninger og undersøgelser af svingkurver med sættevognslastbiler indarbejdet krav til udformning af overkørsler, der minimerer denne risiko. Samtidigt planlægges for et fortov gennem området.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima			X	Enkelte områder inden for lokalplanområdet er udpeget i KP til at være i risiko for 'Skybrud-100 års i 2050-kloakerede områder'. Det vurderes dog ikke at have væsentlig betydning for projektet.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	En del af området er beliggende inden for et løsevet kirkebeskyttelsesområde. Udpegningen er ikke sammenhængende med Kirkens øvrige beskyttelsesområde, og det er uvist, hvorfor området er udpeget i kommuneplanen. Kommuneplanen indeholder ydermere et skovrejsningsområde mellem Kirken og denne udpegning. Denne udpegning vil overflødigøre udpegningen væk fra den umiddelbare kirkeomgivelse. Det vurderes derfor, at udpegningen er en fejl eller overflødig, og udpegningen ophæves derfor med kommuneplanplanlægget.
Kirker			X	Se ovenstående.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

5

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i Gislev, og det vurderes derfor ikke relevant.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og de ønskede udvidelsesplaner vil betyde en højere bebyggelsesprocent. Det vurderes dog ikke at have væsentlig betydning.
Energiforbrug	X			Funktionerne i virksomheden vil ikke være særligt energitunge. Det vurderes derfor ikke relevant.
Vandforbrug			X	Der vurderes ikke at være et øget vandforbrug ifm. projektet og lokalplanen.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			Der er tale om en fødevarer virksomhed, og det vurderes derfor ikke relevant.
Affald, genanvendelse			X	I det omfang, der forekommer særlig affaldsmængder kan der være øget mængde, men det vurderes ikke at have væsentlig betydning.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanområdet er i et eksisterende erhvervsområde, og planerne vurderes derfor ikke at ændre væsentligt på det arkitektoniske udtryk. Lokalplanen udlægger et plantebælte langs lokalplanområdet mod nord. Dette sikrer et grønt udtryk mod landskabet.
Kystnærhedszone og –profilet	X			Området ligger udenfor Kystnærhedszonen
Lys og/refleksioner	X			Lokalplanen regulerer overflader på tage og mure, så refleksioner undgås. Der stilles tillige bestemmelser for belysning.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			Det vurderes ikke at planlægningen vil føre til påvirkning af omgivelserne med kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Det vurderes ikke at planlægningen vil føre til påvirkning af omgivelserne med brand, eksplosion, giftpåvirkning.
Arbejds miljø	X			Det vurderes ikke at planlægningen vil føre til påvirkning af arbejdsmiljøet.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Planerne vurderes at bidrage positivt til de sociale forhold i Gislev, da Zelected Foods har oplyst at de ansætter lokalt og støtter det lokale foreningsliv.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Påvirkning af erhvervsliv			X	Planerne vurderes at kunne have en positiv effekt på erhvervslivet i Gislev, da det vil betyde flere arbejdspladser i byen.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter.

Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 og 2.

En mindre del af planområdet er registreret med forurenede jord V1. Dette forhold skal indgå i lokalplanens redegørelse.

I forbindelse med planforslagene ophæves del af kirkebeskyttelsen i det, det er vurderet at udpegningen ikke er korrekt. Det er dog fortsat vigtigt at bebyggelsen ikke bliver dominerende overfor Gislev Kirke. Dette skal sikres i lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering.

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan er screenet i henhold til lov om miljøvurdering §8. Det vurderes at forslagene ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 12. maj 2023, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 9. juni 2023. Du klager via Klageportalen <https://kpo.naevneneshus.dk>, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.