

<b>Screeningsskema</b>			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021))</i>			
<b>Plan nr.</b>	<b>Kommuneplantillæg nr. 28 dobbelthuse på Oddevej, Avernakø</b>		
Udført af:			
Dato:			
Sagsnr.:	<b>01.02.03-P16-5-22</b>		
<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

<b>Screening</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Planens indvirkning på miljøet</b>				
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)</b>				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Området ligger ca. 240 meter fra det internationale naturbeskyttelsesområde nr. 125 Vestlige del af Avernakø der er udpeget som habitatområde H109. Udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde er bl.a. klokkefrø og stor vandsalamander samt en række kystnaturtyper. Da området ligger mellem byen og en mindre række huse på et højereliggende areal vurderes det ikke at udstykningen

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde. I lokalområdet er der forekomst af følgende bilag IV-arter: Klokkefrø, stor vandsalamander samt markfirben. Umiddelbart overfor udstykningen, på den anden side af vejen er der et vandhul med en relativt dårlig naturkvalitet. Vandhullet har tidligere haft forekomst af klokkefrø. Vandhullet er meget velundersøgt og monitoreres løbende. Gennem de seneste ca. 20 år har der ikke været forekomst af hverken klokkefrø eller stor vandsalamander i vandhullet, og det vurderes ikke at vandhullet på nuværende tidspunkt er et egnet levested for hverken stor vandsalamander eller klokkefrø. Markfirben lever også på overdrev, grusgrave, stendiger og andre tørre steder med en åben vegetation og løs jord. Længere ude af Oddevej er der stendiger som vurderes at kunne være levested for markfirben. På den pågældende strækning er der dog ingen egnede levesteder. Samlet set vurderes det, at projektet ikke vil medføre nogen påvirkning af hverken det internationale naturbeskyttelsesområde eller arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			
Grønne områder	X			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi			X	Arealet er beliggende i et område hvor landskabet ønskes beskyttet. Dobbeltbuse på matrikel 1q vil ligge i direkte tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og kan betragtes som huludfyldning. Det vurderes derfor at dobbeltbusene ikke vil påvirke den landskabelige værdi.
Geologisk særpræg			X	Arealet er beliggende inden for et område som er udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde. Dobbeltbuse på matrikel 1q vil ligge i direkte tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og kan betragtes som

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				huludfyldning. Det vurderes derfor at dobbelthusene ikke vil påvirke det særlige geologiske beskyttelsesområde.
Jordforurening	X			
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning	X			
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			
Udledning af spildevand			X	Arealet er ikke en del af spildevandsplanen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til denne sideløbende med kommuneplantillægget.
Grundvandsforhold	X			
Risiko for forurening af grundvandressourcen	X			
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
<b>Støj</b>				
Støj	X			
Vibrationer	X			
<b>Trafik</b>				
Støj	X			
Trafikbelastning/belastning			X	Muligheden for dobbelthuse kan betyde, at der opføres flere boliger end tidligere tilladt og dermed vil komme mere trafik. Da det kun vil være i begrænset omfang, vurderes det ikke at være af væsentlig betydning.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			
Risiko for ulykker	X			
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Påvirkning af klima	X			
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Tillægget giver mulighed for en anden boligtype, men ny bebyggelse skal, jf. rammebestemmelserne, tilpasses det eksisterende landsbymiljø. Ændringen til dobbelthuse vurderes derfor ikke at have en væsentlig betydning.
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner	X			
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Tillægget giver mulighed for, at der kan opføres mindre seniorboliger som øens ældre beboere kan flytte ind i og derved frigives der boliger til potentielle tilflyttere.
Påvirkning af erhvervsliv	X			

## Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Kommuneplantillægget indebærer en mindre ændring af kommuneplanramme Ave.BE.1. Formålet med forslaget er at give mulighed for dobbelthuse på én matrikel inden for rammen samt fjerne kravet om minimums udstykningsstørrelse inden for kommuneplanramme Ave.BE.1.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

## **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 10. februar 2023, hvor planen er indlæst i [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), altså senest den 10. marts 2023. Du klager via Klageportalen [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk), her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.